

**Wohnpark Schwanewede-Nord**

# Neue Senioren-Wohnanlage ist geplant

Von **Gabriela Keller** - 11.09.2018 -

**Auf einem Grundstück an der Ecke Zur Pferdeweide/Fohlenweg plant ein Nordbremer Bauträger einen Komplex mit 18 Service-Appartements, zwei Pflegewohngemeinschaften und einer Tagespflege-Einrichtung.**



**Ansicht der geplanten Senioren- und Pflegewohnanlage im Wohngebiet Schwanewede-Nord (M-Projekt)**

Im Wohnpark Schwanewede-Nord entsteht eine Senioren-Wohnanlage. Auf einem Grundstück an der Ecke Zur Pferdeweide/Fohlenweg plant und baut der Nordbremer Immobilien-Projektentwickler und Bauträger M-Projekt einen Komplex mit 18 Service-Appartements, zwei Pflegewohngemeinschaften und einer Tagespflege-Einrichtung.

Der Schwaneweder Rat hatte im Juni dem Verkauf des 3700 Quadratmeter großen gemeindeeigenen Grundstücks zugestimmt. Eine Tochtergesellschaft von M-Projekt hat das Areal laut Mit-Geschäftsführer Philipp Romeiser inzwischen erworben. „Innerhalb der nächsten vier Wochen wollen wir den Bauantrag stellen.“

Die Wohn- und Pflegeangebote werden sich in einem Gebäude mit zwei Stockwerken und einem Staffelgeschoss verteilen. In das Erdgeschoss ziehen die zwei Pflegewohngruppen mit je zwölf Plätzen ein. Jedem Bewohner steht ein Einzelzimmer mit Bad zur Verfügung. Zu jeder Wohngruppe gehört zudem ein Aufenthaltsbereich mit Gemeinschaftsküche. Eine geplante Terrasse im Garten kann von allen Bewohnern des Hauses genutzt werden.

Im ersten Stock entstehen 14 Service-Wohnungen, vier weitere im Staffelgeschoss. Zwei- und

Dreizimmerwohnungen, 60 bis 70 Quadratmeter groß, sind geplant. „Jede Wohnung ist mit einem Balkon ausgestattet“, so Romeiser. Die Zielgruppe sind nach seinen Worten alleinstehende Senioren ebenso wie Ehepaare. Den Mietern der Servicewohnungen stünden bei Bedarf ambulante Pflegedienstleistungen im Haus zur Verfügung. Das Staffelgeschoss wird außerdem eine Tagespflege-Einrichtung mit 15 Plätzen beherbergen.

Laut Romeiser wird die Bremer Unternehmensgruppe Convivo die Wohnanlage unter dem Namen „Wohnpark Schwanewede“ betreiben. Convivo betreibt nach eigener Darstellung ambulante Dienste, stationäre Einrichtungen und alternative Wohnformen im Pflegebereich. „Ein Schwerpunkt liegt auf den so genannten Wohnparks, die unter einem Dach sowohl das Servicewohnen mit verschiedenen Formaten als auch Wohngruppen anbieten“, heißt es in der Selbstdarstellung auf der Internet-Seite des Unternehmens.

Mit M-Projekt arbeitet Convivo bereits bei zwei Neubau-Projekten in Bremen-Nord zusammen. In Aumund an der Meinert-Löffler-Straße und in Grohn an der Friedrich-Humbert Straße sollen Wohnparks entstehen. Darüber hinaus plant Convivo derzeit einen weiteren Wohnpark in St. Magnus an der Straße Zum Fichtenhof.

Baustart für die Wohnanlage in Schwanewede soll laut Philipp Romeiser im Frühjahr 2019 sein. Die Fertigstellung ist nach seinen Worten für Frühsommer 2020 geplant.