



AUMUNDER WIESEN 2



Neubau von 16 Doppelhaushälften im KfW-55 Standard
in drei Bauabschnitten

Sonderwunschlite

1. und 2. Bauabschnitt gültig für Doppelhaushälften Nr. 9 bis 12 und 27 bis 32

Erwerber/in:

Anschrift:

Telefon:

Bau-Nr.

1.	Wohnkomfort	VK-Preise:
1. A	Fußbodenheizung im ganzen Haus	11.800,00 € □
<p>Abweichend von der ursprünglich vorgesehenen Ausführung wird die Beheizung im Erd- und Dachgeschoss als Fußbodenheizung ausgeführt. Alle Räume, in denen ursprünglich ein Heizkörper vorgesehen war, sind nun über ein Unterputz-Thermostat zu regulieren. Die für die Fußbodenheizung notwendigen Heizkreisverteiler werden im HWR und im Flur (DG) „Aufputz“ ausgeführt. Der Heizkreisverteiler im Flur (DG) wird durch eine abnehmbare Nischenverkleidung aus Holz (weiß furniert) verkleidet. Die ursprünglich vorgesehenen Heizkörper entfallen. Im Bad wird zusätzlich ein elektrisch betriebener Handtuchheizkörper mit Ausschaltung montiert.</p> <p>Hinweis: Sofern keine Bodenbelagsarbeiten als zusätzlicher Sonderwunsch gebucht werden, wird lediglich ein Funktionsheizen durchgeführt. Ein ggf. erforderliches Belegreifheizen ist vom Erwerber zu veranlassen.</p>		
1. B	Fußbodenheizung im Erdgeschoss inkl. Fußbodenerwärmung im Bad	7.900,00 € □
<p>Abweichend von der ursprünglich vorgesehenen Ausführung wird die Beheizung im Erdgeschoss als Fußbodenheizung ausgeführt. Alle Räume im Erdgeschoss, in denen ursprünglich ein Heizkörper vorgesehen war, sind nun über ein Unterputz-Thermostat zu regulieren. Der für die Fußbodenheizung notwendige Heizkreisverteiler wird „Aufputz“ ausgeführt. Zusätzlich erhält das Bad im 1. Obergeschoss eine Fußbodenerwärmung. Hierzu wird an den Rücklauf des Badezimmerheizkörpers eine Verbundrohrleitung angeschlossen und schleifenförmig im Estrich verlegt. Die Fußbodenerwärmung ist separat über ein RTL-Ventil zu regulieren.</p>		
1. C	Fußbodenerwärmung im Bad	800,00 € □
<p>An den Rücklauf des Badezimmerheizkörpers wird eine Verbundrohrleitung angeschlossen und schleifenförmig im Estrich verlegt. Die Fußbodenerwärmung ist separat über ein RTL-Ventil zu regulieren.</p> <p>Hinweis: Denken Sie daran, im Rahmen der Fliesenbemusterung für diesen Bereich rutschhemmende Fliesen auszusuchen.</p>		
1. D	Bodengleich geflieste Dusche	1.250,00 € □
<p>Die Duschfläche (ca. 90x90cm) wird als bodengleich geflieste Dusche mit einer Edelstahlablaufrinne ausgeführt. Die laut Baubeschreibung vorgesehene Duschwanne entfällt. Die Bodenfliesen sind mit einem Materialwert von 30,- € brutto pro m² berücksichtigt.</p> <p>Hinweis: Denken Sie daran, im Rahmen der Fliesenbemusterung für diesen Bereich rutschhemmende Fliesen auszusuchen.</p>		

2. Schöner Wohnen	VK- Preise:
--------------------------	--------------------

- | | |
|--|--|
| 2. A Malerarbeiten im ganzen Haus | 12.000,00 € <input type="checkbox"/> EG + DG
2.500,00 € <input type="checkbox"/> Spitzboden |
|--|--|

Alle Wand- und Deckenflächen erhalten in den nicht gefliesten Bereichen eine Raufasertapete (z.B. Erfurt 40 od. glw.) und einen Anstrich, waschbeständig weiß, deckend mit Dispersionsfarbe.

Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.

