



## Neubau von KfW 40 Plus Reihenhäusern in Bremen- Aumund

### Sonderwunschliste

gültig für die Häuser der Zeile 1

Erwerber:

---

Anschrift:

---

Telefon:

---

Bau-Nr.

---

## VK-Preise:

1. **Fußbodenheizung im ganzen Haus** 10.500,00 €
- Abweichend von der ursprünglich vorgesehenen Ausführung wird die Beheizung im Erd-, Ober- und Dachgeschoss als Fußbodenheizung ausgeführt. Alle Räume, in denen ursprünglich ein Heizkörper vorgesehen war, sind nun über ein Unterputz-Thermostat zu regulieren. Die für die Fußbodenheizung notwendigen Heizkreisverteiler werden je Geschoss „Aufputz“ ausgeführt (Position nach Vorgabe des Architekten). Die ursprünglich vorgesehenen Heizkörper entfallen. Im Bad wird zusätzlich ein elektrisch betriebener Handtuchheizkörper mit Ausschaltung montiert. **Hinweis: Sofern keine Bodenbelagsarbeiten als zusätzlicher Sonderwunsch gebucht werden, wird lediglich ein Funktionsheizen durchgeführt. Ein ggf. erforderliches Belegreifheizen ist vom Erwerber zu veranlassen.**
2. **Fußbodenheizung im Erdgeschoss inkl. Fußbodenerwärmung im Bad** 6.600,00 €   
900,00 €  + bei SW "DG-Ausbau"
- Abweichend von der ursprünglich vorgesehenen Ausführung wird die Beheizung im Erdgeschoss als Fußbodenheizung ausgeführt. Alle Räume im Erdgeschoss, in denen ursprünglich ein Heizkörper vorgesehen war, sind nun über ein Unterputz-Thermostat zu regulieren. Der für die Fußbodenheizung notwendige Heizkreisverteiler wird je Geschoss „Aufputz“ ausgeführt (Position nach Vorgabe des Architekten). Zusätzlich erhält das Bad im Obergeschoss eine Fußbodenerwärmung, die an den Heizkreislauf im OG angeschlossen und mit einem Rücklauftemperaturbegrenzer gesteuert wird. **Hinweis: Sofern keine Bodenbelagsarbeiten als zusätzlicher Sonderwunsch gebucht werden, wird lediglich ein Funktionsheizen durchgeführt. Ein ggf. erforderliches Belegreifheizen ist vom Erwerber zu veranlassen.**
3. **Fußbodenerwärmung im Bad** 800,00 €
- Das Bad im Obergeschoss erhält zusätzlich eine Fußbodenerwärmung, die an den Heizkreislauf im OG angeschlossen und mit einem Rücklauftemperaturbegrenzer gesteuert wird.
4. **Rollläden** 11.300,00 €  Mittelhaus  
14.950,00 €  Endhaus  
13.900,00 €  Endhaus 1.1
- Alle Fenster, mit Ausnahme vom Eingangselement erhalten Vorbaurollläden, die elektrisch über einen Schalter pro Fenster bedienbar sind. Der Rollladenkasten, der Rollladenpanzer sowie die Schienen bestehen aus Aluminium (Farbton nach Wahl des Architekten). **Hinweis: Die Rollladenpanzer werden sowohl von innen als auch außen, auch im geöffneten Zustand, teilweise sichtbar sein.**

VK- Preise:

