



# AUMUND CENTRAL

## BÜROS | LÄDEN | PRAXEN



### FLÄCHENÜBERSICHT „HAUS A“

| EINHEIT | NUTZUNG     | LAGE  | MIETFLÄCHE             | KELLERFLÄCHE          | VERFÜGBAR AB    | MIETE P.M. | STATUS    |
|---------|-------------|-------|------------------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------|
| L 1     | HANDEL      | EG    | ca. 127 m <sup>2</sup> | ca. 35 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung | k.A.       | VERMIETET |
| L 2     | HANDEL      | EG    | ca. 146 m <sup>2</sup> | ca. 31m <sup>2</sup>  | n. Vereinbarung | 2.199 €*   | FREI      |
| L 4     | HANDEL      | EG    | ca. 256 m <sup>2</sup> | ca. 35 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung | 3.759 €*   | FREI      |
| BÜRO 1  | BÜRO/PRAXIS | 1.OG  | ca. 163 m <sup>2</sup> | ca. 23 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung | 2.153 €*   | FREI      |
| BÜRO 2  | BÜRO/PRAXIS | 1. OG | ca. 184 m <sup>2</sup> | ca. 23 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung | 2.417 €*   | FREI      |
| BÜRO 3  | BÜRO/PRAXIS | 1.OG  | ca. 92 m <sup>2</sup>  | ca. 23 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung | 1.260 €*   | FREI      |
| BÜRO 4  | BÜRO/PRAXIS | 1.OG  | ca. 242 m <sup>2</sup> | ca. 23 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung | k.A.       | VERMIETET |
| BÜRO 5  | BÜRO/PRAXIS | 2.OG  | ca. 215 m <sup>2</sup> | ca. 23 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung | 2.799 €*   | FREI      |
| BÜRO 6  | BÜRO        | 2.OG  | ca. 133 m <sup>2</sup> | ---                   | n. Vereinbarung | K.A.       | VERMIETET |
| BÜRO 7  | BÜRO        | 2. OG | ca. 334 m <sup>2</sup> | ca. 31 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung |            | VERMIETET |





# AUMUND CENTRAL

## BÜROS | LÄDEN | PRAXEN



### FLÄCHENÜBERSICHT „HAUS A UND W“

| EINHEIT | NUTZUNG | LAGE | MIETFLÄCHE             | KELLERFLÄCHE          | VERFÜGBAR AB    | MIETE P.M. | STATUS    |
|---------|---------|------|------------------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------|
| BÜRO 8  | HANDEL  | 3.OG | ca. 306 m <sup>2</sup> | ca. 19 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung | 3.906 €*   | FREI      |
| BÜRO 9  | HANDEL  | 3.OG | ca. 244 m <sup>2</sup> | ca. 23 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung |            | VERMIETET |
| BÜRO 10 | HANDEL  | 3.OG | ca. 90 m <sup>2</sup>  | ca. 28 m <sup>2</sup> | n. Vereinbarung | 1.260 €*   | FREI      |
| L 1     | HANDEL  | EG   | ca. 198 m <sup>2</sup> | ---                   | n. Vereinbarung | 2.772 €*   |           |
| L 2     | HANDEL  | EG   | ca. 157 m <sup>2</sup> | ---                   | n. Vereinbarung | 2.198 €*   | FREI      |
| L 3     | HANDEL  | EG   | ca. 228 m <sup>2</sup> | ---                   | n. Vereinbarung | 3.192 €*   | FREI      |
| L 4     | HANDEL  | EG   | ca. 185 m <sup>2</sup> | ---                   | n. Vereinbarung | 2.590 €*   | FREI      |

#### HINWEIS:

Die Büroflächen werden inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten und Grundbeleuchtung („schlüsselfertig“) an den Mieter übergeben.

Die Ladenflächen werden im veredelten Rohbau, d.h. mit verlegefertigen Estrichboden, ohne abgehängte Decke, inkl. fertiger Nebenräume (Person- und WC-Bereiche) übergeben.

- \* Zusätzlich zur Miete fällt eine Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 4,50 € pro m<sup>2</sup> Mietfläche und die gesetzliche MwSt. an.

Es fällt keine Vermittlungsprovision an.

Stand: 10.10.2023 / JR



BAUHERR · PROJEKTGRUND GMBH

Gerhard-Rohlf-Str. 62B · 28757 Bremen · Tel: 0421 698932-0 · info@m-projekt.de · www.m-projekt.de