



## NEUBAU VON KFW 40 PLUS REIHENHÄUSERN IN BREMEN-AUMUND



### PREISLISTE REIHENHAUSZEILE 1 (2. BAUABSCHNITT)

| WOHNEINHEIT     | GRUNDSTÜCK             | WOHNFLÄCHE             | ZIMMER | KAUFPREIS HAUS | STATUS     |
|-----------------|------------------------|------------------------|--------|----------------|------------|
| HAUS 1.1 (REH)  | ca. 171 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 426.000,00   | RESERVIERT |
| HAUS 1.2 (RMH)  | ca. 164 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 421.000,00   |            |
| HAUS 1.3 (RMH)  | ca. 164 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 421.000,00   |            |
| HAUS 1.4 (REH)  | ca. 231 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 447.000,00   |            |
| HAUS 1.6 (RMH)  | ca. 159 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 420.000,00   | RESERVIERT |
| HAUS 1.7 (RMH)  | ca. 158 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 420.000,00   | RESERVIERT |
| HAUS 1.8 (RMH)  | ca. 158 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 420.000,00   | RESERVIERT |
| HAUS 1.9 (RMH)  | ca. 158 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 420.000,00   | RESERVIERT |
| HAUS 1.10 (RMH) | ca. 158 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 420.000,00   |            |
| HAUS 1.11 (REH) | ca. 215 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 439.000,00   |            |

**JETZT BIS ZU 37.500€ ZUSCHUSS SICHERN!**

**WIE DAS GEHT? EINFACH QR-CODE SCANNEN.**





| WOHNEINHEIT     | GRUNDSTÜCK             | WOHNFLÄCHE             | ZIMMER | KAUFPREIS HAUS | STATUS     |
|-----------------|------------------------|------------------------|--------|----------------|------------|
| HAUS 1.12 (REH) | ca. 215 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 439.000,00   | RESERVIERT |
| HAUS 1.13 (RMH) | ca. 158 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 420.000,00   |            |
| HAUS 1.14 (RMH) | ca. 158 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 420.000,00   |            |
| HAUS 1.15 (RMH) | ca. 158 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 420.000,00   |            |
| HAUS 1.16 (RMH) | ca. 158 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 420.000,00   |            |
| HAUS 1.17 (RMH) | ca. 165 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 422.000,00   |            |
| HAUS 1.18 (REH) | ca. 247 m <sup>2</sup> | ca. 150 m <sup>2</sup> | 4,5    | € 445.000,00   | RESERVIERT |

Für die Häuser 1.01 bis 1.04 werden zusätzlich zum „Kaufpreis Haus“ noch die Kosten eines Carportstellplatzes in Höhe von € 15.500,00 berechnet. Bei den Häusern 1.05 bis 1.18 wird vor dem Haus jeweils ein Stellplatz errichtet. Die Kosten für den Stellplatz sind bereits in dem „Kaufpreis Haus“ enthalten.

RHM = Reihenmittelhaus

REH = Reihenendhaus

#### DIE KAUFPREISE SIND NOTARIELLE FESTPREISE UND BEINHALTEN:

- das schlüsselfertige Haus gem. Baubeschreibung ohne: Maler- und Bodenbelagsarbeiten (mit Ausnahme der Bodenfliesen in den Bereichen: Eingang, Küche, WC, Bad und Hauswirtschaftsraum) und ohne Einbauküche und Gartenanlage (Mutterboden etc.)
- Baunebenkosten wie z.B. Erschließungs- und Anschlusskosten (Strom, Wärme, Wasser, Kanal), Architekten- und Ingenieurleistungen sowie behördliche Gebühren (außer Grunderwerbsteuer, Kosten des Telekommunikationsanschlusses, Notar- und Gerichtskosten, Kosten der amtlichen Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung, sowie den anteiligen Kosten der Teilungserklärung nach dem Wohnungseigentumsgesetz und der Zerlegungsvermessung inkl. Abmarkung).
- Das Haus erhält auf dem Flachdach eine Photovoltaik-Anlage mit einer elektrischen Leistung von ca. 2,9 kWp. Die Anlage besteht aus acht PV-Modulen mit samt Unterkonstruktion, einem Wechselrichter und einem Batteriespeicher (ca. 3 kWh).

Es fällt keine Vermittlungsprovision an.

Stand: 11.10.2021 / JR