



# ANKAUFPROFIL – M PROJEKT

M-Projekt sucht Grundstücke für die Umsetzung von hochwertigen Wohnungsbau sowie wohnungswirtschaftliche Bestandsobjekte mit einem kurz- bis mittelfristigen Wertschöpfungs- bzw. Entwicklungspotential (z.B. Neubau, Aufstockung, Erweiterung, Verdichtung, Umnutzung von Gewerbe zu Wohnen etc.) mit folgenden Eigenschaften:

M Projekt GmbH & Co. KG  
Gerhard-Rohlf's-Str. 62 B  
28757 Bremen

T +49 (0)421 . 69 89 32-0  
F +49 (0)421 . 69 89 32-22

info@m-projekt.de  
www.m-projekt.de

## STANDORTE

- Bremen und Umgebung, Oldenburg und Hamburg

## LAGE

- Zentrumsnahe oder sehr gute Vorortlagen mit hohem Wohnanteil
- Urbane, gewachsene Wohngebiete mit sehr guter Infrastruktur
- Neubaugebiete (Bauerwartungsland) in Stadtrandlagen
- Innenstadtnahe Industrie- und Gewerbebrachen/ Konversionsflächen

## BESCHAFFENHEIT

- Bauland, mit oder ohne Planungsrecht, ab ca. 10 Wohneinheiten
- Projektierte Objekte mit Baugenehmigung (mind. 1.000 m<sup>2</sup> realisierbarer BGF)
- Bestandsimmobilien mit hohem Leerstand ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> BGF
- Keine Erbbaurechte, kein Teileigentum, keine Pachtverträge
- möglichst zentral gelegene Grundstücke mit gutem Anschluss an den ÖPNV

## IHRE ANGEBOTE SOLLTEN ENTHALTEN

- Die vollständige postalische Anschrift
- Objektfotos
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Mieterbestandsliste
- Baujahr
- Grundrisse
- Instandhaltungszustand
- Kaufpreisvorstellung

Senden Sie Ihre Angebote bitte per E-Mail an  
Herrn Jens Crome – info@m-projekt.de.

Gerne stehen Ihnen Herr Crome oder Herr Mosel auch telefonisch unter  
0421- 69 89 32 - 0 zur Verfügung.