

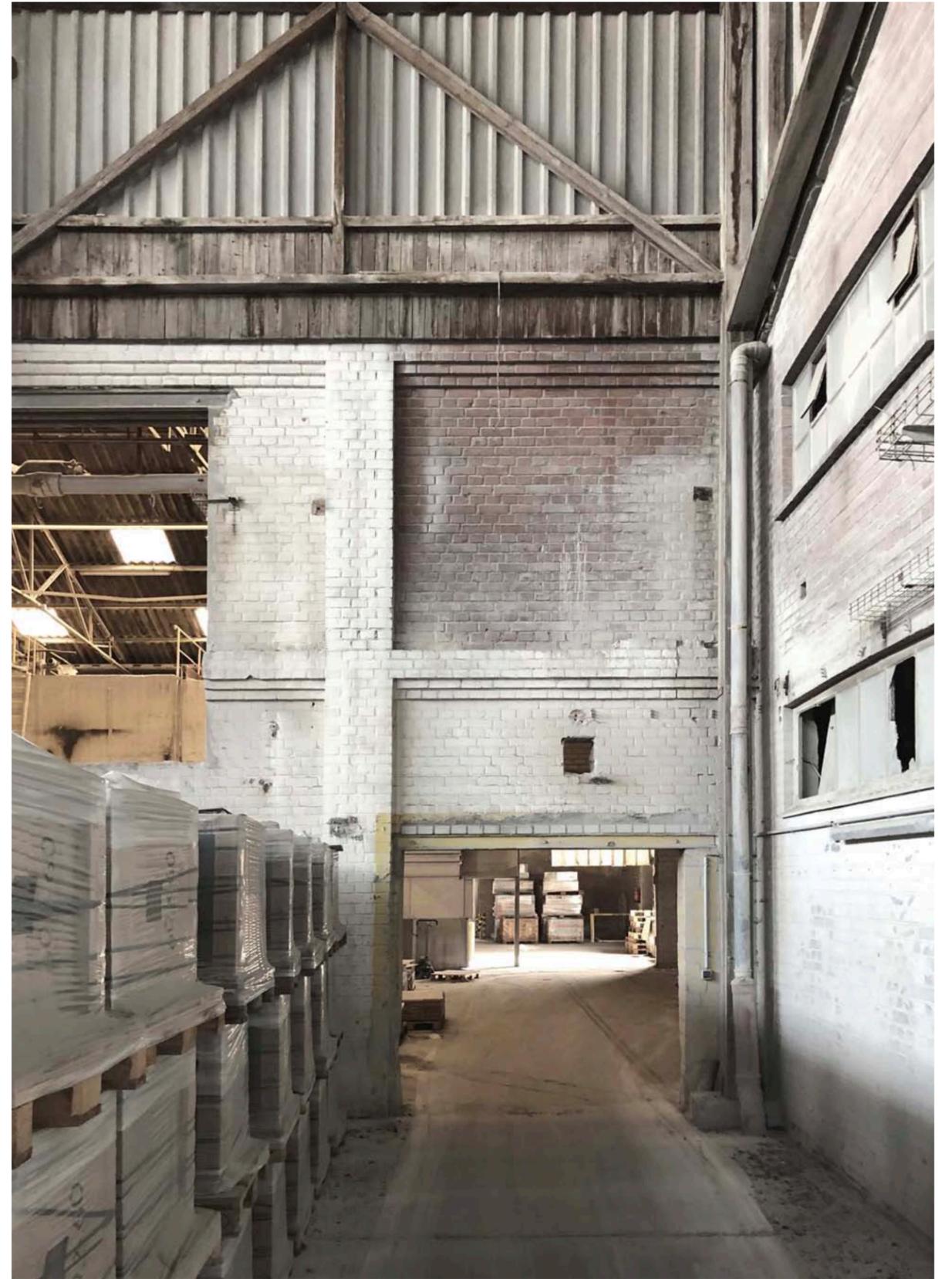
WETTBEWERB NORDDEUTSCHE STEINGUT BREMEN

11.02.22





DER ORT



DER ORT INNENRAUM



DER ORT



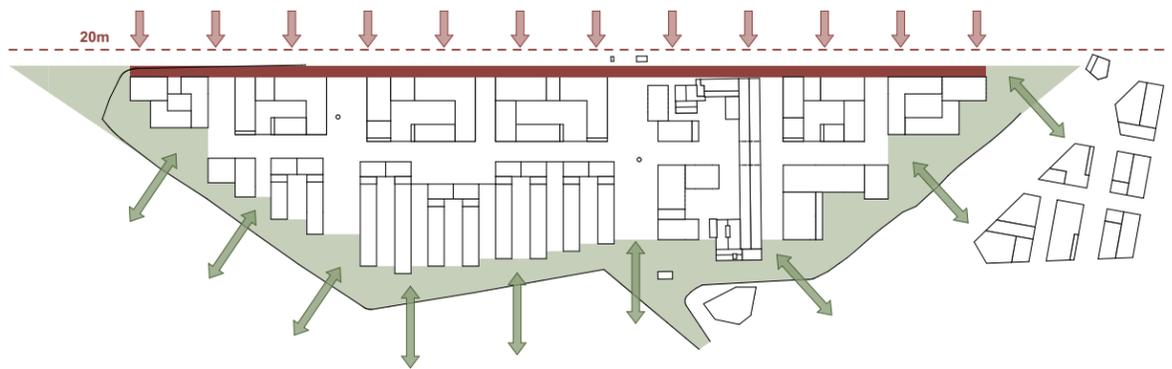
DER ORT

ENTWURF UND KONZEPTION

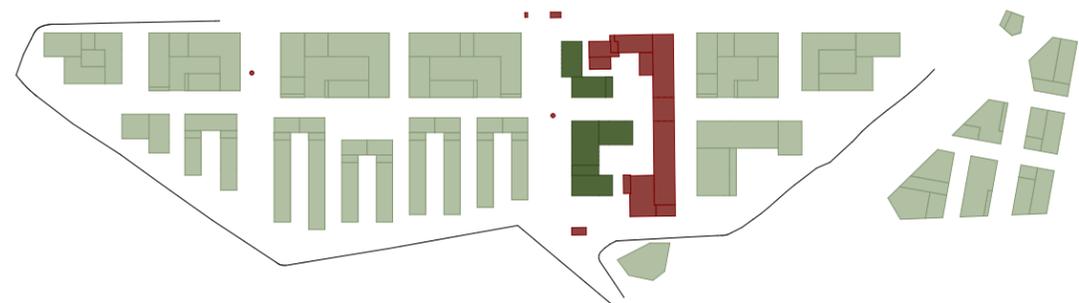




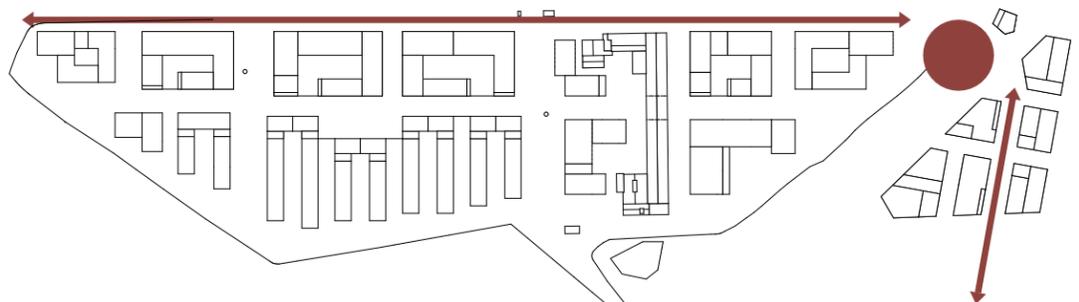
