



AN WOLDES WIESE
BREMEN ST. MAGNUS



NEUBAU REIHENHÄUSER IN DER BILLUNGSTRASSE, ZEILE 1, 2, 3, 4

| BAU-NR. | SNR-GRUNDSTÜCK* | WOHNFLÄCHE** | KP HAUS | KP GARAGE ODER CARPORT MIT ABSTELLR. | KP GESAMT |
|---------|--------------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| RH 1.4 | 205 m ² | 149 m ² | € 409.950,00 | € 18.950,00 | reserviert |
| RH 3.3 | 172 m ² | 149 m ² | € 409.950,00 | € 18.950,00 | € 428.900,00 |
| RH 3.4 | 173 m ² | 149 m ² | € 409.950,00 | € 18.950,00 | € 428.900,00 |

*) Circa-Maße SNR-(Sondernutzungsrecht)Grundstückgröße

**) Circa-Maße Wohnflächen inkl. häftiger Terrassen und 2% Putzabzug.

DIE KAUFPREISE (KP) SIND NOTARIELLE FESTPREISE UND BEINHALTEN:

- a) das schlüsselfertige Haus (ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten, ohne Einbauküche)
- b) KfW-55-Ausstattung mit thermischer Solaranlage, kontrollierter Wohnraumlüftung und 3-fach-Verglasung, elektr. Rollläden uvm.
- c) das Grundstück und die Zuwegung zum Haus
- d) die angelegte Gartenterrasse (zur ½ bei Wfl.-Berechnung berücksichtigt)
- e) sämtliche Erschließungs- und Anschlusskosten (Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon)
- f) Architekten- und Ingenieurleistungen sowie behördliche Gebühren, außer Grunderwerbsteuer sowie außer amtliche Gebäudeeinmessung und Notar- und Gerichtskosten.

Bremen, den 25.03.2020