



Neubau von KfW 40 Plus Reihenhäusern in Aumund

Sonderwunschlite

gültig für die Häuser der Zeile 5

Erwerber: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Bau-Nr. _____

VK-Preise:

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Fußbodenheizung im ganzen Haus | 10.500,00 € <input type="checkbox"/> |
| | <p>Abweichend von der ursprünglich vorgesehenen Ausführung wird die Beheizung im Erd-, Ober- und Dachgeschoss als Fußbodenheizung ausgeführt. Alle Räume, in denen ursprünglich ein Heizkörper vorgesehen war, sind nun über ein Unterputz-Thermostat zu regulieren. Die für die Fußbodenheizung notwendigen Heizkreisverteiler werden je Geschoss „Aufputz“ ausgeführt (Position nach Vorgabe des Architekten). Die ursprünglich vorgesehenen Heizkörper entfallen. Im Bad wird zusätzlich ein elektrisch betriebener Handtuchheizkörper mit Ausschaltung montiert. Hinweis: Sofern keine Bodenbelagsarbeiten als zusätzlicher Sonderwunsch gebucht werden, wird lediglich ein Funktionsheizen durchgeführt. Ein ggf. erforderliches Belegreifheizen ist vom Erwerber zu veranlassen.</p> | |
| 2. | Fußbodenheizung im Erdgeschoss inkl. Fußbodenerwärmung im Bad | 6.100,00 € <input type="checkbox"/> |
| | <p>Abweichend von der ursprünglich vorgesehenen Ausführung wird die Beheizung im Erdgeschoss als Fußbodenheizung ausgeführt. Alle Räume im Erdgeschoss, in denen ursprünglich ein Heizkörper vorgesehen war, sind nun über ein Unterputz-Thermostat zu regulieren. Der für die Fußbodenheizung notwendige Heizkreisverteiler wird je Geschoss „Aufputz“ ausgeführt (Position nach Vorgabe des Architekten). Zusätzlich erhält das Bad im Obergeschoss eine Fußbodenerwärmung. Hierzu wird an den Rücklauf des Badezimmerheizkörpers eine Verbundrohrleitung angeschlossen und schleifenförmig im Estrich verlegt. Die Fußbodenerwärmung ist separat über ein RTL-Ventil zu regulieren. Hinweis: Sofern keine Bodenbelagsarbeiten als zusätzlicher Sonderwunsch gebucht werden, wird lediglich ein Funktionsheizen durchgeführt. Ein ggf. erforderliches Belegreifheizen ist vom Erwerber zu veranlassen.</p> | |
| 3. | Fußbodenerwärmung im Bad | 800,00 € <input type="checkbox"/> |
| | <p>An den Rücklauf des Badezimmerheizkörpers wird eine Verbundrohrleitung angeschlossen und schleifenförmig im Estrich verlegt. Die Fußbodenerwärmung ist separat über ein RTL-Ventil zu regulieren.</p> | |
| 4. | Rollläden | 9.200,00 € <input type="checkbox"/> Mittelhaus
10.850,00 € <input type="checkbox"/> Endhaus |
| | <p>Alle Fenster, mit Ausnahme vom Eingangelement und den Dachflächenfenstern erhalten Vorbaurollläden, die elektrisch über einen Schalter pro Fenster bedienbar sind. Der Rollladenkasten, der Rollladenpanzer sowie die Schienen bestehen aus Aluminium (Farbton nach Wahl des Architekten). Hinweis: Die Rollladenpanzer werden sowohl von Innen als auch außen, auch im geöffneten Zustand, teilweise sichtbar sein.</p> | |
| 5. | Malerarbeiten im ganzen Haus (Raufaser) | 12.500,00 € <input type="checkbox"/> |
| | <p>Alle Wand- und Deckenflächen erhalten in den nicht gefliesten Bereichen eine Raufasertapete (z.B. Erfurt 40) und einen Anstrich, waschbeständig weiß, deckend mit Dispersionsfarbe. Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.</p> | |

VK- Preise:

6. Parkett in allen Wohnräumen 11.200,00 €

Alle Räume ohne Fliesenbelag (gem. Baubeschreibung) erhalten im Standard ein ca. 8 mm starkes Vollholzparkett Eiche (Material) Bembé - Meisterparkett o.glw. mit umlaufenden Sockelleisten aus HDF kunststoffbeschichtet - weiß ca. 6 cm hoch. **Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.**

7. Gaube im Studio 7.500,00 €

Das Zimmer 4 erhält anstatt des Dachflächenfensters eine Dachgaube mit zwei Fenstern. Das Flachdach der Dachgaube erhält an den Rändern ein Abschlussprofil aus Aluminium, pulverbeschichtet, im Farbton nach Wahl des Architekten. Die Seitenflächen und Stirnseiten der Gaube werden mit großformatigen Fassadentafeln bekleidet. Die beiden Fenster werden gem. Baubeschreibung 3.1.1. Abs. ausgeführt. Die Dachflächenfenster im Studio entfallen. **Hinweis: Die Verfügbarkeit dieses Sonderwunsches ist u.a. abhängig von dem aktuellen Bautenstand.**

Hinweis:

Die der Firma Seeland Projekt GmbH in Auftrag gegebenen Sonderwünsche sind Bestandteil des Kaufvertrages und unterliegen den im Kaufvertrag vereinbarten Bedingungen. Preisänderungen bleiben vor Auftragserteilung vorbehalten.

Aus technischen Gründen müssen die Sonderwünsche rechtzeitig vor dem Ausführungsbeginn des jeweiligen Gewerkes in Auftrag gegeben werden. Bei bereits im Bau befindlichen Häusern sind Sonderwünsche nur nach Bautenstand möglich.

Falls von der Firma Seeland Projekt GmbH nicht zu vertretene Umstände (Unternehmensausfall, Auslauf von Lieferprogrammen etc.) dazu führen, dass die Lieferung von bestellten Sonderwünschen nicht erfolgen kann, behält sich die Seeland Projekt GmbH vor, die Sonderwünsche zu stornieren und den gezahlten Betrag dem Kunden zu vergüten.

In Auftrag gegebene Sonderwünsche können aus abwicklungstechnischen Gründen nicht storniert werden. Bei Veränderung von Sonderwünschen, nach ihrer Bestellung, wird je Änderung eine Aufwandspauschale in Höhe von € 200,00 fällig.

Die Bestellung unterliegt den mir/uns bekannten Bedingungen des abgeschlossenen notariellen Kaufvertrages. Eine Kopie dieser Sonderwünsche habe ich/ haben wir erhalten.

Es werden Sonderwünsche im Gesamtwert von _____ €

bei der Firma Seeland Projekt GmbH in Auftrag gegeben.

Irrtümer vorbehalten. Alle vorherigen Listen verlieren Ihre Gültigkeit.

_____, den _____

Besteller/ in