

An
RAUCHS GUT

St. Magnus

NEUBAU VON 36 REIHENHÄUSERN IN ST. MAGNUS



PREISLISTE REIHENHAUSZEILEN 4 - 6 (2. BAUABSCHNITT)

WOHNEINHEIT	GRUNDSTÜCK*	WOHNFLÄCHE*	ZIMMER	KAUFPREIS HAUS
REH 4.1	ca. 259 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 418.900,00
RMH 4.2	ca. 164 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 389.900,00
RMH 4.3	ca. 164 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 389.900,00
REH 4.4	ca. 252 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 419.900,00
REH 6.1	ca. 271 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 407.900,00 RESERVIERT
RMH 6.2	ca. 160 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 381.900,00 RESERVIERT
RMH 6.3	ca. 153 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 381.900,00
REH 6.4	ca. 236 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 400.900,00

(R) = RESERVIERT



BAUHERR · AN RAUCHS GUT PROJEKTGESELLSCHAFT MBH

Gerhard-Rohlf's-Str. 62B · 28757 Bremen · Tel: 0421 698932-0 · info@m-projekt.de · www.m-projekt.de

An

RAUCHS GUT

St. Magnus

Je nach Zuordnung werden zusätzlich zum „Kaufpreis Haus“ noch die Kosten eines Carportstellplatzes bzw. einer Fertiggarage berechnet. Der Kaufpreis für einen Carportstellplatz beträgt € 15.500,00 und für eine Fertiggarage € 16.950,00.

*) Sondernutzungsrechtgrundstücksgrößen vor Vermessung +/- 3%, Wohnflächen inkl. hälftiger Terrasse und 2% Putzabzug.

DIE KAUFPREISE SIND NOTARIELLE FESTPREISE UND BEINHALTEN:

- a) das schlüsselfertig Haus gem. Baubeschreibung ohne: Maler- und Bodenbelagsarbeiten (mit Ausnahme der Bodenfliesen in den Bereichen im Flur EG, Kochen, WC, Bad und Hauswirtschaftsraum) und ohne Einbauküche und Gartenanlage(Mutterboden etc.)
- b) anteilig die private Zuwegungen zu dem zugeordneten Carporthof oder Garagenhof, inkl. Kanalanlagen, Anschlussgebühren etc.
- c) Baunebenkosten wie z.B. Erschließungs- und Anschlusskosten (Strom, Wärme, Wasser, Kanal), Architekten- und Ingenieurleistungen sowie behördliche Gebühren (außer Grunderwerbsteuer, Telekommunikationsanschluss, Notar- und Gerichtskosten und der amtlichen Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung, sowie den anteiligen Kosten der Teilungserklärung nach dem Wohnungseigentumsgesetz).

Es fällt keine Vermittlungsprovision an.

Stand: 05.03.2020 / JR

