

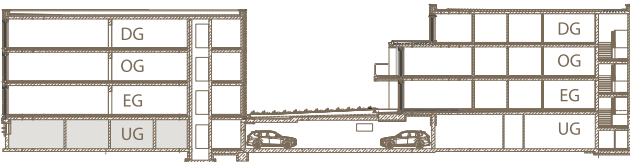
ETW | EIGENTUMSWOHNUNGEN
HAUS 01 & HAUS 02

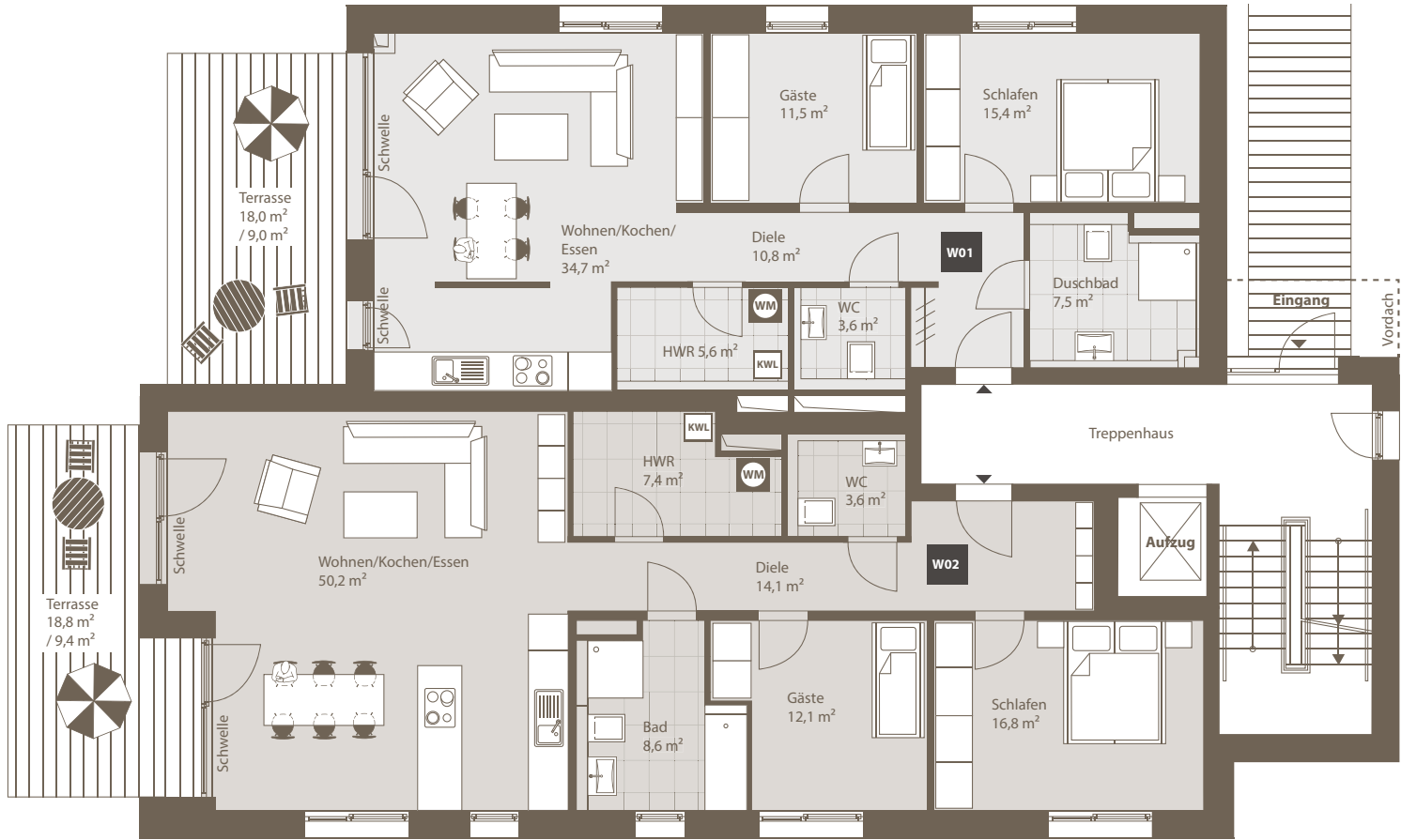
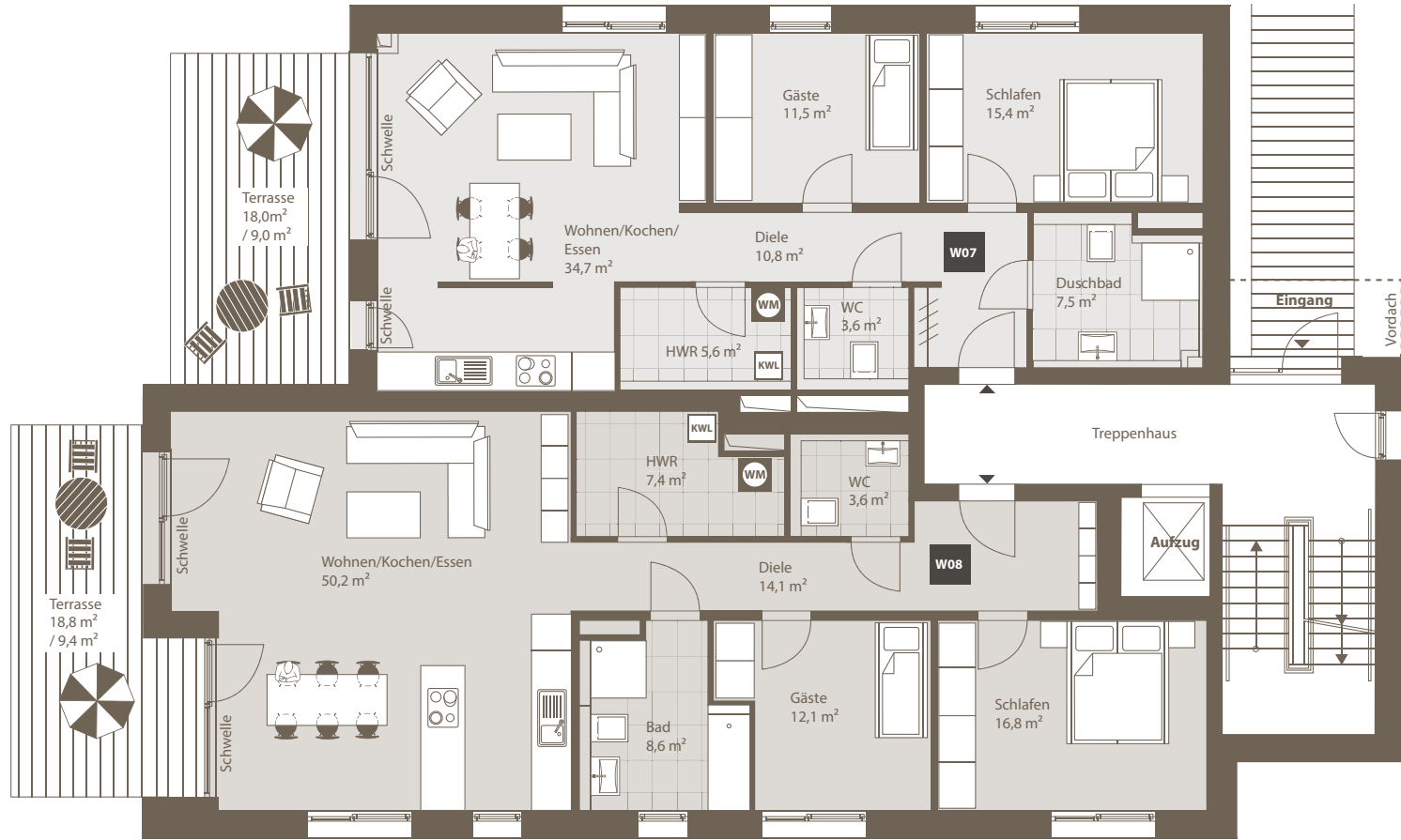