LAGEPLAN



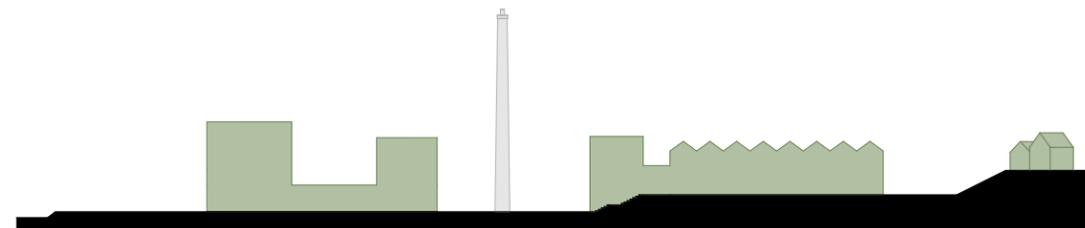
VERNETZUNG: ROBUSTE KANTE IM NORDEN, GEESTPARK ALS GRÜNE MEMBRAN



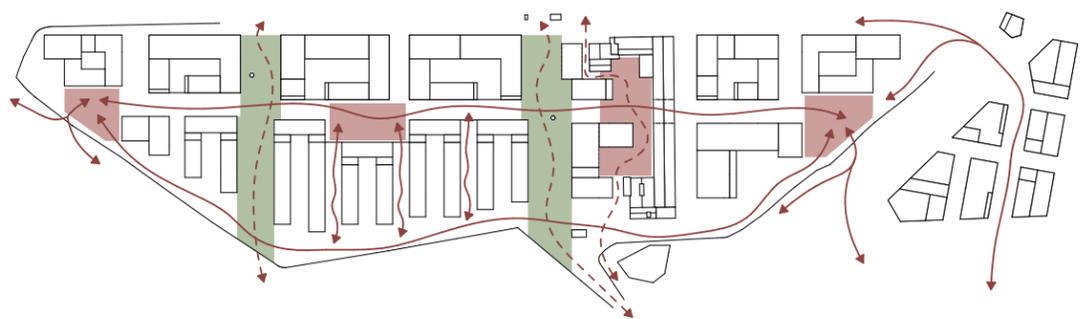
IDENTITÄT DES QUARTIERS: BILDUNG EINES ZENTRUMS



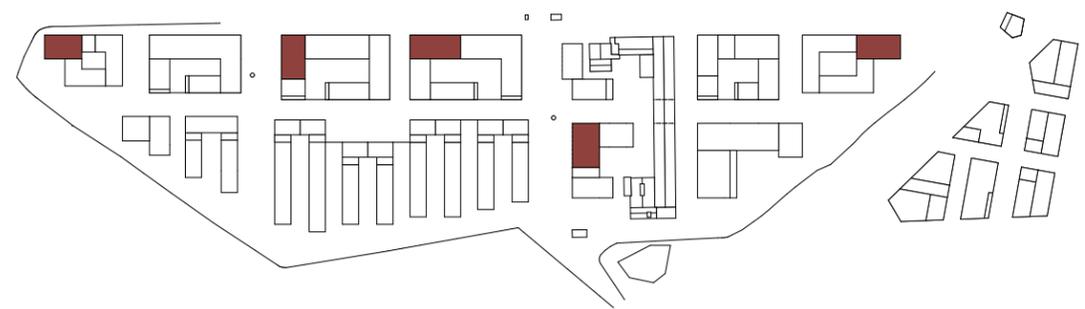
RICHTUNGSWECHSEL STEINGUTPASSAGE



