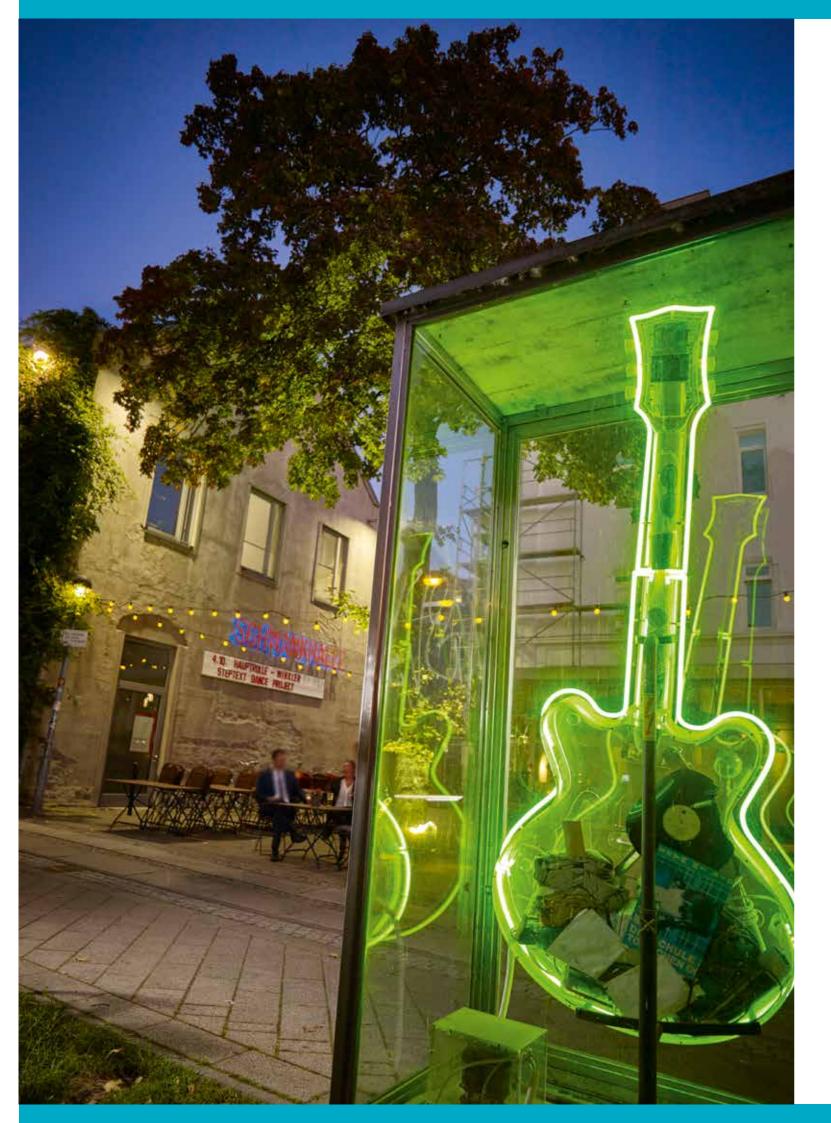
# MAIN/GOLD

# DER WESER WOHNT MAN JETZT



MAIN GOLD

# LINKS DER WESER WOHNT MAN NICHT? VON WEGEN!

Lange galt der Irrglaube, die Neustadt sei die falsche Seite der Stadt. Da, wo man als Bremer einfach nicht wohnt. Glücklicherweise ist dies nun für alle widerlegt, denn die Neustadt hat alles was ein Stadtteil braucht, um für Menschen jeden Alters attraktiv und lebenswert zu sein: Eine gewachsene Infrastruktur mit Schulen, Kitas, Ärzten und Verkehrsanbindung. Eine Architektur, die von alter Tradition und neuer Wohnqualität zeugt. Ein facettenreiches Kulturleben und viel Natur, verbunden mit zahlreichen Freizeitangeboten für Familien, Sport- und Naturfreunde.