AN WOLDES WIESE
BREMEN ST. MAGNUS



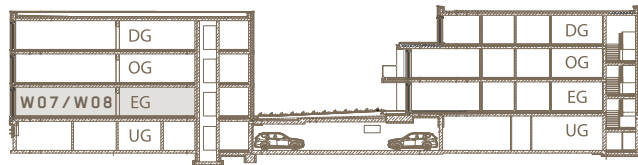
HAUS 2





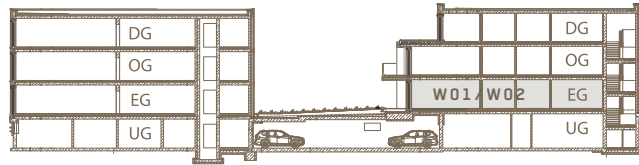
HAUS 2

HAUS 1



HAUS 2

HAUS 1



WOHNUNG W07

Diele	10,8 m ²
Duschbad	7,5 m ²
Schlafen	15,4 m ²
WC	3,6 m ²
Gäste	11,5 m ²
HWR	5,6 m ²
Wohnen/Essen Kochen	34,7 m ²
Terrasse	9,0 m ²
Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben	

Gesamtfläche 98,1 m²

WOHNUNG W08

Diele	14,1 m ²
WC	3,6 m ²
Gäste	12,1 m ²
Schlafen	16,8 m ²
HWR	7,4 m ²
Bad	8,6 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	50,2 m ²
Terrasse	9,4 m ²
Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben	

Gesamtfläche 122,2 m²

WOHNUNG W01

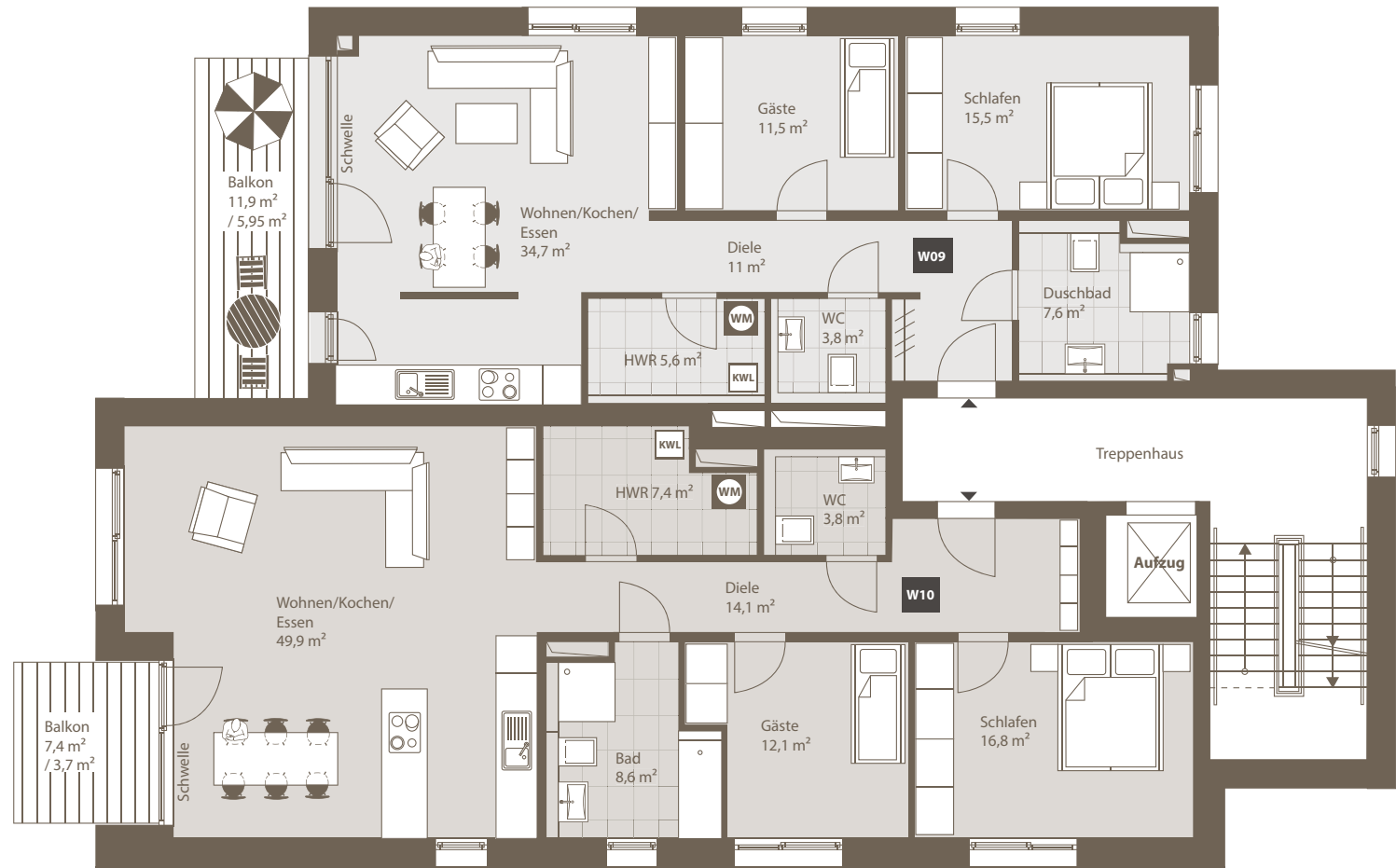
Diele	10,8 m ²
Duschbad	7,5 m ²
Schlafen	15,4 m ²
WC	3,6 m ²
Gäste	11,5 m ²
HWR	5,6 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	34,7 m ²
Terrasse	9,0 m ²
Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben	