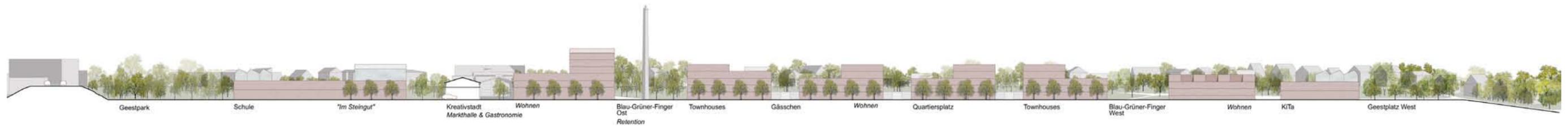
HÖHENBEZÜGE - GEESTKANTE UND UMGEBUNG



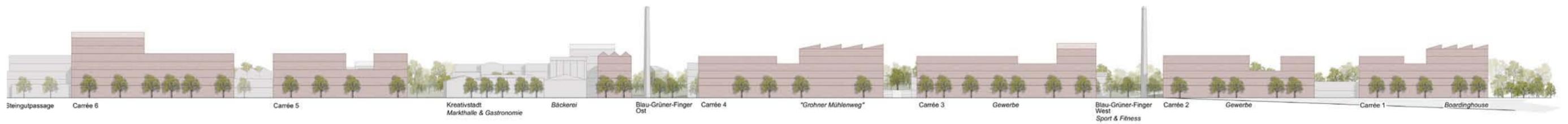
RAUMABFOLGE UND BLICKBEZIEHUNGEN



HOCHPUNKTE UND SILHOUETTE



SILHOUETTE ENTLANG DER QUARTIERSSTRASSE MIT BLICK RICHTUNG GEEST

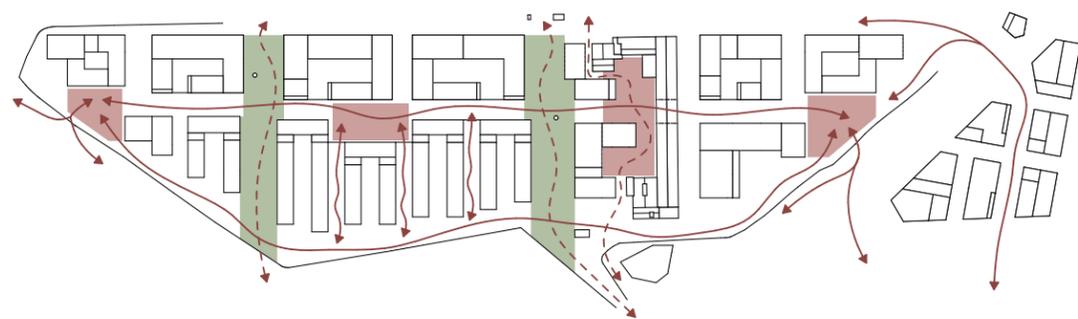


SILHOUETTE ENTLANG DER GEWERBESTRASSE



