



TAUWERK QUARTIER

DOPPELHÄUSER





AN DER LESUM WERDEN TRÄUME WAHR



**Familienfreundlich in naturnaher Umgebung wohnen:
Das Tauwerkquartier in Bremen-Nord bringt nachhaltig Zukunft auf einen
historischen Grund.**

In unmittelbarer Nähe zur Lesum und dem Grohner Yachthafen, entstehen in der Klimaschutzsiedlung Tauwerkquartier, moderne Doppelhaushälften. Die ausgereifte Architektur erlaubt erschwingliches Wohnen in Einfamilienhauscharakter – viel Licht, viel Luft, intelligent geschnittene Räume sowie sonnige Terrassen und Gärten in Südwestlage.

Das Konzept von Bremens erster Klimaschutzsiedlung kombiniert bauliche Geschlossenheit in zeitloser Architektur mit einer hochwertigen Ausstattung. Alle Bauten erfüllen dabei die zukunftsweisende Energieeffizienz nach KfW Standard 55 und sind somit förderungswürdig.

Für stilvolle Behaglichkeit sorgen gut durchdachte Grundrisse, einladende Bäder, ausgestattet mit hochwertigen Elementen. Eine Dreifachisolierverglasung in Verbindung mit einer dezentralen Lüftungsanlage sorgen für sonnig-offenes Wohnen mit hoher Energieeffizienz.

Die Verkehrsanbindung des Gebietes ist exzellent, wobei Durchgangsverkehr im Quartier unterbleibt. Weit über dem gängigen Standard liegt die Internetanbindung durch den möglichen Anschluss an das Glasfasernetz der Telekom.

Die Doppelhaushälften des Tauwerkquartiers bieten eine gute Ausstattung bei zukunftsweisender Energie-Effizienz und einem entsprechenden Komfort. Willkommen in der ersten Klimaschutzsiedlung der Hansestadt Bremen.



ATTRAKTIVE DOPPELHÄUSER IN AUSGEREIFTER ARCHITEKTUR





DATEN UND FAKTEN

× × ×

- insgesamt 14 Doppelhaushälften im KfW-Effizienzhaus-Standard 55
- ca. 150 m² Wohn- /Nutzfläche
- 4-5 Zimmer, Küche, G-WC, Vollbad, Abstellr., HAR/HWR
- ca. 315 bis 379 m² Grundstücksfläche
- nach Südwesten ausgerichtete Grundstücke mit Terrassen
- geringe Instandhaltungskosten durch Verblendermauerwerk
- zeitlose und moderne Architektur
- gut durchdachte Grundrisse
- anspruchsvolle Ausstattung
- moderne Sanitärbereiche
- Ausbaureserve ca. 14,5 m² im Spitzboden
- Deckenhöhen in Wohnräumen rund 2,65 m
- Dreifachisolierverglasung der Fenster
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- ressourcenschonende Wärmeversorgung (BHKW)



BEISPIELHAUS 1 & 2

× × ×

Die Doppelhäuser des Tauwerkquartiers bieten ein Maximum an Freiheit auf überschaubarem Grund. Familien finden ausreichend Licht, Luft und Raum für ein ungezwungenes Leben in den eigenen vier Wänden und draußen vor der Tür. Im zukunftsweisenden Tauwerkquartier werden alle Familienmitglieder gerne daheim sein. So angenehm und befreiend kann energieeffizientes Wohnen heute sein.



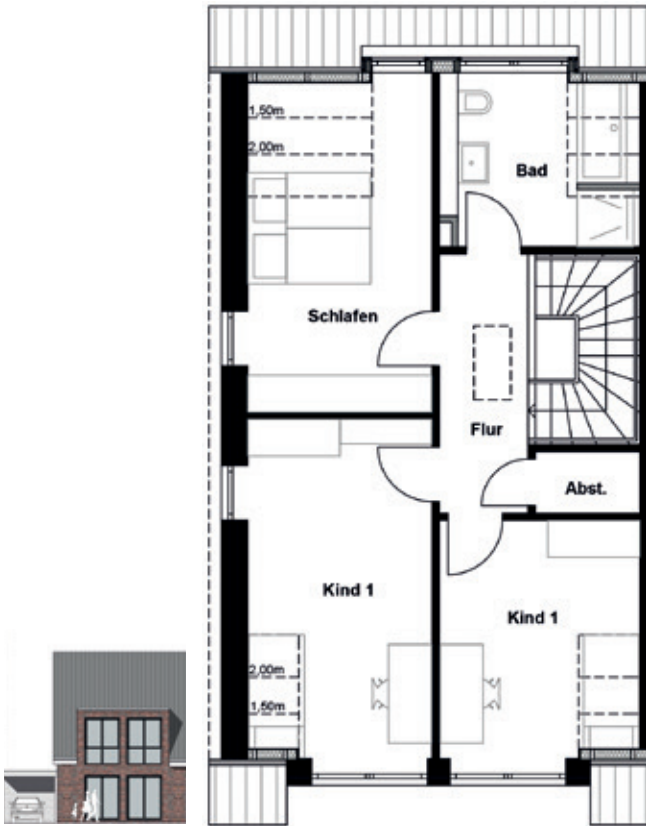
(Sw) = Sonderwunsch Carport mit Abstellraum



