



Neubau von KfW 40(EE) Reihenhäusern in Ritterhude

Sonderwunschlite

gültig für die Häuser der Zeilen B bis C

Erwerber: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Bau-Nr. _____

VK-Preise:

1. **Fußbodenheizung im ganzen Haus**

11.300,00 €

Abweichend von der ursprünglich vorgesehenen Ausführung wird die Beheizung im Erd-, Ober- und Dachgeschoss als Fußbodenheizung ausgeführt. Alle Räume, in denen ursprünglich ein Heizkörper vorgesehen war, sind nun über ein Unterputz-Thermostat zu regulieren. Die für die Fußbodenheizung notwendigen Heizkreisverteiler werden je Geschoss „Aufputz“ ausgeführt (Position nach Vorgabe des Architekten). Die ursprünglich vorgesehenen Heizkörper entfallen. Im Bad wird zusätzlich ein elektrisch betriebener Handtuchheizkörper mit Ausschaltung montiert. **Hinweis: Sofern keine Bodenbelagsarbeiten als zusätzlicher Sonderwunsch gebucht werden, wird lediglich ein Funktionsheizen durchgeführt. Ein ggf. erforderliches Belegreifheizen ist vom Erwerber zu veranlassen.**

Hinweis:

Die Verfügbarkeit dieses Sonderwunsches muss beim Verkäufer angefragt werden. Nicht mehr buchbar für die Häuser Nr. 19 bis 21.

2. **Fußbodenerwärmung im Bad**

900,00 €

Das Bad im Obergeschoss erhält zusätzlich eine Fußbodenerwärmung, die an den Heizkreislauf im OG angeschlossen und mit einem Rücklauftemperaturbegrenzer gesteuert wird.

Hinweis:

Bereits im Kaufpreis bei den Häusern Nr. 10-15 enthalten. Nicht mehr buchbar für die Häuser Nr. 19 bis 21.

3. **Rollläden**

11.000,00 € Mittelhaus

12.000,00 € Endhaus

12.500,00 € Turmhaus

1.900,00 € bei Sonderwunsch Gaube

Alle Fenster, mit Ausnahme vom Eingangselement und den Dachflächenfenstern erhalten Vorbaurollläden, die elektrisch über einen Schalter pro Fenster bedienbar sind. Der Rollladenkasten, der Rollladenpanzer sowie die Schienen bestehen aus Aluminium (Farbton nach Wahl des Architekten). **Hinweis: Die Rollladenpanzer werden sowohl von innen als auch außen, auch im geöffneten Zustand, teilweise sichtbar sein.**

4. **Malerarbeiten im ganzen Haus (Raufaser)**

14.700,00 €

Alle Wand- und Deckenflächen erhalten in den nicht gefliesten Bereichen eine Raufasertapete (z.B. Erfurt 40) und einen Anstrich, waschbeständig weiß, deckend mit Dispersionsfarbe. **Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.**

VK- Preise:

5. **Parkett in allen Wohnräumen**
(nur buchbar in Kombination mit dem Sonderwunsch Malerarbeiten) 13.000,00 €

Alle Räume ohne Fliesenbelag (gem. Baubeschreibung) erhalten im Standard ein ca. 8 mm starkes Vollholzparkett Eiche (Material) Bombé - Meisterparkett o.glw. mit umlaufenden Sockelleisten aus HDF kunststoffbeschichtet - weiß ca. 6 cm hoch. **Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.**

6. **Vinyl in allen Wohnräumen**
(nur buchbar in Kombination mit dem Sonderwunsch Malerarbeiten) 11.500,00 €

Alle Räume ohne Fliesenbelag (gem. Baubeschreibung) , erhalten einen Vinylbelag, Design Planken, Fabrikat: Joka Classic Kollektion oder glw. mit umlaufenden Sockelleisten aus HDF kunststoffbeschichtet - weiß ca. 6 cm hoch. **Hinweis: Durch die Arbeiten verlängert sich die Bauzeit um 3 Wochen.**

7. **zusätzliche Gaube** 11.300,00 €

Das Zimmer 4 erhält anstatt des Dachflächenfensters eine Dachgaube mit zwei Fenstern. Das Flachdach der Dachgaube erhält an den Rändern ein Abschlussprofil aus Aluminium, pulverbeschichtet, im Farbton nach Wahl des Architekten. Die Seitenflächen und Stirnseiten der Gaube werden mit großformatigen Fassadentafeln bekleidet. Die beiden Fenster werden gem. Baubeschreibung 3.1 Abs. ausgeführt. Die Dachflächenfenster im Studio entfallen. **Hinweis: Die Verfügbarkeit dieses Sonderwunsches ist u.a. abhängig von dem aktuellen Bautenstand.**

Hinweis:
Bereits im Kaufpreis bei den Häusern Nr. 10-15 und 19-21 enthalten.

Hinweis:

Die der Firma MP 1 Projekt GmbH in Auftrag gegebenen Sonderwünsche sind Bestandteil des Kaufvertrages und unterliegen den im Kaufvertrag vereinbarten Bedingungen. Preisänderungen bleiben vor Auftragserteilung vorbehalten.

Aus technischen Gründen müssen die Sonderwünsche rechtzeitig vor dem Ausführungsbeginn des jeweiligen Gewerkes in Auftrag gegeben werden. Bei bereits im Bau befindlichen Häusern sind Sonderwünsche nur nach Bautenstand möglich.

Falls von der Firma MP 1 Projekt GmbH nicht zu vertretene Umstände (Unternehmerausfall, Auslauf von Lieferprogrammen etc.) dazu führen, dass die Lieferung von bestellten Sonderwünschen nicht erfolgen kann, behält sich die MP 1 Projekt GmbH vor, die Sonderwünsche zu stornieren und den gezahlten Betrag dem Kunden zu vergüten.

In Auftrag gegebene Sonderwünsche können aus abwicklungstechnischen Gründen nicht storniert werden. Bei Veränderung von Sonderwünschen, nach ihrer Bestellung, wird je Änderung eine Aufwandspauschale in Höhe von € 200,00 fällig.

Die Bestellung unterliegt den mir/uns bekannten Bedingungen des abgeschlossenen notariellen Kaufvertrages. Eine Kopie dieser Sonderwünsche habe ich/ haben wir erhalten.

Es werden Sonderwünsche im Gesamtwert von _____ €
bei der Firma MP 1 Projekt GmbH in Auftrag gegeben.

Irrtümer vorbehalten. Alle vorherigen Sonderwunschlisen ältern Datums verlieren Ihre Gültigkeit.

_____, den _____

Besteller/ in

