

An
RAUCHS GUT

St. Magnus

NEUBAU VON 36 REIHENHÄUSERN IN ST. MAGNUS



PREISLISTE REIHENHAUSZEILEN 5 & 7 (3. BAUABSCHNITT)

WOHNEINHEIT	GRUNDSTÜCK	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS HAUS
REH 5.1	ca. 249 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 416.900,00 RESERVIERT
RMH 5.2	ca. 158 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 380.900,00
RMH 5.3	ca. 163 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 380.900,00
REH 5.4	ca. 396 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 425.900,00 RESERVIERT
REH 7.1	ca. 230 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 404.900,00
RMH 7.2	ca. 149 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 383.900,00
RMH 7.3	ca. 149 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 383.900,00
REH 7.4	ca. 250 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 403.900,00 RESERVIERT



An

RAUCHS GUT

St. Magnus

Je nach Zuordnung werden zusätzlich zum „Kaufpreis Haus“ noch die Kosten eines Carportstellplatzes bzw. einer Fertiggarage berechnet. Der Kaufpreis für einen Carportstellplatz beträgt € 15.500,00 und für eine Fertiggarage € 16.950,00. Den Häusern 5.2 und 5.3 ist jeweils ein Carportstellplatz und den übrigen Häusern ist eine Garage zugeordnet.

DIE KAUFPREISE SIND NOTARIELLE FESTPREISE UND BEINHALTEN:

- a) das schlüsselfertig Haus gem. Baubeschreibung ohne: Maler- und Bodenbelagsarbeiten (mit Ausnahme der Bodenfliesen in den Bereichen im Flur EG, Kochen, WC, Bad und Hauswirtschaftsraum) und ohne Einbauküche und Gartenanlage(Mutterboden etc.)
- b) anteilig die private Zuwegungen zu dem zugeordneten Carporthof oder Garagenhof, inkl. Kanalanlagen, Anschlussgebühren etc.
- c) Baunebenkosten wie z.B. Erschließungs- und Anschlusskosten (Strom, Wärme, Wasser, Kanal), Architekten- und Ingenieurleistungen sowie behördliche Gebühren (außer Grunderwerbsteuer, Telekommunikationsanschluss, Notar- und Gerichtskosten und der amtlichen Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung, sowie den anteiligen Kosten der Teilungserklärung nach dem Wohnungseigentumsgesetz).

Es fällt keine Vermittlungsprovision an.

Stand: 03.09.2020 / JR

