



## NEUBAU VON KFW 40 (EE) REIHENHÄUSERN IN RITTERHUDE



### PREISLISTE REIHENHÄUSER NR. 9 - 22. (BAUABSCHNITT ZEILE B & C)

WOHNEINHEIT	GRUNDSTÜCK	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS HAUS	STATUS
HAUS 9 (REH)	ca. 288 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5		VERKAUFT
HAUS 10 (RMH)	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 422.300,00*	
HAUS 11 (RMH)	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 422.300,00*	
<b>HAUS 12 (RMH)</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 422.300,00*	
HAUS 13 (RMH)	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 422.300,00 *	
HAUS 14 (RMH)	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 422.300,00*	RESERVIERT
HAUS 15 (RMH)	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 422.300,00*	VERKAUFT
HAUS 16 (REH)	ca. 136 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5		VERKAUFT
HAUS 17 (REH)	ca. 285 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5		VERKAUFT
HAUS 18 (RMH)	ca. 133 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5		VERKAUFT
HAUS 19 (RMH)	ca. 133 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 424.300,00*	
HAUS 20 (RMH)	ca. 133 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 424.300,00*	
HAUS 21 (RMH)	ca. 133 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 424.300,00*	
HAUS 22 (REH)	ca. 139 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5		VERKAUFT





Für die Häuser 9 bis 22 werden zusätzlich zum „Kaufpreis Haus“ noch die Kosten eines Carportstellplatzes in Höhe von € 16.500,00 berechnet. Bei Bedarf besteht, je nach Verfügbarkeit, noch die Möglichkeit einen zweiten Carportstellplatz zu erwerben. Das Angebot von separaten Carportstellplätzen ist aktuell mit nur noch 6 verfügbaren Stellplätzen sehr begrenzt.

**\*) Im Kaufpreis des Hauses ist bereits der Sonderwunsch „zusätzliche Gaube“ berücksichtigt. Aus baulichen Gründen ist dieser Sonderwunsch nicht mehr abwählbar.**

#### **DIE KAUFPREISE SIND NOTARIELLE FESTPREISE UND BEINHALTEN:**

- a) das schlüsselfertige Haus gem. Baubeschreibung ohne: Maler- und Bodenbelagsarbeiten (mit Ausnahme der Bodenfliesen in den Bereichen: Eingang, Küche, WC, Bad und Hauswirtschaftsraum) und ohne Einbauküche und Gartenanlage(Mutterboden etc.)
- b) Baunebenkosten wie z.B. Erschließungs- und Anschlusskosten (Strom, Wärme, Wasser, Kanal), Architekten- und Ingenieurleistungen sowie behördliche Gebühren (außer Grunderwerbsteuer, Kosten des Telekommunikationsanschlusses, Notar- und Gerichtskosten, Kosten der amtlichen Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung, sowie den anteiligen Kosten der Teilungserklärung nach dem Wohnungseigentumsgesetz und der Zerlegungsvermessung inkl. Abmarkung).

**Es fällt keine Vermittlungsprovision an.**

Stand:01.03.2024/ JR *Hinweis: Sämtliche Preislisten eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.*

