

An
RAUCHS GUT

St. Magnus

NEUBAU VON 36 REIHENHÄUSERN IN ST. MAGNUS



PREISLISTE REIHENHAUSZEILE 2 - 9 (1. – 4. BAUABSCHNITT)

WOHNEINHEIT	GRUNDSTÜCK	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS HAUS	STATUS
REH 2.1	ca. 244 m ²	ca. 150 m ²	5	k.A.	MUSTERHAUS
RMH 4.2	ca. 164 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 404.700,00*/**	RESERVIERT
RMH 5.3	ca. 163 m ²	ca. 150 m ²	5	€ 410.700,00*/**	RESERVIERT
RMH 8.2	ca. 172 m ²	ca. 147 m ²	5	€ 395.600,00	RESERVIERT

Je nach Zuordnung werden zusätzlich zum „Kaufpreis Haus“ noch die Kosten eines Carportstellplatzes bzw. einer Fertiggarage berechnet. Der Kaufpreis für einen Carportstellplatz beträgt € 15.500,00 und für eine Fertiggarage € 16.950,00. Dem Haus 5.3 ist ein Carportstellplatz und den übrigen Häusern ist eine Garage zugeordnet.

*) Inkl. des Sonderwunsches einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss und einer Fußbodenerwärmung im Bad (im 1. OG). Die hierfür anfallenden Mehrkosten in Höhe von 7.800 € sind in dem Kaufpreis Haus bereits enthalten.

***) Inkl. des Sonderwunsches einer Gaube im Studio. Die hierfür anfallenden Mehrkosten in Höhe von 7.000 € sind in dem Kaufpreis Haus bereits enthalten.



An
RAUCHS GUT
St. Magnus

DIE KAUFPREISE SIND NOTARIELLE FESTPREISE UND BEINHALTEN:

- a) das schlüsselfertige Haus gem. Baubeschreibung ohne: Maler- und Bodenbelagsarbeiten (mit Ausnahme der Bodenfliesen in den Bereichen im Flur EG, Kochen, WC, Bad und Hauswirtschaftsraum) und ohne Einbauküche und Gartenanlage(Mutterboden etc.)
- b) anteilig die privaten Zuwegungen zu dem zugeordneten Carporthof oder Garagenhof, inkl. Kanalanlagen, Anschlussgebühren etc.
- c) Baunebenkosten wie z.B. Erschließungs- und Anschlusskosten (Strom, Wärme, Wasser, Kanal), Architekten- und Ingenieurleistungen sowie behördliche Gebühren (außer Grunderwerbsteuer, Telekommunikationsanschluss, Notar- und Gerichtskosten und der amtlichen Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung, sowie den anteiligen Kosten der Teilungserklärung nach dem Wohnungseigentumsgesetz).

Es fällt keine Vermittlungsprovision an.

Stand: 04.05.2021 / JR