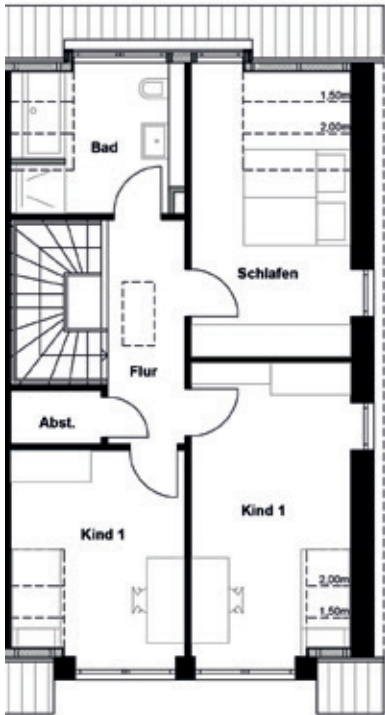
DAS ERDGESCHOSS	
Eingang	7,30 m²
Diele	5,50 m²
Kochen	8,90 m²
Wohnen/Essen	31,20 m²
WC	2,20 m²
HWR/HAR	7,60 m²
Abstellraum	1,90 m²
Terrasse (18 : 2)	9,00 m²
Gesamt	73,60 m²



HAUS 1



HAUS 2

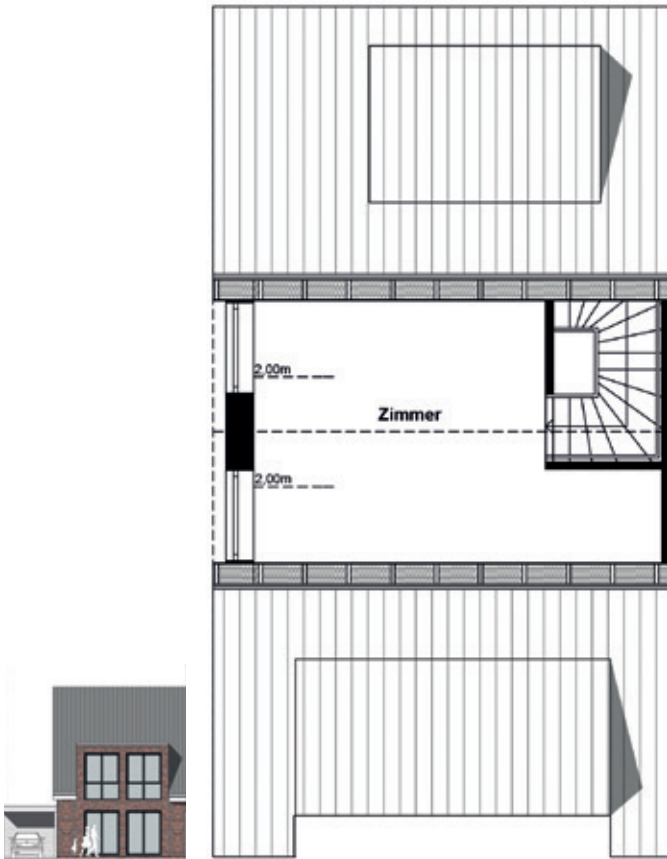


DAS
DACHGESCHOSS

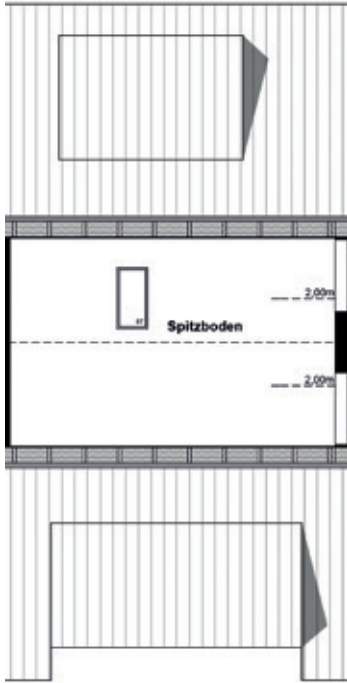
Bad	8,00 m ²
Schlafen	14,90 m ²
Flur	6,00 m ²
Abstellraum	1,70 m ²
Kind 1	15,70 m ²
Kind 2	11,70 m ²
Gesamt	58,00 m ²



HAUS 1 (Sw Spitzbodenausbau)



HAUS 2 (Standard)



DER
SPITZBODEN

Spitzboden	18,50 m ²
Gesamt	18,50 m ²

(Sw) Sonderwunsch Spitzbodenausbau mit 14,5 m² Wohnfläche





RECHTLICHE HINWEISE

Dieses Exposé dient der allgemeinen Information über das geplante Neubauvorhaben. Einzelheiten bezüglich Ausstattung, Fertigstellung, Materialien und Installationen etc. ergeben sich aus den jeweiligen Baubeschreibungen, Teilungserklärungen, Aufteilungsplänen und weiteren Unterlagen, die wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen. Die dargestellten Möblierungen und Gestaltungen der Illustrationen sind lediglich als Gestaltungsideen zu verstehen und dienen nur als Beispiel, wenn sie nicht in den Baubeschreibungen als zu liefernde Leistungen erwähnt sind. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in den allein verbindlichen Baubeschreibungen enthalten sind, besteht nicht.

Die Farbgestaltung im Prospekt dient nur der Veranschaulichung und ist nicht verbindlich. Alle in dieser Broschüre enthaltenden Angaben, Informationen und Größen geben den derzeitigen Planungsstand wieder und sind Circa-Maße. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig und/oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Alle Prospektangaben entsprechen dem derzeitigen Planungsstand und sind nicht verbindlich.

Stand Juni 2017





M PROJEKT

BAUHERR
M PROJEKT GMBH & CO. KG

Gehard-Rohlfs-Str. 62B
28757 Bremen

Tel: 0421 698932-0
Fax: 0421 698932-22

info@m-projekt.de
www.m-projekt.de