Das Zentrum dieses lebendigen Quartiers ist das Flüsse-Viertel, Standort des Bauprojektes Maingold, Mainstraße 15. Hier entsteht höchst attraktiver Wohnraum: 13 Eigentumswohnungen mit ganz besonderem Flair – mitten in einem ganz besonderen Stadtteil.

# DAS PRINZIP BUNT

Vielfalt auf kürzestem Wege: Wer vom mischen Strandurlaub, als Ziel entspann-Maingold aus ins Grüne möchte, ist nach ter Spaziergänge oder Fahrradtouren. wenigen Schritten da. Die Neustadtan-Herzstück dieses ausgedehnten Nahzum Schwimmen und Segeln, für den hei- schiedenste Geschmäcker.

lagen, ein Riesenareal mit Parkcharakter, So wie die Natur ist auch das Urbane in liegen direkt vor der Haustür. In Minuten der Neustadt zuhause. Zum Beispiel in ist man auf dem Stadtwerder, einer Halb- der Pappelstraße, ganz in der Nähe des insel zwischen Großer und Kleiner Weser. Maingold. Eine spannende Einkaufsmeile für Alltägliches oder Nichtalltägliches, erholungsgebiets ist der Werdersee; ideal mit Restaurants, Bars und Bistros für ver-







Viele kulturelle Highlights sind ebenfalls beim Maingold um die Ecke. Die international bekannte "bremer shakespeare company" am Leibnizplatz, das Schnürschuh-Theater oder die Schwankhalle. Oder das "Modernes", schon vor Jahren zu Deutschland schönstem Veranstaltungsort gekürt. Oder neue Szene-Cafés wie das "Kukoon" oder der "Karton", die immer wieder mit überraschenden Events aufwarten. Oder ...



# I M T R E N D - V I E R T E L R U H I G L E B E N!











# MIT DEN BESTEN VERBINDUNGEN

Großstädtisches Lebensgefühl bietet die Neustadt überall. Aber das ist nicht alles, zumal auch die Bremer Innenstadt nur anderthalb Kilometer entfernt liegt.



Zusätzlich erhöht das gut ausgebaute Schienen- und Straßennetz die persönliche Flexibilität, bis weit "umzu". Auch Flughafen und Autobahnen sind in nur wenigen Minuten erreicht.

