



## NEUBAU VON KFW 40 PLUS REIHENHÄUSERN IN BREMEN-AUMUND



### PREISLISTE REIHENHAUSZEILE 1 (2. BAUABSCHNITT)

WOHNEINHEIT	GRUNDSTÜCK	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS HAUS	STATUS
HAUS 1.1 (REH)	ca. 171 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 426.000,00	RESERVIERT
HAUS 1.2 (RMH)	ca. 164 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 421.000,00	
HAUS 1.3 (RMH)	ca. 164 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 421.000,00	
HAUS 1.6 (RMH)	ca. 159 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 420.000,00	
HAUS 1.7 (RMH)	ca. 158 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 420.000,00	RESERVIERT
HAUS 1.8 (RMH)	ca. 158 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 420.000,00	RESERVIERT
HAUS 1.9 (RMH)	ca. 158 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 420.000,00	RESERVIERT
HAUS 1.10 (RMH)	ca. 158 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 420.000,00	
HAUS 1.11 (REH)	ca. 215 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 439.000,00	RESERVIERT

**JETZT BIS ZU 37.500€ ZUSCHUSS SICHERN!**

**WIE DAS GEHT? EINFACH QR-CODE SCANNEN.**





WOHNEINHEIT	GRUNDSTÜCK	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS HAUS	STATUS
HAUS 1.13 (RMH)	ca. 158 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 420.000,00	RESERVIERT
HAUS 1.14 (RMH)	ca. 158 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 420.000,00	
HAUS 1.15 (RMH)	ca. 158 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 420.000,00	
HAUS 1.16 (RMH)	ca. 158 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 420.000,00	
HAUS 1.17 (RMH)	ca. 165 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	4,5	€ 422.000,00	RESERVIERT

Für die Häuser 1.01 bis 1.04 werden zusätzlich zum „Kaufpreis Haus“ noch die Kosten eines Carportstellplatzes in Höhe von € 15.500,00 berechnet. Bei den Häusern 1.05 bis 1.18 wird vor dem Haus jeweils ein Stellplatz errichtet. Die Kosten für den Stellplatz sind bereits in dem „Kaufpreis Haus“ enthalten.

RHM = Reihenmittelhaus

REH = Reihenendhaus

#### DIE KAUFPREISE SIND NOTARIELLE FESTPREISE UND BEINHALTEN:

- das schlüsselfertige Haus gem. Baubeschreibung ohne: Maler- und Bodenbelagsarbeiten (mit Ausnahme der Bodenfliesen in den Bereichen: Eingang, Küche, WC, Bad und Hauswirtschaftsraum) und ohne Einbauküche und Gartenanlage (Mutterboden etc.)
- Baunebenkosten wie z.B. Erschließungs- und Anschlusskosten (Strom, Wärme, Wasser, Kanal), Architekten- und Ingenieurleistungen sowie behördliche Gebühren (außer Grunderwerbsteuer, Kosten des Telekommunikationsanschlusses, Notar- und Gerichtskosten, Kosten der amtlichen Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung, sowie den anteiligen Kosten der Teilungserklärung nach dem Wohnungseigentumsgesetz und der Zerlegungsvermessung inkl. Abmarkung).
- Das Haus erhält auf dem Flachdach eine Photovoltaik-Anlage mit einer elektrischen Leistung von ca. 2,9 kWp. Die Anlage besteht aus acht PV-Modulen mit samt Unterkonstruktion, einem Wechselrichter und einem Batteriespeicher (ca. 3 kWh).

Es fällt keine Vermittlungsprovision an.

Stand: 14.01.2022 / JR