Gesamtfläche 98,1 m²

WOHNUNG W02

Diele	14,1 m ²
WC	3,6 m ²
Gäste	12,1 m ²
Schlafen	16,8 m ²
HWR	7,4 m ²
Bad	8,6 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	50,2 m ²
Terrasse	9,4 m ²
Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben	

Gesamtfläche 122,2 m²



WOHNUNG W09

Diele	11 m²
Duschbad	7,6 m²
Schlafen	15,5 m²
WC	3,8 m²
Gäste	11,5 m²
HWR	5,6 m²
Wohnen/Essen/Kochen	34,7 m²
Balkon	5,95 m²
Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben	

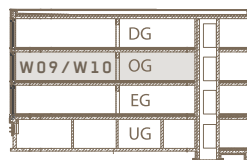
Gesamtfläche 95,65 m²

WOHNUNG W10

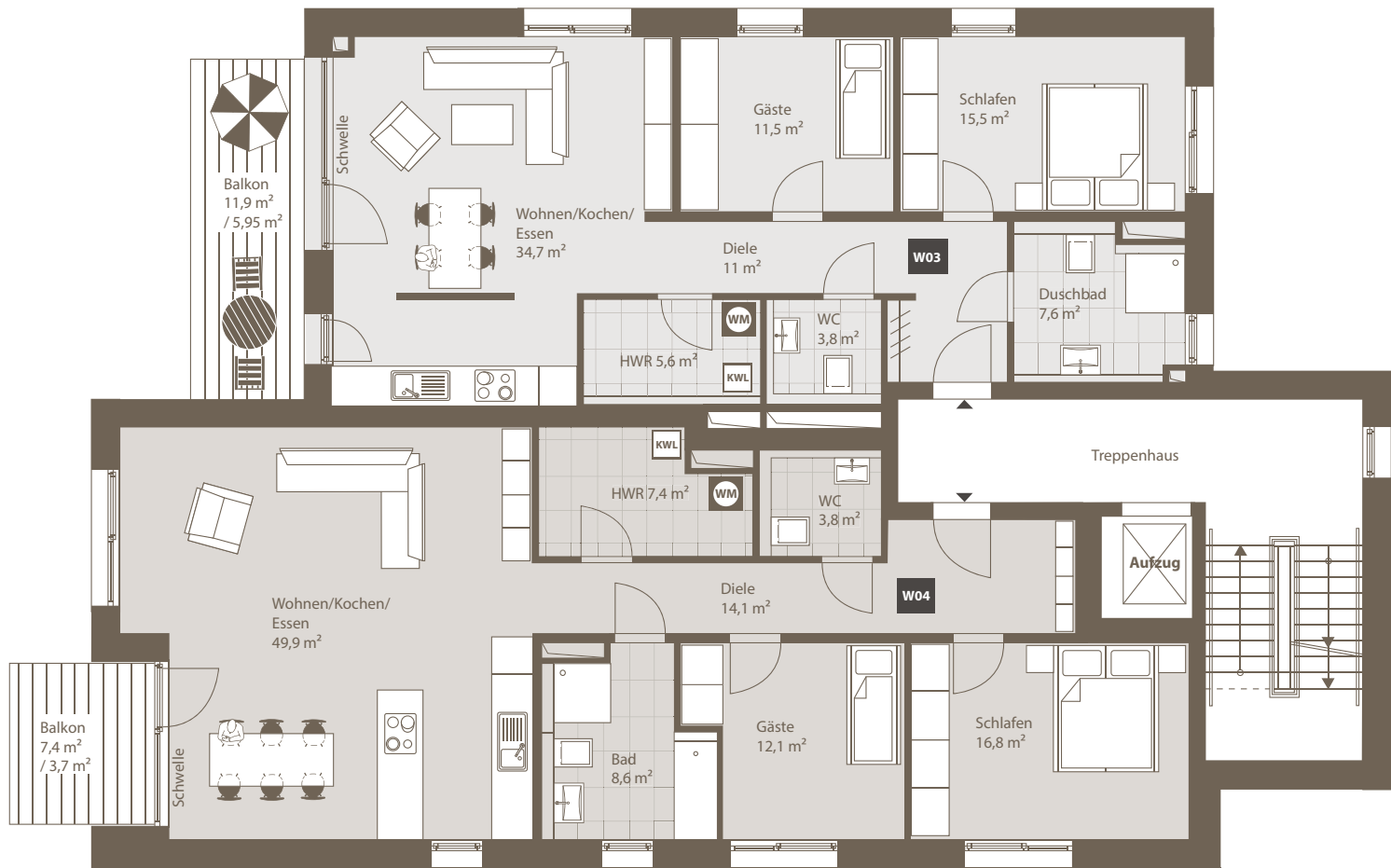
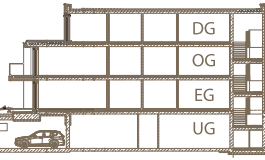
Diele	14,1 m²
WC	3,8 m²
Gäste	12,1 m²
Schlafen	16,8 m²
HWR	7,4 m²
Bad	8,6 m²
Wohnen/Essen Kochen	49,9 m²
Balkon	3,7 m²
Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben	

Gesamtfläche 116,4 m²

HAUS 2



HAUS 1



WOHNUNG W03

Diele	11 m²
Duschbad	7,6 m²
Schlafen	15,5 m²
WC	3,8 m²
Gäste	11,5 m²
HWR	5,6 m²
Wohnen/Essen/Kochen	34,7 m²
Balkon	5,95 m²
Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben	

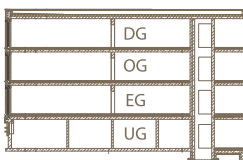
Gesamtfläche 95,65 m²

WOHNUNG W04

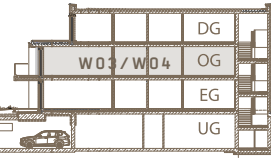
Diele	14,1 m²
WC	3,8 m²
Gäste	12,1 m²
Schlafen	16,8 m²
HWR	7,4 m²
Bad	8,6 m²
Wohnen/Essen Kochen	49,9 m²
Balkon	3,7 m²
Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben	