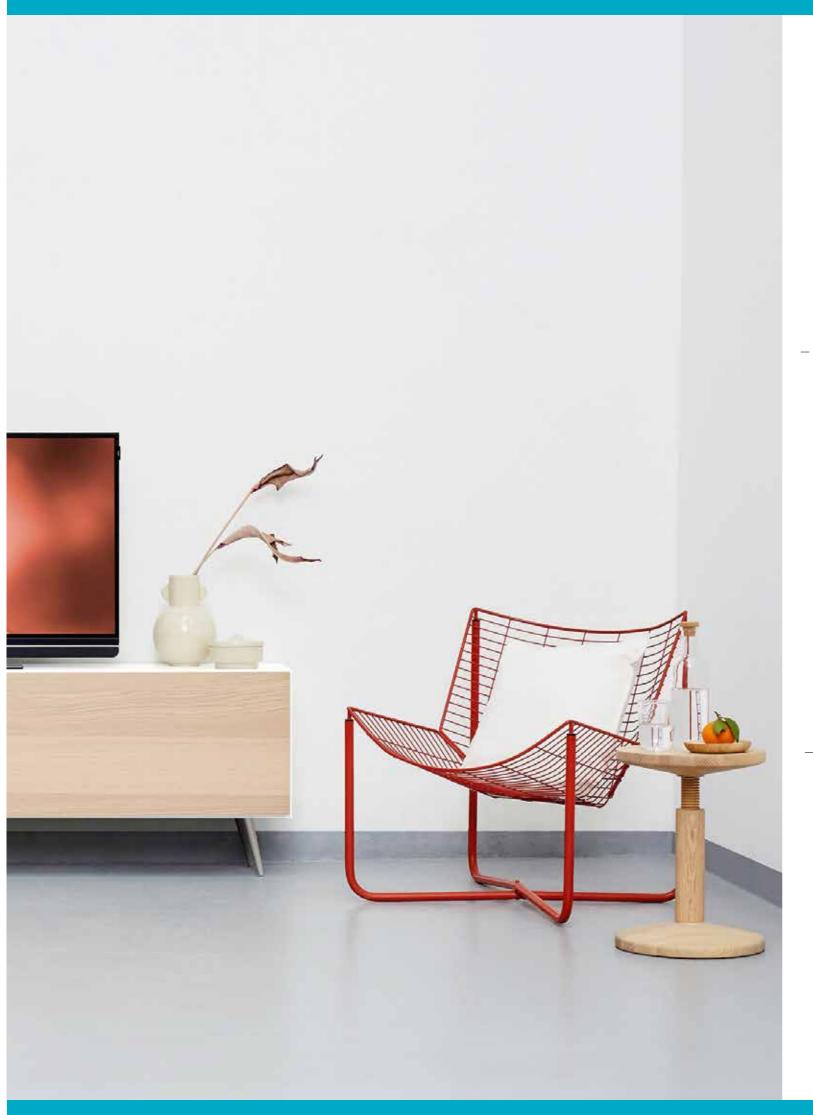


Die Immobilie ist in vielerlei Hinsicht eine Besonderheit – schon deswegen, weil es eines der wenigen Neubauprojekte im Flüsse-Viertel bleiben wird. Und weil hier ein besonders gelungenes Beispiel moderner Wohnkultur entsteht – davon überzeugen Details wie die harmonische Fassadenstruktur, die bodentiefen Fenster, die Balkone und Dachterrassen schon auf den ersten Blick.

Die 13 Ein- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 40 und 107 qm groß. Flexibel gestaltet, um Singles, Paaren oder Familien gleich welchen Alters Raum zur Verwirklichung ihrer ganz eigenen Wohnträume zu bieten. Zum guten Wohngefühl trägt auch die ausgesuchte Innenausstattung bei: wunderschönes Vollholzparkett, angenehme Fußbodenheizung in allen Räumen und eine besonders hochwertige Badausstattung mit Gessi-Armaturen.