- | | |
|------------------------------------|---|
| 2. B Parkett im ganzen Haus | 9.000,00 € <input type="checkbox"/> EG + DG
3.600,00 € <input type="checkbox"/> Spitzboden |
|------------------------------------|---|

Alle Räume ohne Fliesenbelag (gem. Baubeschreibung) erhalten ein ca. 8 mm starkes Vollholzparkett Eiche (Material) Bombé - Meisterparkett od. glw. mit umlaufenden Sockelleisten aus HDF kunststoffbeschichtet - weiß ca. 6 cm hoch.

Hinweis: Dieser Sonderwunsch ist nur in Kombination mit dem Sonderwunsch Malerarbeiten im ganzen Haus buchbar. Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.

- | | |
|--|---|
| 2. C Vinyl Belag, Design Planken im ganzen Haus | 7.100,00 € <input type="checkbox"/> EG + DG
2.700,00 € <input type="checkbox"/> Spitzboden |
|--|---|

Alle Räume ohne Fliesenbelag(gem. Baubeschreibung) , erhalten einen Vinylbelag, Design Planken, Fabrikat: Joka Classic Kollektion oder glw. mit umlaufenden Sockelleisten aus HDF kunststoffbeschichtet - weiß ca. 6 cm hoch.

Hinweis: Dieser Sonderwunsch ist nur in Kombination mit dem Sonderwunsch Malerarbeiten im ganzen Haus buchbar. Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.

- | | |
|-------------------------|--|
| 2. D Spitzausbau | Preis und Verfügbarkeit auf Anfrage <input type="checkbox"/> |
|-------------------------|--|

Ausbau Spitzboden inkl. einer feststehenden Treppe zwischen Dachgeschoss und Spitzboden als ½-gewendelte Zweiholm-Stahlkonstruktionen (weiß lackiert Oberflächen), mit aufgesetzten Holzstufen (stabverleimtes Echtholz in Buche), Handlauf rund (Buche). Alle langen Holzteile weisen eine Keilzinkung auf und sind nicht in einem Stück gefertigt, Trockenbau, Innentür, Kniestocktür, Putzen der Giebelwand mit Fenster-bänken, Trockenestrich, Elektroanschlüsse (4 Steckdosen, 1 LAN-, und 1 SAT-Dose) und 1 Heizkörper (auch bei Sonderwunsch Fußbodenheizung).

3. Kaufpreiszahlung bei Fertigstellung	VK- Preise:
---	--------------------

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Anstelle einer gestaffelten Kaufpreiszahlung nach der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) muss der Kaufpreis erst vor Abnahme (96,5 %) bzw. Übergabe(3,5 %) gezahlt werden. | 2.000,00 € <input type="checkbox"/> |
|--|-------------------------------------|

Hinweis:

Die der Firma Aumunder Wiesen 2 Projekt GmbH in Auftrag gegebenen Sonderwünsche sind Bestandteil des Kaufvertrages und unterliegen den im Kaufvertrag vereinbarten Bedingungen. Preisänderungen bleiben vor Auftragserteilung vorbehalten.

Aus technischen Gründen müssen die Sonderwünsche rechtzeitig vor dem Ausführungsbeginn des jeweiligen Gewerkes in Auftrag gegeben werden. Bei bereits im Bau befindlichen Häusern sind Sonderwünsche nur nach Bautenstand möglich.

Falls von der Firma Aumunder Wiesen 2 Projekt GmbH nicht zu vertretene Umstände (Unternehmerausfall, Auslauf von Lieferprogrammen etc.) dazu führen, dass die Lieferung von bestellten Sonderwünschen nicht erfolgen kann, behält sich die Aumunder Wiesen 2 Projekt GmbH vor, die Sonderwünsche zu stornieren und den gezahlten Betrag dem Kunden zu vergüten.

In Auftrag gegebene Sonderwünsche können aus abwicklungstechnischen Gründen nicht storniert werden. Bei Veränderung von Sonderwünschen, nach ihrer Bestellung, wird je Änderung eine Aufwandspauschale in Höhe von € 200,00 fällig.

Die Bestellung unterliegt den mir/uns bekannten Bedingungen des abgeschlossenen notariellen Kaufvertrages. Eine Kopie dieser Sonderwünsche habe ich/ haben wir erhalten.

Es werden Sonderwünsche im Gesamtwert von € bei der Firma Aumunder Wiesen 2 Projekt GmbH in Auftrag gegeben.

Irrtümer vorbehalten. Alle vorherigen Listen verlieren Ihre Gültigkeit.

_____, den _____

Besteller/ in

Vertrieb