



**Neubau von insgesamt 36 Reihenhäusern**

## **Sonderwunschlite**

gültig für Zeile 2 bis 9

Erwerber:

---

Anschrift:

---

Telefon:

---

Bau-Nr.

---

1. Wohnkomfort		VK-Preise:
1. A	<b>Fußbodenheizung im ganzen Haus</b>  Abweichend von der ursprünglich vorgesehenen Ausführung wird die Beheizung im Erd-, Ober- und Dachgeschoss als Fußbodenheizung ausgeführt. Alle Räume, in denen ursprünglich ein Heizkörper vorgesehen war, sind nun über ein Aufputz-Thermostat zu regulieren. Die für die Fußbodenheizung notwendigen Heizkreisverteiler werden „Aufputz“ ausgeführt. Die ursprünglich vorgesehenen Heizkörper entfallen. Im Bad wird zusätzlich ein elektrisch betriebener Handtuchheizkörper mit Ausschaltung montiert. <b>Hinweis: Sofern keine Bodenbelagsarbeiten als zusätzlicher Sonderwunsch gebucht werden, wird lediglich ein Funktionsheizen durchgeführt. Ein ggf. erforderliches Belegreifheizen ist vom Erwerber zu veranlassen.</b>	11.300,00 € <input type="checkbox"/> <b>Hinweis:</b> Nicht mehr möglich bei RH NR. 3.2, 4.1, 4.2, 6.4.
1. B	<b>Bodengleich geflieste Dusche</b>  Die Duschfläche wird als bodengleich geflieste Dusche mit einer Edelstahlablaufrinne ausgeführt. Die laut Baubeschreibung vorgesehene Duschwanne entfällt. Die Bodenfliesen sind mit einem Materialwert vom 30,- € brutto pro m <sup>2</sup> inkl. Umsatzsteuer berücksichtigt. <b>Hinweis: Denken Sie daran, im Rahmen der Fliesenbemusterung für diesen Bereich rutschhemmende Fliesen auszusuchen.</b>	1.250,00 € <input type="checkbox"/> <b>Hinweis:</b> Nicht mehr möglich bei RH NR. 3.2, 4.1, 4.2, 6.4
2. Geborgenheit		VK-Preise:
	<b>Rollläden</b>  Alle Fenster, mit Ausnahme vom Eingangselement und Dachflächenfenstern erhalten Vorbaurollläden, die elektrisch über einen Schalter pro Fenster bedienbar sind. Der Rollladenkasten, der Rollladenpanzer sowie die Schienen bestehen aus Aluminium (Farbton nach Wahl des Architekten). <b>Hinweis: Die Rollladenpanzer werden sowohl von innen als auch außen, auch im geöffneten Zustand, teilweise sichtbar sein.</b>	9.200,00 € <input type="checkbox"/> Mittelhaus 12.000,00 € <input type="checkbox"/> Endhaus 1.700,00 € <input type="checkbox"/> Gaube im Studio 15.850,00 € <input type="checkbox"/> RH 8.4 und 9.1
3. Schöner Wohnen		VK- Preise:
3. A	<b>Malerarbeiten im ganzen Haus</b>  Alle Wand- und Deckenflächen erhalten in den nicht gefliesten Bereichen eine Raufasertapete (z.B. Erfurt 40 od. glw.) und einen Anstrich, waschbeständig weiß, deckend mit Dispersionsfarbe. <b>Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.</b>	14.500,00 € <input type="checkbox"/>
3. B	<b>Parkett im ganzen Haus</b>  Alle Räume ohne Fliesenbelag (gem. Baubeschreibung) erhalten ein ca. 8 mm starkes Vollholzparkett Eiche (Material) Bombé - Meisterparkett o. glw. mit umlaufenden Sockelleisten aus HDF kunststoffbeschichtet - weiß ca. 6 cm hoch. <b>Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.</b>	13.500,00 € <input type="checkbox"/>