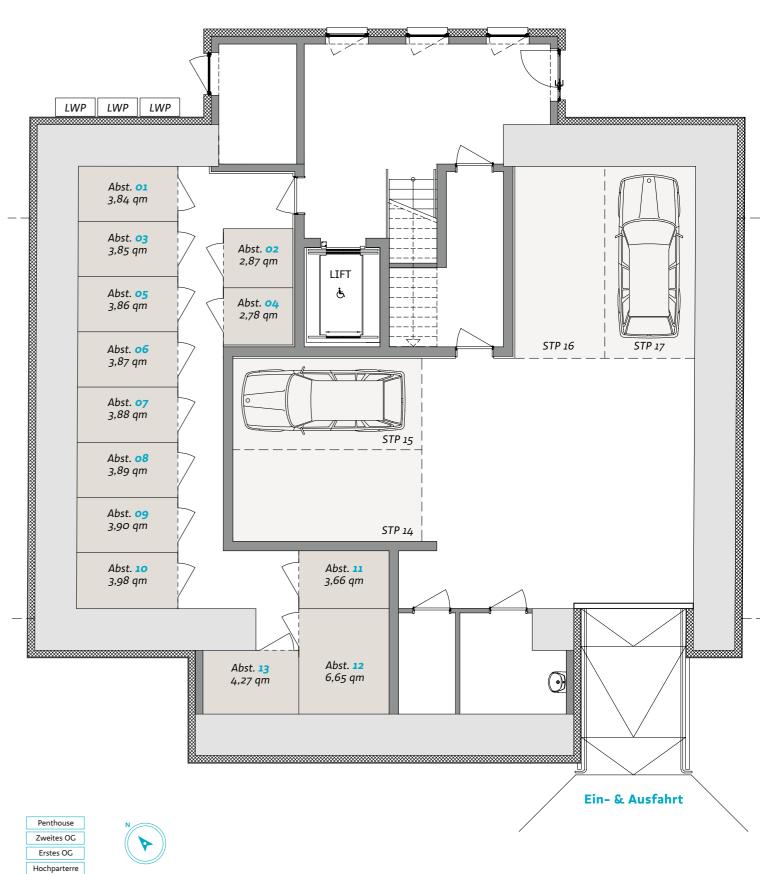






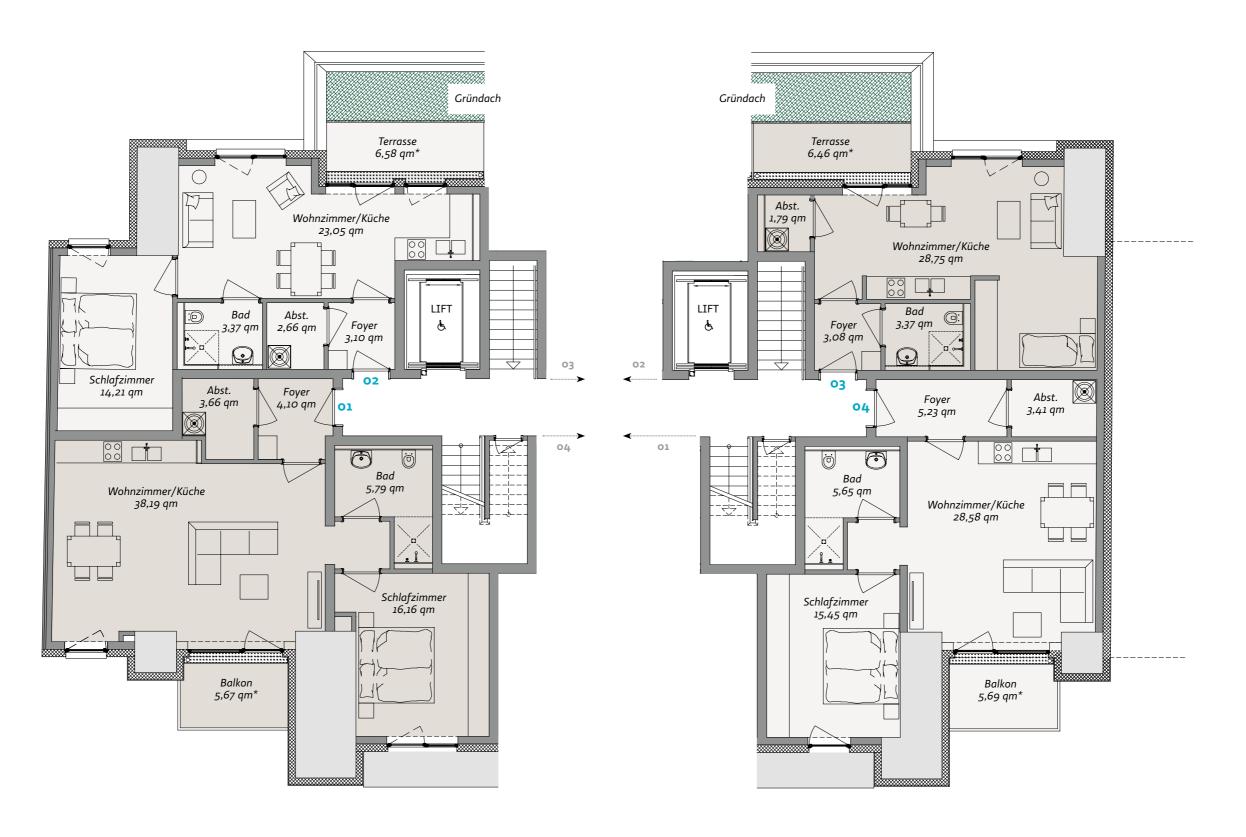
# SOUTERRAIN

ABSTELLRÄUME & PKW-STELLPLÄTZE



1:100

RECHTS



MAIN GOLD

WOHNUNG 01 / WOHNUNG 02 70,74 QM / 49,68 QM





WOHNUNG 05

70,88 QM

WOHNUNG o6

49,73 QM

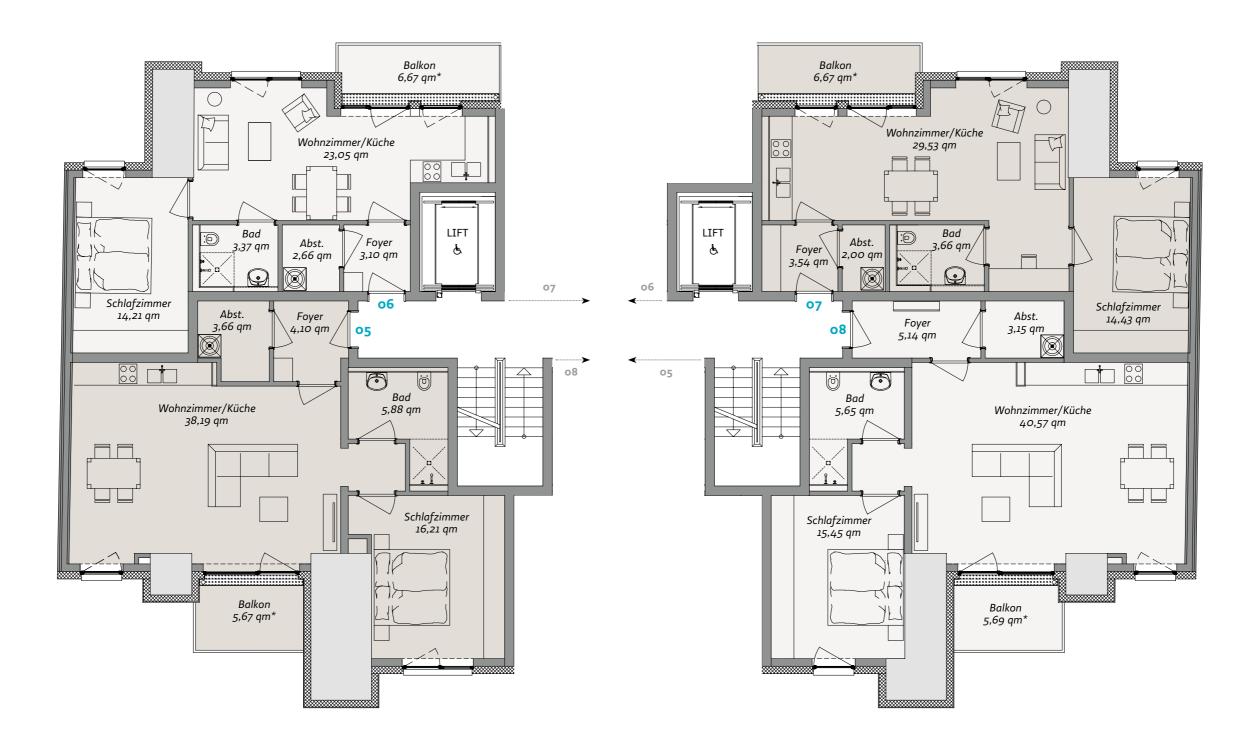
RECHTS

WOHNUNG 07

56,50 QM

WOHNUNG 08

72,81 QM



1:100

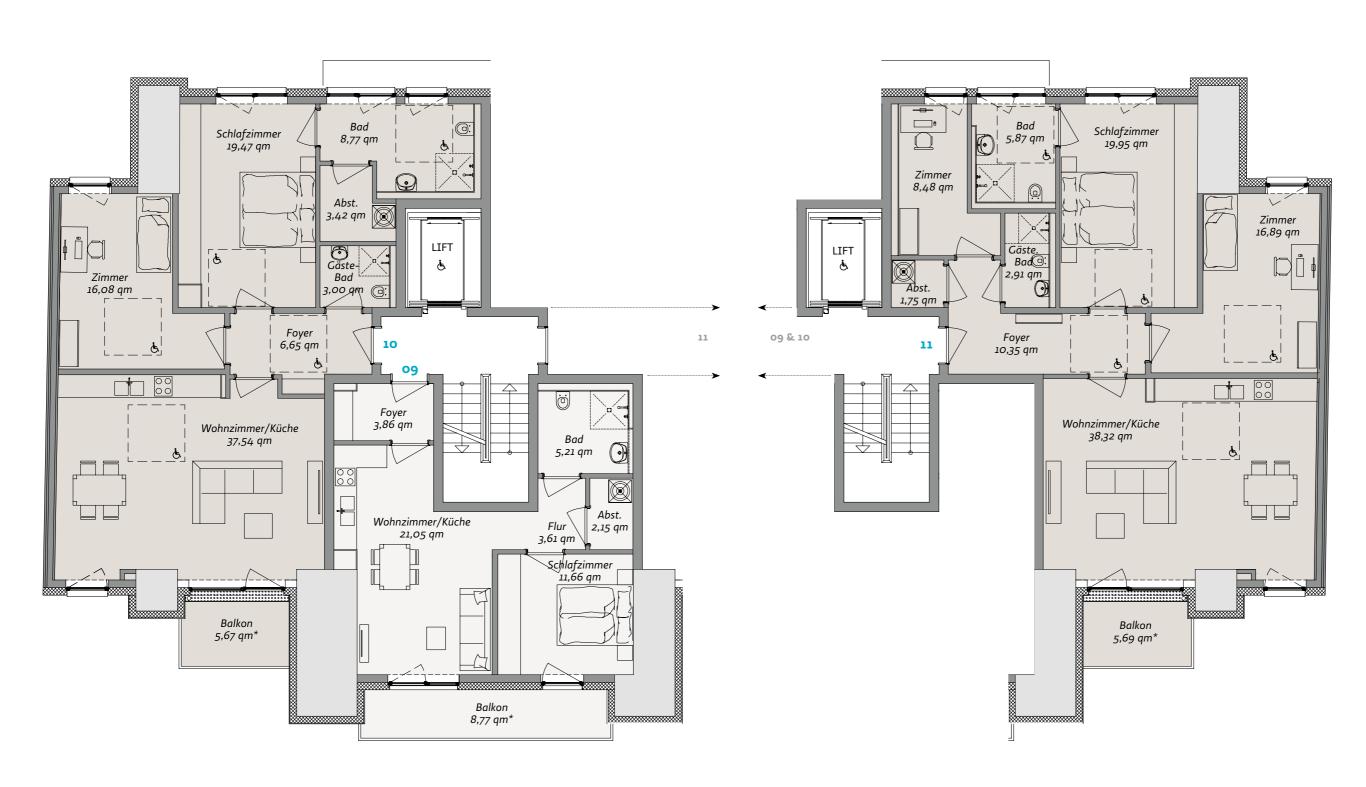
Penthouse Zweites OG

Hochparterre

Souterrain