VOGELPERSPEKTIBE VON NORD-OST

DIE STADTRÄUME



RAUMABFOLGE UND BLICKBEZIEHUNGEN



BLICK ENTLANG DER GEWERBESTRASSE



BLICK ENTLANG DER QUARTIERSSTRASSE RICHTUNG KREATIVSTADT

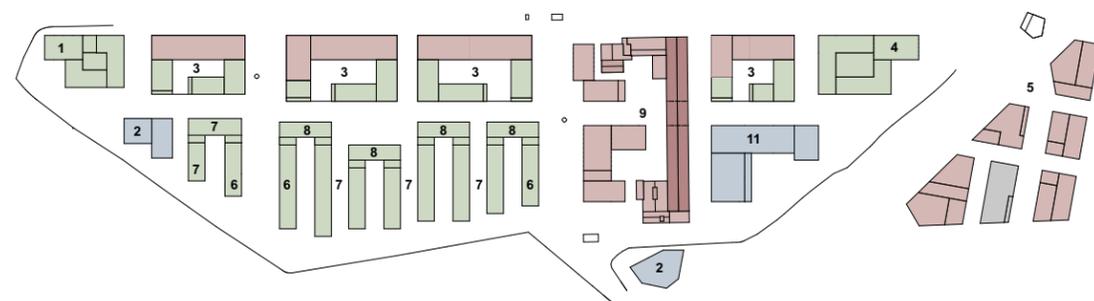


BLICK AUF KREATIVSTADT UND BLAU-GRÜNEN FINGER

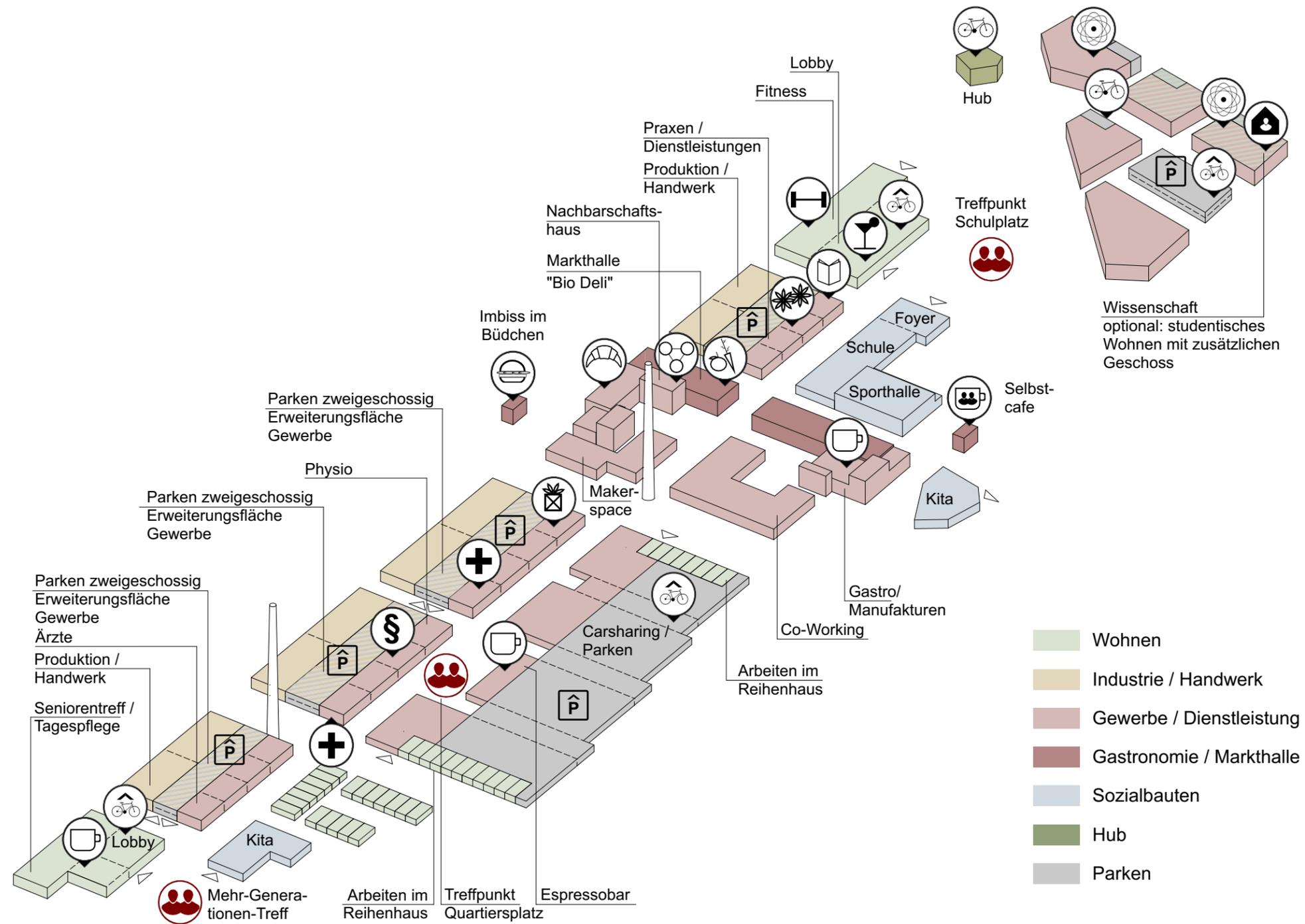


