

An
RAUCHS GUT

St. Magnus

NEUBAU VON 36 REIHENHÄUSERN IN ST. MAGNUS



PREISLISTE REIHENHAUSZEILEN 4 & 6 (2. BAUABSCHNITT)

WOHNEINHEIT	GRUNDSTÜCK	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS HAUS
REH 4.1	ca. 259 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 418.900,00
RMH 4.2	ca. 164 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 396.900,00* RESERVIERT
RMH 4.3	ca. 164 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 389.900,00
REH 4.4	ca. 252 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 426.900,00*
REH 6.1	ca. 271 m ²	ca. 150 m ²	5	VERKAUFT
RMH 6.2	ca. 160 m ²	ca. 150 m ²	5	VERKAUFT
RMH 6.3	ca. 153 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 381.900,00 RESERVIERT
REH 6.4	ca. 236 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 407.900,00* RESERVIERT



An
RAUCHS GUT

St. Magnus

Zusätzlich zum „Kaufpreis Haus“ werden noch die Kosten einer Fertiggarage berechnet. Der Kaufpreis für einen Garage beträgt € 16.950,00.

*) Inkl. des Sonderwunsches „Gaube im Studio“ im Wert von 7.000 €.

DIE KAUFPREISE SIND NOTARIELLE FESTPREISE UND BEINHALTEN:

- a) das schlüsselfertig Haus gem. Baubeschreibung ohne: Maler- und Bodenbelagsarbeiten (mit Ausnahme der Bodenfliesen in den Bereichen im Flur EG, Kochen, WC, Bad und Hauswirtschaftsraum) und ohne Einbauküche und Gartenanlage (Mutterboden etc.)
- b) anteilig die private Zuwegungen zu dem zugeordneten Carporthof oder Garagenhof, inkl. Kanalanlagen, Anschlussgebühren etc.
- c) Baunebenkosten wie z.B. Erschließungs- und Anschlusskosten (Strom, Wärme, Wasser, Kanal), Architekten- und Ingenieurleistungen sowie behördliche Gebühren (außer Grunderwerbsteuer, Telekommunikationsanschluss, Notar- und Gerichtskosten und der amtlichen Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung, sowie den anteiligen Kosten der Teilungserklärung nach dem Wohnungseigentumsgesetz).

Es fällt keine Vermittlungsprovision an.

Stand: 08.09.2020 / JR

