



ANKAUFPROFIL

M-Projekt sucht Grundstücke für die Umsetzung von hochwertigen Wohnungsbau sowie wohnungswirtschaftliche Bestandsobjekte mit einem kurz- bis mittelfristigen Wertschöpfungs- bzw. Entwicklungspotential (z.B. Neubau, Aufstockung, Erweiterung, Verdichtung, Umnutzung von Gewerbe zu Wohnen etc.) mit folgenden Eigenschaften:

M Projekt GmbH & Co. KG
Gerhard-Rohlf's-Str. 62 B
28757 Bremen

T +49 (0)421 . 69 89 32-0
F +49 (0)421 . 69 89 32-22

info@m-projekt.de
www.m-projekt.de

STANDORTE

- Bremen und Umgebung, Oldenburg und Hamburg

LAGE

- Gemeinden ab 10.000 Einwohnern im nordwestdeutschen Raum
- Zentrumsnahe oder sehr gute Vorortlagen mit hohem Wohnanteil
- Urbane, gewachsene Wohngebiete mit sehr guter Infrastruktur
- Neubaugebiete (Bauverwaltungsland) in Stadtrandlagen
- Innenstadtnahe Industrie- und Gewerbebrachen/ Konversionsflächen

BESCHAFFENHEIT

- Bauland, mit oder ohne Planungsrecht, ab ca. 10 Wohneinheiten
- Projektierbare Objekte mit Baugenehmigung (mind. 1.000 m² realisierbarer BGF)
- Bestandsimmobilien mit hohem Leerstand ab ca. 2.000 m² BGF
- Keine Erbbaurechte, kein Teileigentum, keine Pachtverträge
- möglichst zentral gelegene Grundstücke mit gutem Anschluss an den ÖPNV
- Grundstücksgröße ab ca. 3.000 m² bei einer Ausnutzung mit mindestens zwei Vollgeschossen plus Dach-/Staffelgeschoß, bei höherer Ausnutzung auch kleiner möglich, keine Erbbaurechte, Teileigentum oder Pachtverträge

IHRE ANGEBOTE SOLLTEN ENTHALTEN

- Die vollständige postalische Anschrift
- Objektfotos
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Mieterbestandsliste
- Baujahr
- Grundrisse
- Instandhaltungszustand
- Kaufpreisvorstellung

Senden Sie Ihre Angebote bitte per E-Mail an
Herrn Jens Crome – jc@m-projekt.de.

Gerne steht Herr Crome Ihnen auch telefonisch unter
0421- 69 89 32 16 zur Verfügung.