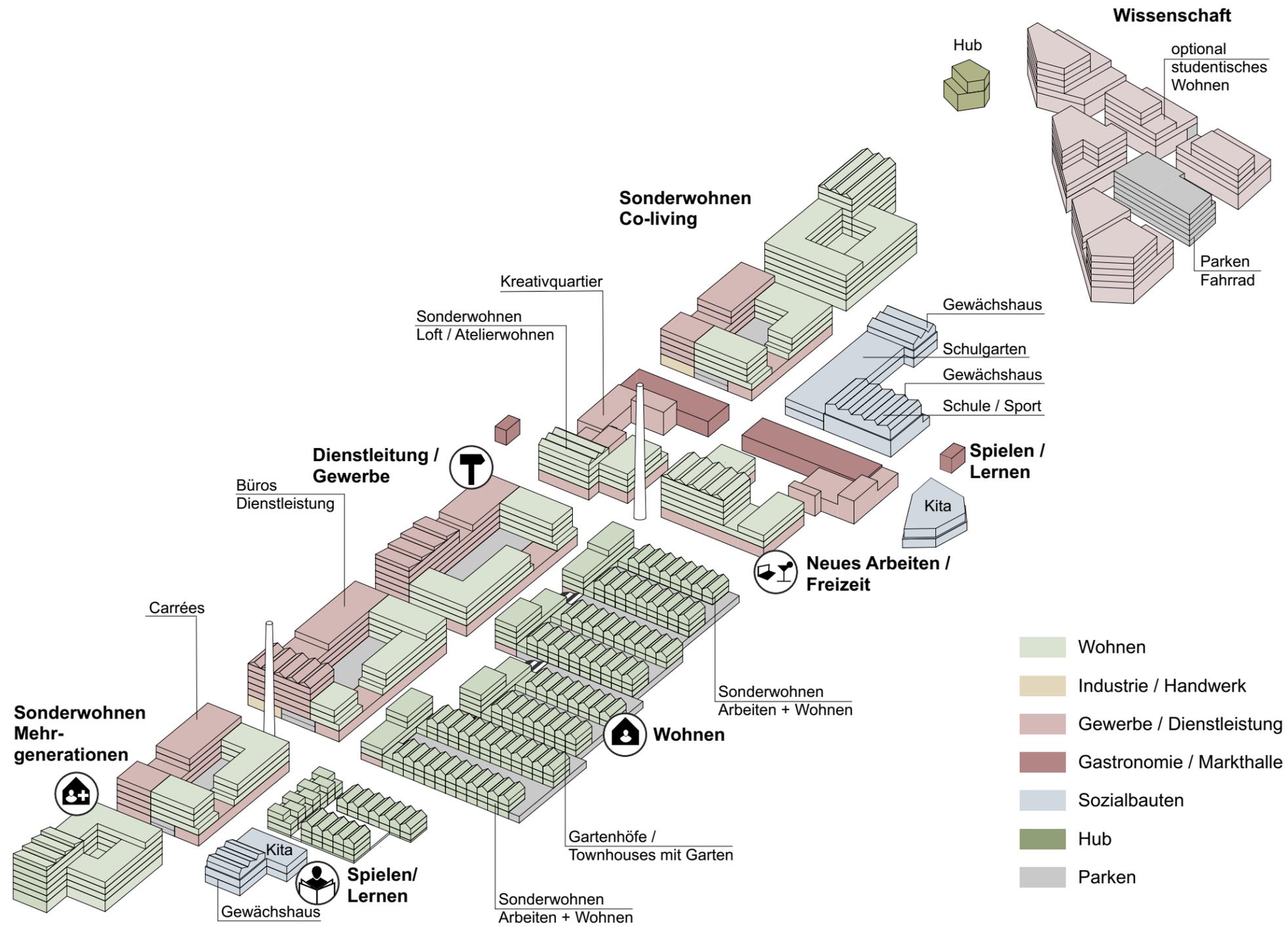
BLICK AUF DEN QUARTIERSPLATZ

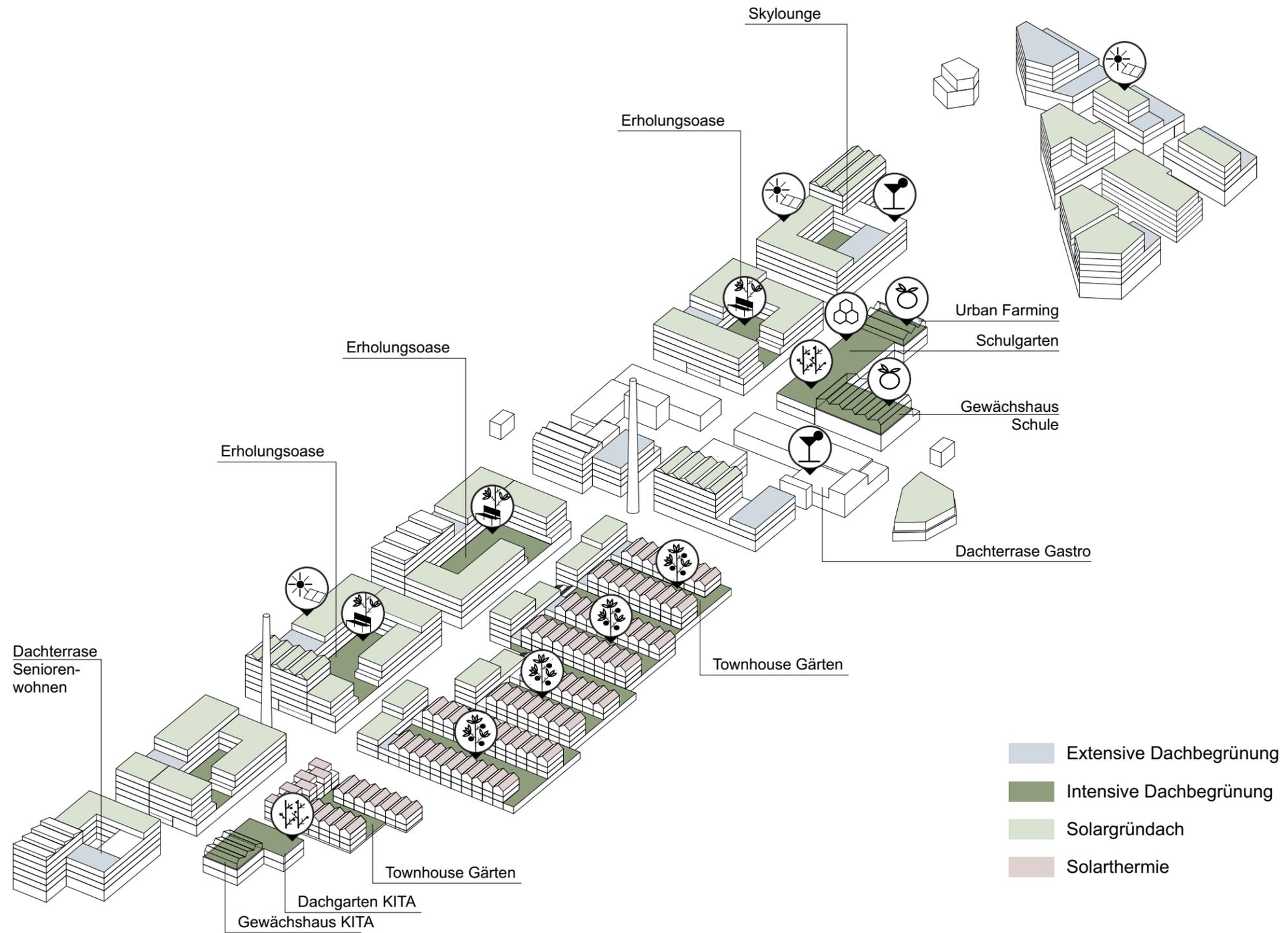
NUTZUNGEN - DIE PRODUKTIVE STADT

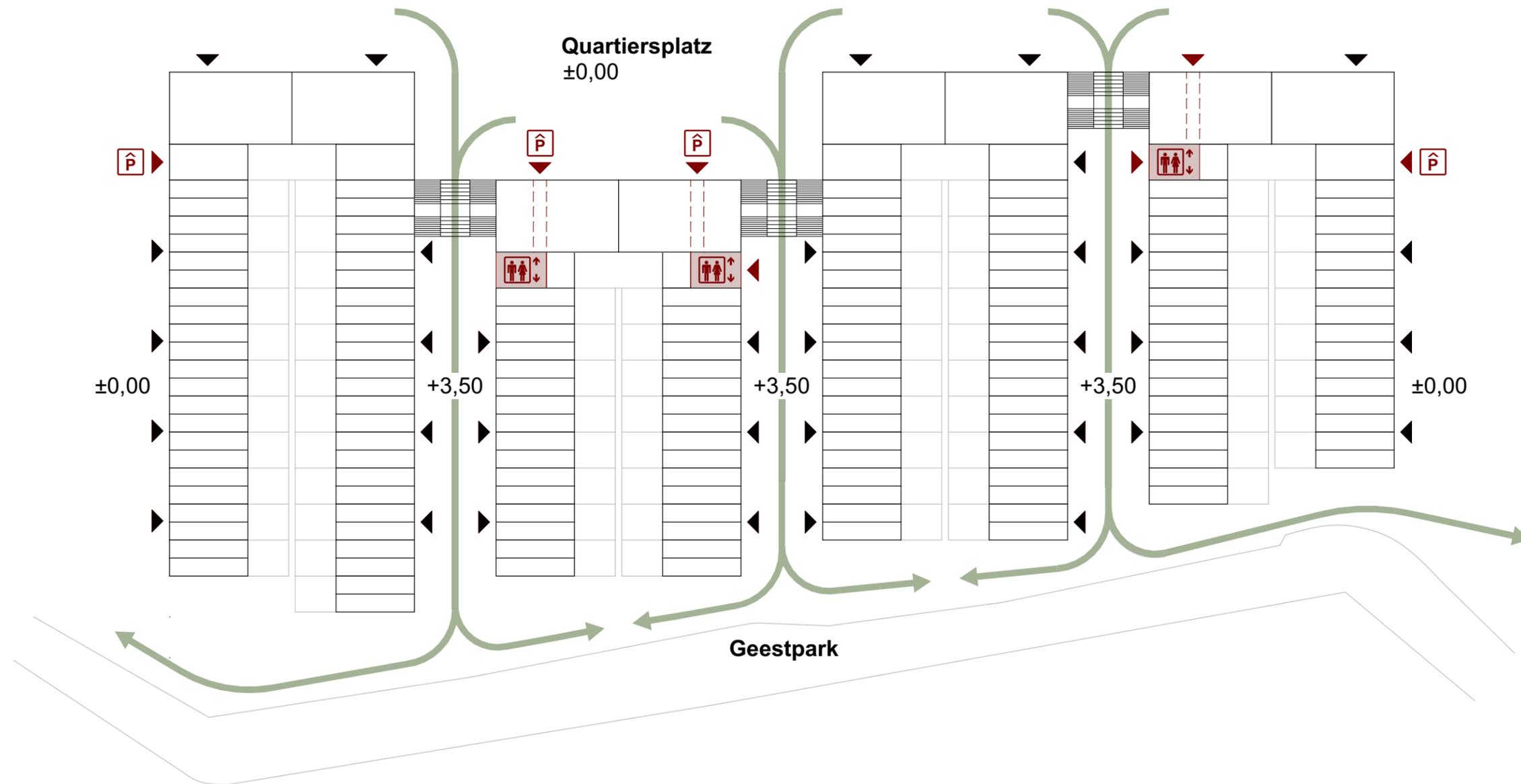


- | | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 1. Sonderwohnen
Mehr-
generationen | 2. KITA
Bildung /
Erziehung | 3. Carrées
Dienstleistung /
Gewerbe | 4. Sonderwohnen
Co-living | 5. Campus
Wissenschaft |
| 6. Sonderwohnen
Wohnen +
Arbeiten | 7. Gartenhöfe
Wohnen | 8. Kopfbauten
Wohnen /
Kleingewerbe | 9. Kreativstadt
Neue Arbeitswelt /
Freizeit | 11. Schule
Bildung /
Erziehung |