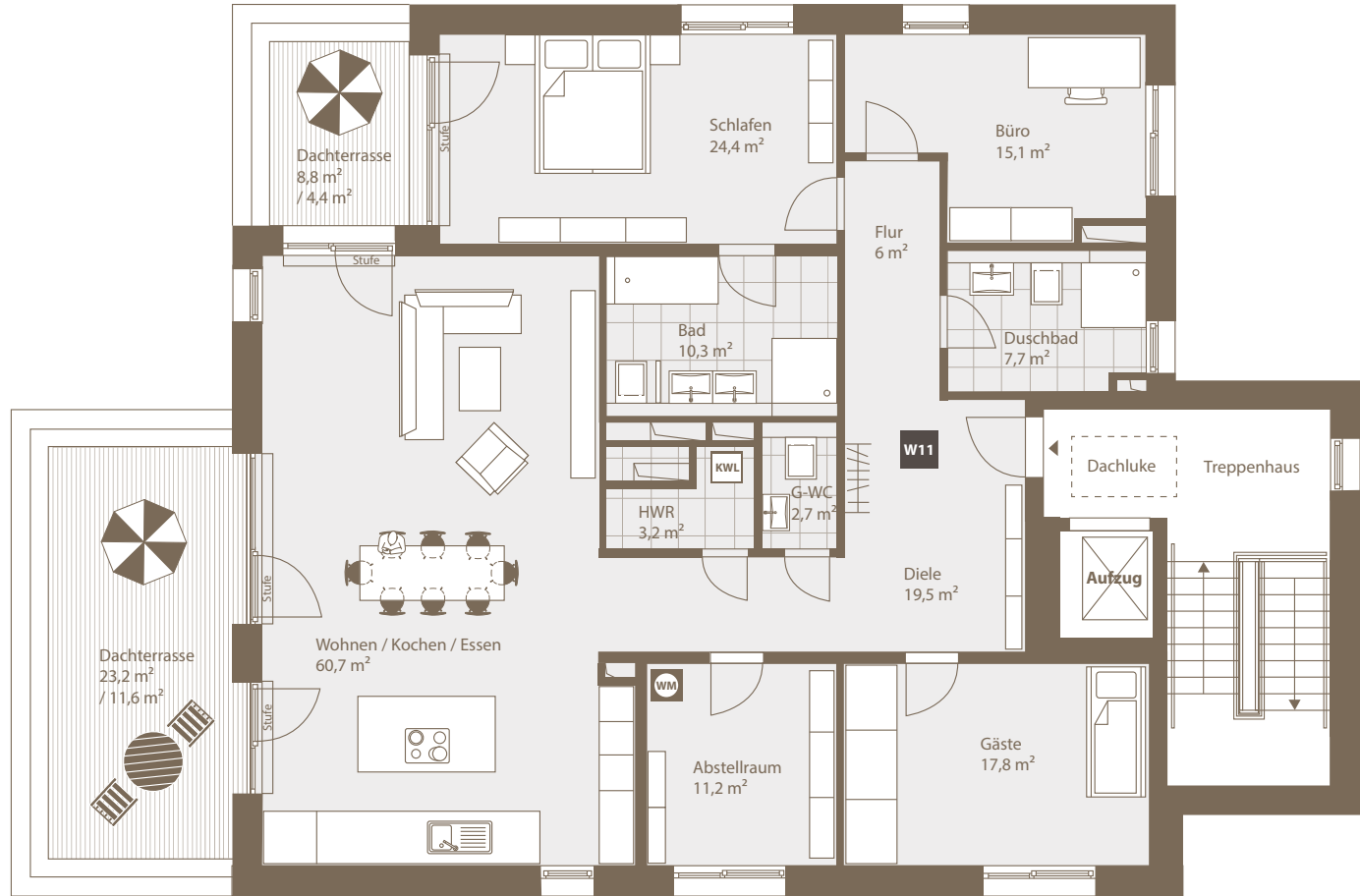
Gesamtfläche 116,4 m²

HAUS 2



HAUS 1





WOHNUNG W11

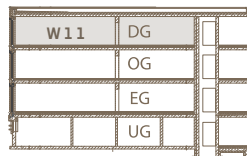
Diele	19,5 m²
Flur	6,0 m²
Gäste	17,8 m²
WC	2,7 m²
HWR	3,2 m²
Wohnen/Essen Kochen	60,7 m²
Dachterrasse	11,6 m²
Dachterrasse	4,4 m²

Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben

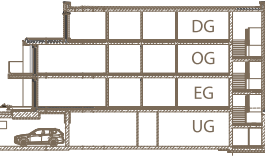
Duschbad	7,7 m²
Büro	15,1 m²
Schlafen	24,4 m²
Bad	10,3 m²

Gesamtfläche 183,40 m²

HAUS 2



HAUS 1



WOHNUNG W05

Diele	10,4 m²
Duschbad	7,6 m²
Schlafen	15,0 m²
WC	3,6 m²
Gäste	10,8 m²
HWR	3,4 m²
Wohnen/Essen/Kochen	28,0 m²
Dachterrasse	4,4 m²

Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben

Gesamtfläche 83,20 m²

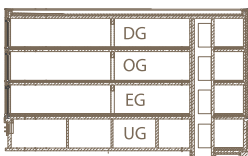
WOHNUNG W06

Diele	12,5 m²
WC	3,8 m²
Gäste	12,1 m²
Schlafen	16,8 m²
HWR	3,7 m²
Bad	8,5 m²
Wohnen/Essen/Kochen	31,0 m²
Dachterrasse	11,60 m²

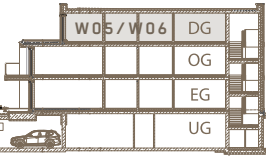
Balkone & Terrassen werden mit 50% angegeben

Gesamtfläche 100,00 m²

HAUS 2



HAUS 1





Bauträger

M PROJEKT



ARGE „An Woldes Wiese“

M Projekt GmbH & Co. KG &
Gebr. Rausch WOHNBAU
GmbH & Co. KG

geschäftsansässig
Gerhard-Rohlf's-Straße 62 B
28757 Bremen

T. 0421 - 69 89 32-0
F. 0421 - 69 89 32-22

anwoldeswiese@m-projekt.de

HWR → Hauswirtschaftsraum
WM → Waschmaschine / Trockner
KWL → Kontrollierte Wohnraumlüftung



Rechtliche Hinweise

Unsere Exposés dienen der allgemeinen Information über das geplante Neubauvorhaben. Einzelheiten bezüglich Ausstattung, Fertigstellung, Materialien und Installationen etc. ergeben sich aus den jeweiligen Baubeschreibungen, Teilungserklärungen, Aufteilungsplänen und weiteren Unterlagen, die wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen. Die dargestellten Möblierungen und Gestaltungen der Illustrationen sind lediglich als Gestaltungsideen zu verstehen und dienen nur als Beispiel, wenn sie nicht in den Baubeschreibungen als zu liefernde Leistungen erwähnt sind. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in den allein verbindlichen Baubeschreibungen enthalten sind, besteht nicht.

Die Farbgestaltung in den Exposés dient nur der Veranschaulichung und ist nicht verbindlich. Alle in unseren Exposés enthaltenen Angaben, Informationen und Größen geben den derzeitigen Planungsstand wieder und sind Circa-Maße. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig und/oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Alle Prospektangaben entsprechen dem derzeitigen Planungsstand und sind nicht verbindlich.

DESIGN BY / GENSLER Werbeagentur / gensler-bremen.de