**3. Schöner Wohnen****VK- Preise:****3. C Vinyl Belag, Design Planken im ganzen Haus**11.200,00 € 

Alle Räume ohne Fliesenbelag (gem. Baubeschreibung) , erhalten einen Vinylbelag, Design Planken, Fabrikat: Joka Classic Kollektion oder glw. mit umlaufenden Sockelleisten aus HDF kunststoffbeschichtet - weiß ca. 6 cm hoch. **Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.**

**3. D Dachgeschossausbau Mittelhaus**11.800,00 € 

Die Brüstungsmauer im Dachgeschoss wird raumhoch geschlossen. Je nach Bautenstand erfolgt die Ausführung wahlweise durch ein verputztes Mauerwerk oder im Trockenbau.

Der ursprüngliche Wohnbereich "Studio" wird durch raumhohe Trockenbau-Wände in die Bereiche: Flur (DG), Zimmer 4 und 5 sowie einen Abstellraum aufgeteilt. Sämtliche Räume erhalten analog zur Baubeschreibung eine Innentür mit Zarge.

Die Elektroausstattung wird gemäß der Baubeschreibung ausgeführt. Für die „Zimmer 4 und 5“ gilt die Ausstattung von „Zimmer 1“, der Flur (DG) erhält einen 1 Wechselschaltung mit Deckenauslass und der Abstellraum (DG) 1 Ausschaltung mit Deckenauslass und 2 Steckdosen.

Die Räume „Zimmer 4 und 5“ erhalten einen Heizkörper. Bei der Wahl des Sonderwunsches „Fußbodenheizung im ganzen Haus“ entfallen die Heizkörper.

Die beiden Dachflächenfenster von Zimmer 4 werden jeweils mit solarbetriebenen Aufsatzrollläden (bedienbar über eine Fernbedienung) ausgestattet. **Hinweis: Durch die Arbeiten kann sich die Bauzeit um 3 Woche verlängern.**

**Hinweis:** Der Preis gilt nur für noch nicht gebaute Häuser. Informationen zu den Preisen und der Verfügbarkeit für bereits im Bau befindliche Häuser erhalten Sie gerne auf Anfrage.

**3. E Dachgeschossausbau Endhaus**7.900,00 € 

Die Brüstungsmauer im Dachgeschoss wird raumhoch geschlossen. Je nach Bautenstand erfolgt die Ausführung wahlweise durch ein verputztes Mauerwerk oder im Trockenbau.

Der ursprüngliche Wohnbereich "Studio" wird durch raumhohe Trockenbau-Wände in die Bereiche: „Flur (DG)“ und „Zimmer 4 und 5“ aufgeteilt. Sämtliche Räume (außer Flur (DG) erhalten analog zur Baubeschreibung eine Innentür mit Zarge.

Die Elektroausstattung wird gemäß der Baubeschreibung ausgeführt. D.h. die „Zimmer 4 und 5“ erhalten die gleiche Ausstattung wie das „Zimmer 1“. Beide Räume erhalten jeweils einen Heizkörper. Bei der Wahl des Sonderwunsches „Fußbodenheizung im ganzen Haus“ entfallen die Heizkörper.

Die beiden Dachflächenfenster von Zimmer 4 werden jeweils mit solarbetriebenen Aufsatzrollläden (bedienbar über eine Fernbedienung) ausgestattet. **Hinweis: Durch die Arbeiten kann sich die Bauzeit um 3 Woche verlängern.**

**Hinweis:** Der Preis gilt nur für noch nicht gebaute Häuser. Informationen zu den Preisen und der Verfügbarkeit für bereits im Bau befindliche Häuser erhalten Sie gerne auf Anfrage. Dieser Sonderwunsch bei den RH-Nr. 8.4 und 9.1 nicht möglich.