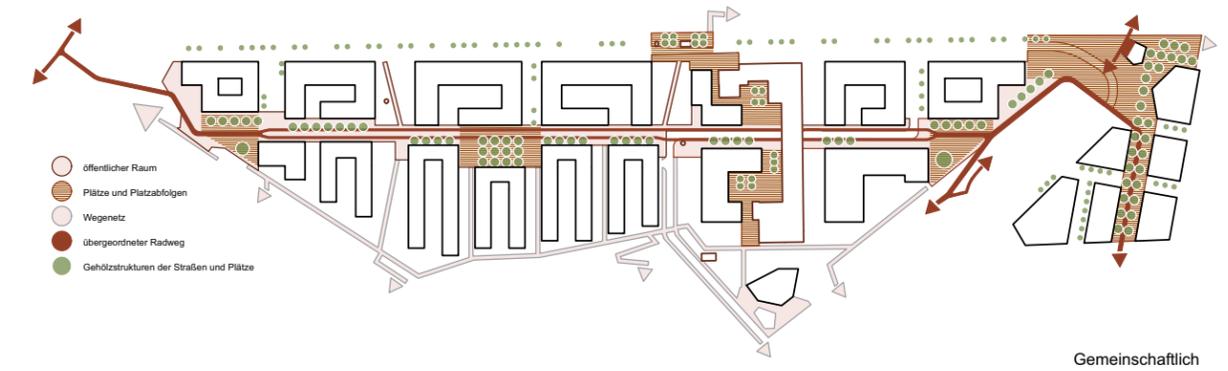




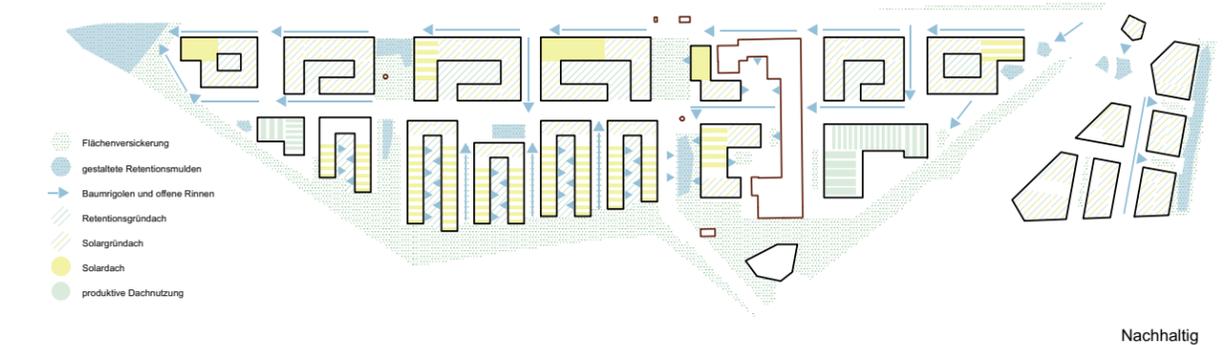
AUSSENANLAGEN FREIRAUMKONZEPT



GRÜN: FREIRAUM/DURCHGRÜNKONZEPT



Gemeinschaft: Nutzung des Wegenetzes



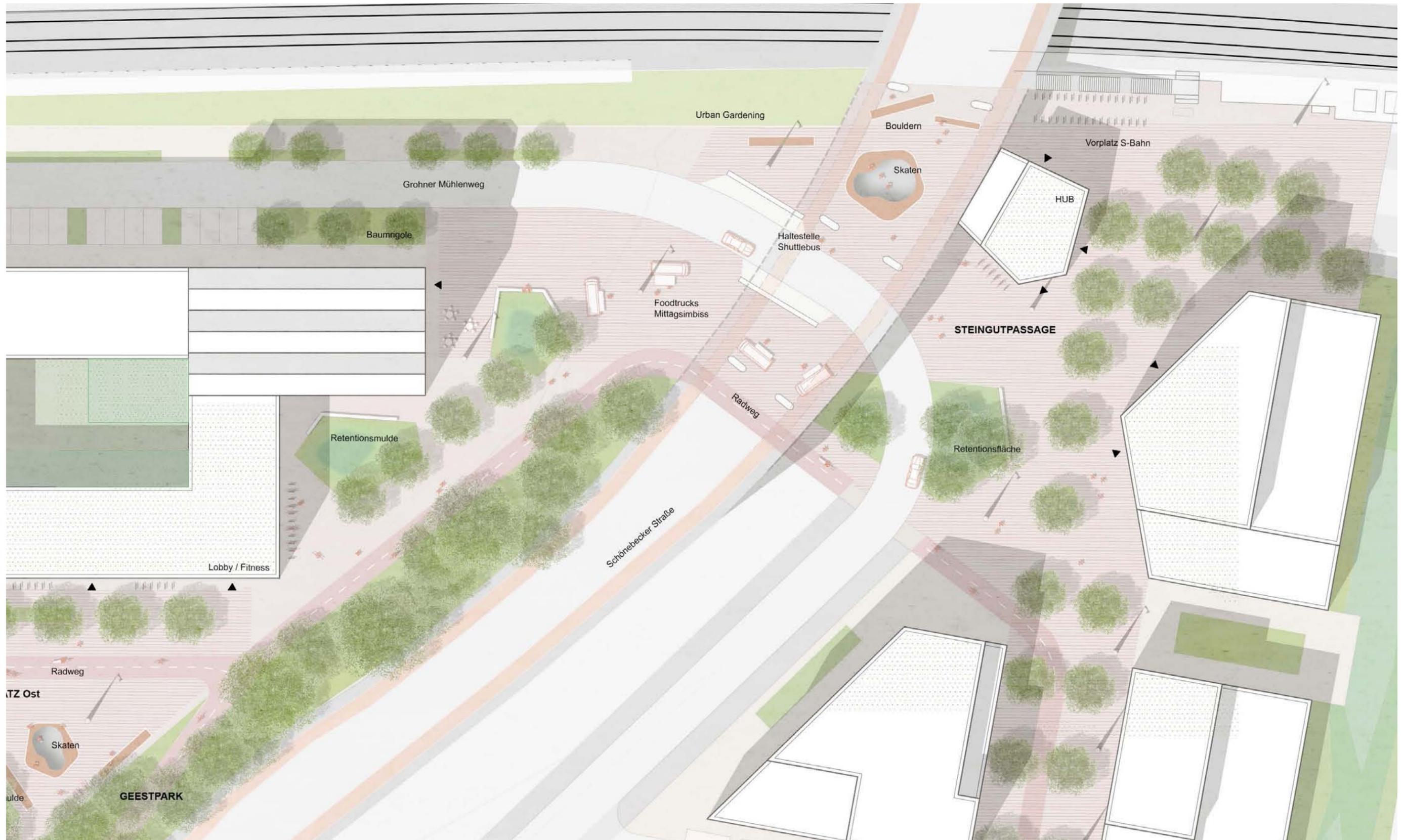
