ANZEIGE

# Großzügig Wohnen in urbaner Lage

## Eine einmalige Gelegenheit: Mitten im neuen Zentrum von Bremen-Horn entstehen fünf Reihenhäuser

**Bremen. Mitten im Zentrum von Horn, in begehrter rückwärtiger Lage der Leher Heerstraße, entstehen insgesamt fünf komfortable Reihenhäuser. Mit den durchdachten Grundrissen und reinen Wohnflächen zwischen 145 und 162 Quadratmetern bieten die Neubauhäuser eine sehr gute Aufteilung besonders für junge Paare und Familien. Je nach Grundriss stehen vier bis fünf Zimmer zur Verfügung. Darüber hinaus werden großzügige Terrassen mit Gartenanteilen sowie zusätzlichen Dachterrassen geboten. Die Fertigstellung ist für Sommer 2019 geplant.**

Im benachbarten „Mühlenviertel“ befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf – ferner ist die Bremer Innenstadt durch die in unmittelbarer Nähe gelegene Straßenbahnlinie 4 innerhalb von etwa 15 Minuten schnell zu erreichen.

**TOP IMMOBILIE AUF SEITE 3**

Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor

„Diverse Arztpraxen, verschiedene Schulen und Kindergärten, Sportvereine sowie Restaurants und Cafés bieten beste Voraussetzungen, um auf Wunsch auch ohne Auto in diesem urbanen, wertstabilen Stadtteil leben zu können“, sagt Arne Smolla von Robert C. Spies. Gleichermaßen ermöglichen grüne Naherholungsmöglichkeiten wie der Rhododendron-Park mit seinem Botanischen Garten, Unisee, Bürgerpark und das weitläufige Blockland mit den Wümmewiesen ausgedehnte Spaziergänge und Fahrradtouren zum Entspannen.

Horn zählt zu den beliebtesten Wohnlagen Bremens und ist aufgrund der hohen Lebensqualität insbesondere bei Familien und berufstätigen Paaren gleichermaßen auch bei Studenten und der „Generation 60+“ äußerst begehrt. „Aufgrund der guten Durchmischung des Standortes bieten die Reihenhäuser auch für Kapitalanleger interessante Perspektiven“, erwähnt Immobilienberater Smolla.

Mitten im urbanen Zentrum von Horn: In der Erweiterung des „Mühlenviertels“ entstehen mit dem Neubauvorhaben fünf ausgewählte Reihenhäuser. FOTO: ROBERT C. SPIES IMMOBILIEN

Die optimale Süd-West-Ausrichtung der zwischen 170 und 328 Quadratmeter großen Grundstücke schafft ideale Belichtungsverhältnisse. Lichtdurchflutete Räume, bodentiefe Fenster, Parkettböden sowie eine moderne Badgestaltung mit großformatigen Fliesen sorgen für eine stilvolle Innenausstattung. „Je nach Bautenstand haben zukünftige Bewohner die Möglichkeit, Ausstattung und Einrichtung individuell nach ihren Vorstellungen mitzugestalten“, betont Leoni Wrieden von Robert C. Spies. „Optional stehen auch zu erwerbende Carports auf dem Projektgrundstück zur Verfügung.“ Ebenso befindet sich in der Carportanlage ein gemeinschaftlich zu nutzender Fahrradraum.

Im Hinblick auf die nachhaltige Strukturierung ist zu erwähnen, dass diese nach den erhöhten Anforderungen der Energieeinsparverordnung 2014 für Neubauten ab dem 1. Januar 2016 errichtet werden. Dabei sorgt eine dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung stets für ein angenehmes Raumklima und bringt zudem eine maßgebliche Einsparung von Heiz- und Unterhaltungskosten mit sich. Die Beheizung jedes Hauses erfolgt über eine Gas-Brennwerttherme mit Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung.

Realisiert wird das Neubauvorhaben an der Leher Heerstraße 76a durch den Bauträger M-Projekt GmbH & Co. KG. „Die Häuser werden bezugsfertig inklusive Maler- und Bodenbelagsarbeiten erstellt“, hebt Leoni Wrieden hervor. Die Kaufpreise liegen zwischen 418 000 Euro und in der Spitze 482 000 Euro für ein Reihenendhaus. Eine zusätzliche Käuferprovision fällt nicht an.

**Kontakt**

**Für weitere Details stehen Leoni Wrieden und Arne Smolla vom Immobilienberatungsunternehmen Robert C. Spies unter den Rufnummern 0421/17393-45 und -38 oder per E-Mail unter l.wrieden@robertcspies.de und a.smolla@robertcspies.de zur Verfügung, auch heute von 10 bis 12 Uhr.**