**3. F Raumhoch geschlossene Wand im Studio**2.500,00 € 

Die Brüstungsmauer im Dachgeschoss wird raumhoch geschlossen. Je nach Bautenstand erfolgt die Ausführung wahlweise durch ein verputztes Mauerwerk oder im Trockenbau.

Der ursprüngliche Wohnbereich "Studio" erhält zusätzlich einen kleinen Vorflur (Flur DG).

Der Flur (DG) erhält analog zur Baubeschreibung eine Innentür mit Zarge.

**Hinweis:** Der Preis gilt nur für noch nicht gebaute Häuser. Informationen zu den Preisen und der Verfügbarkeit für bereits im Bau befindliche Häuser erhalten Sie gerne auf Anfrage. Dieser Sonderwunsch bei den RH-Nr. 8.4 und 9.1 nicht möglich.

**4. Weitblick****VK- Preise:****Gaube im Studio**7.000,00 € 

Der Wohnraum Studio erhält eine zusätzliche Dachgaube mit zwei Fenstern. Das Flachdach der Dachgaube erhält an den Rändern ein Abschlussprofil aus Aluminium, pulverbeschichtet, im Farbton nach Wahl des Architekten. Die Seitenflächen und Stirnseiten der Gaube werden mit großformatigen Fassadentafeln bekleidet. Die beiden Fenster werden gem. Baubeschreibung 3.1 1. Abs. ausgeführt. Die Dachflächenfenster im Studio entfallen. **Hinweis: Die Verfügbarkeit dieses Sonderwunsches ist u.a. abhängig von dem aktuellen Bautenstand.**

**Hinweis:** Nicht mehr möglich bei Reihenhäusern der Zeilen 2, 3, 4 und 6, sowie grundsätzlich auch nicht bei den RH-Nr. 8.4 und 9.1

**5. Flexibilität****VK- Preise:****Kaufpreiszahlung bei Fertigstellung**1.500,00 € 

Anstelle einer gestaffelten Kaufpreiszahlung nach der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) muss der Kaufpreis erst zur Abnahme (96,5 %) bzw. Übergabe (3,5 %) gezahlt werden.

**Hinweis:**

Die der Firma An Rauchs Gut Projektgesellschaft mbH in Auftrag gegebenen Sonderwünsche sind Bestandteil des Kaufvertrages und unterliegen den im Kaufvertrag vereinbarten Bedingungen. Preisänderungen bleiben vor Auftragserteilung vorbehalten.

Aus technischen Gründen müssen die Sonderwünsche rechtzeitig vor dem Ausführungsbeginn des jeweiligen Gewerkes in Auftrag gegeben werden. Bei bereits im Bau befindlichen Häusern sind Sonderwünsche nur nach Bautenstand möglich.

Falls von der Firma An Rauchs Gut Projektgesellschaft mbH nicht zu vertretene Umstände (Unternehmerausfall, Auslauf von Lieferprogrammen etc.) dazu führen, dass die Lieferung von bestellten Sonderwünschen nicht erfolgen kann, behält sich die An Rauchs Gut Projektgesellschaft mbH vor, die Sonderwünsche zu stornieren und den gezahlten Betrag dem Kunden zu vergüten.

In Auftrag gegebene Sonderwünsche können aus abwicklungstechnischen Gründen nicht storniert werden. Bei Veränderung von Sonderwünschen, nach ihrer Bestellung, wird je Änderung eine Aufwandspauschale in Höhe von € 200,00 fällig.

Die Bestellung unterliegt den mir/uns bekannten Bedingungen des abgeschlossenen notariellen Kaufvertrages. Eine Kopie dieser Sonderwünsche habe ich/ haben wir erhalten.

Es werden Sonderwünsche im Gesamtwert von \_\_\_\_\_ €

bei der Firma An Rauchs Gut Projektgesellschaft mbH in Auftrag gegeben.

Irrtümer vorbehalten. Alle vorherigen Listen verlieren Ihre Gültigkeit.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Besteller/ in

\_\_\_\_\_  
Vertrieb