MAIN GOLD

RECHTS



MAIN GOLD

WOHNUNG 09 **51,93 QM**  WOHNUNG 10 **97,77 QM**  Penthouse

Zweites OG

Erstes OG

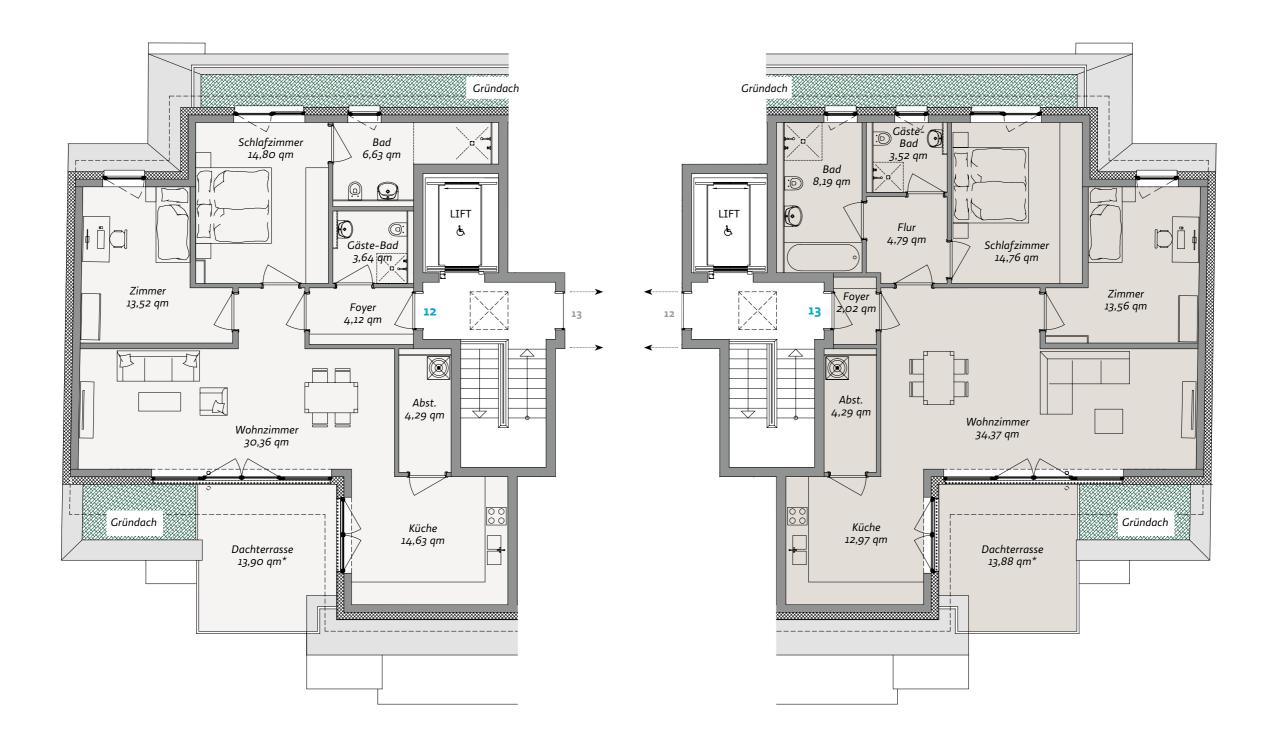
Hochparterre

Souterrain



WOHNUNG 11
107,37 QM

RECHTS



MAIN GOLD









# PROJEKTENTWICKLUNG



MP Mainstraße 15 GmbH Gerhard-Rohlfs-Str. 62 B · 28757 Bremen T 0421 . 69 89 32-0 www.m-projekt.de

## **BERATUNG & ALLEINVERTRIEB**

ROBERT C. SPIES
IMMOBILIENBERATER SEIT 1919

Robert C. Spies Immobilien GmbH & Co. KG Bremen

Domshof 21 · 28195 Bremen

T 0421. 173 93-0

www.robertcspies.de

Angegebene Wohnungsgrößen sind Rohbaumaße laut Aufteilungsplänen. Geringe Abweichungen sind noch möglich. Eine Verrechnung von Mehr- und Minderflächen erfolgt nicht. Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

\* Die Anrechnung der Balkone und Dachterrassen erfolgte zur Hälfte

Hinweis: Die grafischen Darstellungen in unserer Broschüre sind auf der Grundlage von Architektenplänen erstellt. Sie obliegen der Freiheit des Gestalters und sind hinsichtlich Maβstab und Detailtreue nicht bindend. Für alle Angaben sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Maβgeblich sind ausschließlich die mit den Erwerbern abzuschließenden Verträge. Sämtliche dargestellten Einrichtungen bzw. Einrichtungsvorschläge sowie die Küchenzeilen gehören nicht zum Lieferumfang. Stand: August 2019