5. **Malerarbeiten im ganzen Haus (Raufaser)** 15.300,00 €   
 + 650,00 €  bei SW "DG-Ausbau"
- Alle Wand- und Deckenflächen erhalten in den nicht gefliesten Bereichen eine Raufasertapete (z.B. Erfurt 40) und einen Anstrich, waschbeständig weiß, deckend mit Dispersionsfarbe. **Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.**
6. **Parkett in allen Wohnräumen** 11.200,00 €   
 (nur buchbar in Kombination mit dem Sonderwunsch Malerarbeiten) - 400,00 €  bei SW "DG-Ausbau"
- Alle Räume ohne Fliesenbelag (gem. Baubeschreibung) erhalten im Standard ein ca. 8 mm starkes Vollholzparkett Eiche (Material) Bemé - Meisterparkett o.glw. mit umlaufenden Sockelleisten aus HDF kunststoffbeschichtet - weiß ca. 6 cm hoch. **Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.**
7. **Badewanne anstatt Dusche**  Preis und Verfügbarkeit je nach Bautenstand
- Anstelle der ursprünglich geplanten Duschwanne inkl. der Duscharmatur wird das Bad mit einer Badewanne (Fabrikat: Vigour / Model: One oder glw. / Material: Stahl Farbton: weiss) mit den Maßen 180x80cm inkl. Einhand-AP-Badebatterie one inkl. Brauseschlauch, Halterung und Handbrause ausgestattet. Der Bereich der Badewanne wird mit den gem. Baubeschreibung vorgesehenen Wandfliesen bis zu einer Höhe von 1,20 m gefliest.
8. **Zusätzliches Duschbad inkl. separatem Abstellraum im Dachgeschoss**  Preis und Verfügbarkeit je nach Bautenstand
- In einem Teilbereich der Galerie wird, je nach Bautenstand im Trockenbau oder gemauert, ein zusätzliches Duschbad sowie ein separater Abstellraum errichtet.
- Das Duschbad wird wie folgt ausgestattet:  
 Elektro (1 Ausschaltung mit Decken- und Wandauslass und 1 Steckdose),  
 Sanitär (Ausstattung lt. Zeichnung in der Farbe Weiß, Fabrikat / Modell: VIGOUR / one oder gleichwertig, 1 Dusch-, Waschtisch- und Toilettenanlage gem. Baubeschreibung), Lüfter (gem. Lüftungskonzept), Heizung (1 Handtuchheizkörper gem. Baubeschreibung), Fliesen (Wand- und Bodenfliesen gem. Baubeschreibung), Innentür (1 Röhrenspantüren, glatt-weiß mit Holzmontagezargen mit Drehknopf-Garnitur (gem. Baubeschreibung)
- Der Abstellraum wird wie folgt ausgestattet:  
 Elektro (1 Ausschaltung mit Decken und 1 Steckdose), Lüfter (gem. Lüftungskonzept), Heizung, Innentür (1 Röhrenspantüren, glatt-weiß mit Holzmontagezargen mit Rosettengarnitur (gem. Baubeschreibung)
- Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.**

**Hinweis:**

Die der Firma Seeland Projekt GmbH in Auftrag gegebenen Sonderwünsche sind Bestandteil des Kaufvertrages und unterliegen den im Kaufvertrag vereinbarten Bedingungen. Preisänderungen bleiben vor Auftragserteilung vorbehalten.  
Aus technischen Gründen müssen die Sonderwünsche rechtzeitig vor dem Ausführungsbeginn des jeweiligen Gewerkes in Auftrag gegeben werden. Bei bereits im Bau befindlichen Häusern sind Sonderwünsche nur nach Bautenstand möglich.

Falls von der Firma Seeland Projekt GmbH nicht zu vertretene Umstände (Unternehmerausfall, Auslauf von Lieferprogrammen etc.) dazu führen, dass die Lieferung von bestellten Sonderwünschen nicht erfolgen kann, behält sich die Seeland Projekt GmbH vor, die Sonderwünsche zu stornieren und den gezahlten Betrag dem Kunden zu vergüten.

In Auftrag gegebene Sonderwünsche können aus abwicklungstechnischen Gründen nicht storniert werden. Bei Veränderung von Sonderwünschen, nach ihrer Bestellung, wird je Änderung eine Aufwandspauschale in Höhe von € 200,00 fällig.

Die Bestellung unterliegt den mir/uns bekannten Bedingungen des abgeschlossenen notariellen Kaufvertrages. Eine Kopie dieser Sonderwünsche habe ich/ haben wir erhalten.

Es werden Sonderwünsche im Gesamtwert von ..... €  
bei der Firma Seeland Projekt GmbH in Auftrag gegeben.

Irrtümer vorbehalten. Alle vorherigen Sonderwunschliten altern Datums verlieren Ihre Gültigkeit.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Besteller/ in