NACHHALTIG: REGENWASSERMANAGEMENT UND KLIMATISCHE AKTIVIERUNG



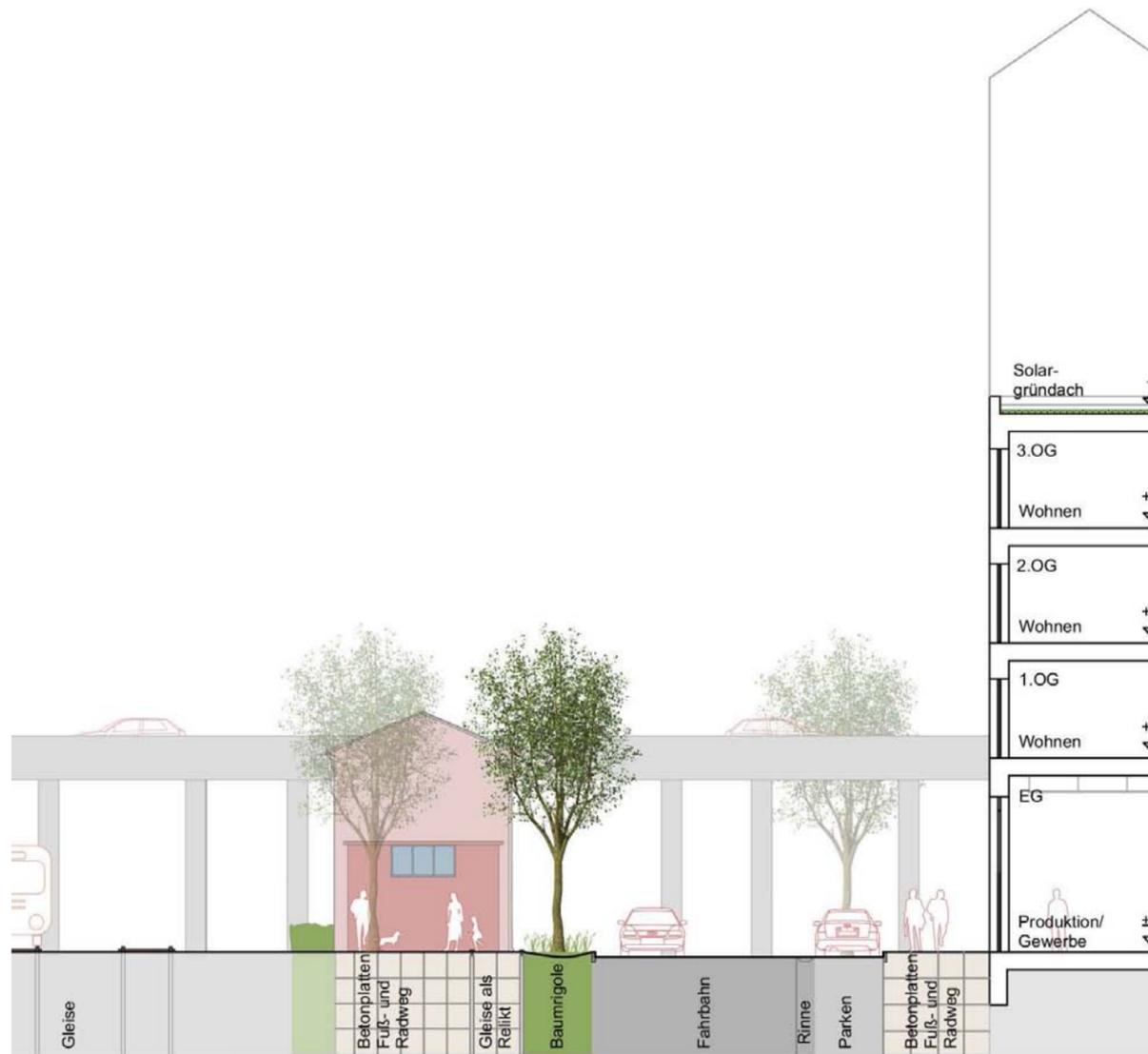
ENTWICKLUNGSLUPE GRÜNER FINGER/ SPIELBEREICH UND QUARTIERSPLATZ



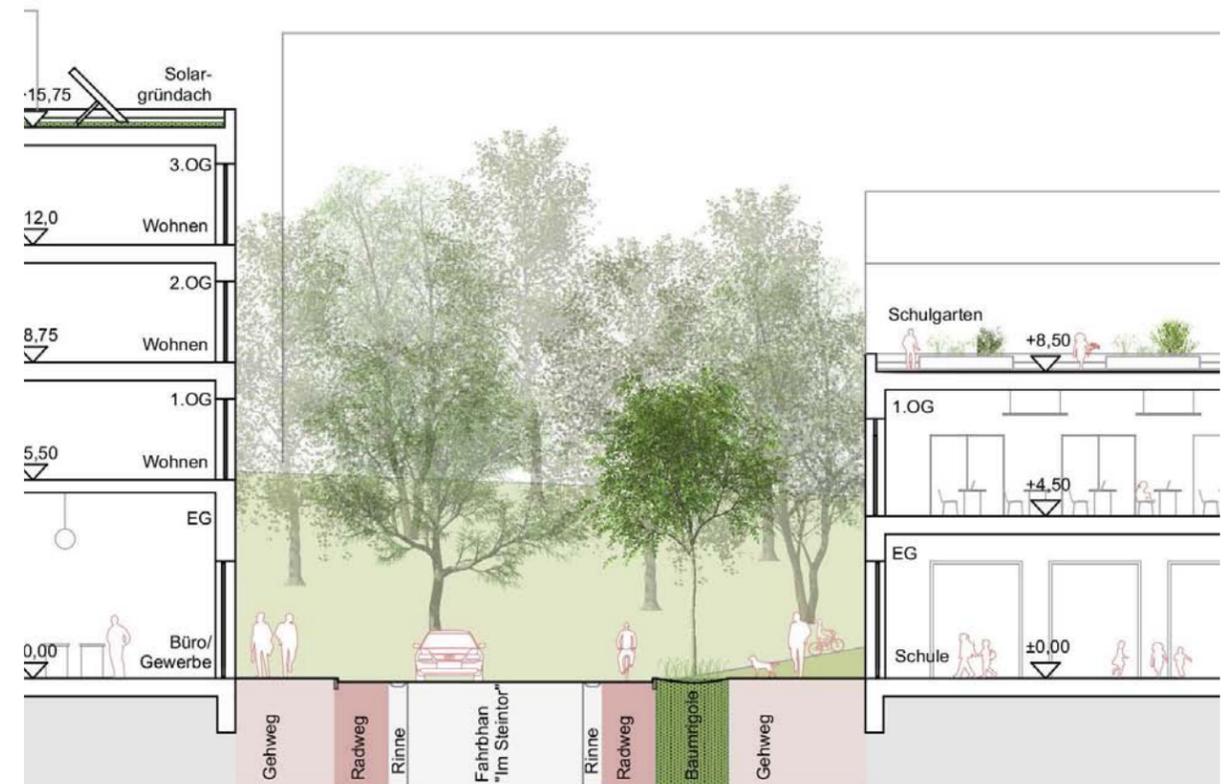
ENTWICKLUNGSLUPE GEESTPLATZ OST



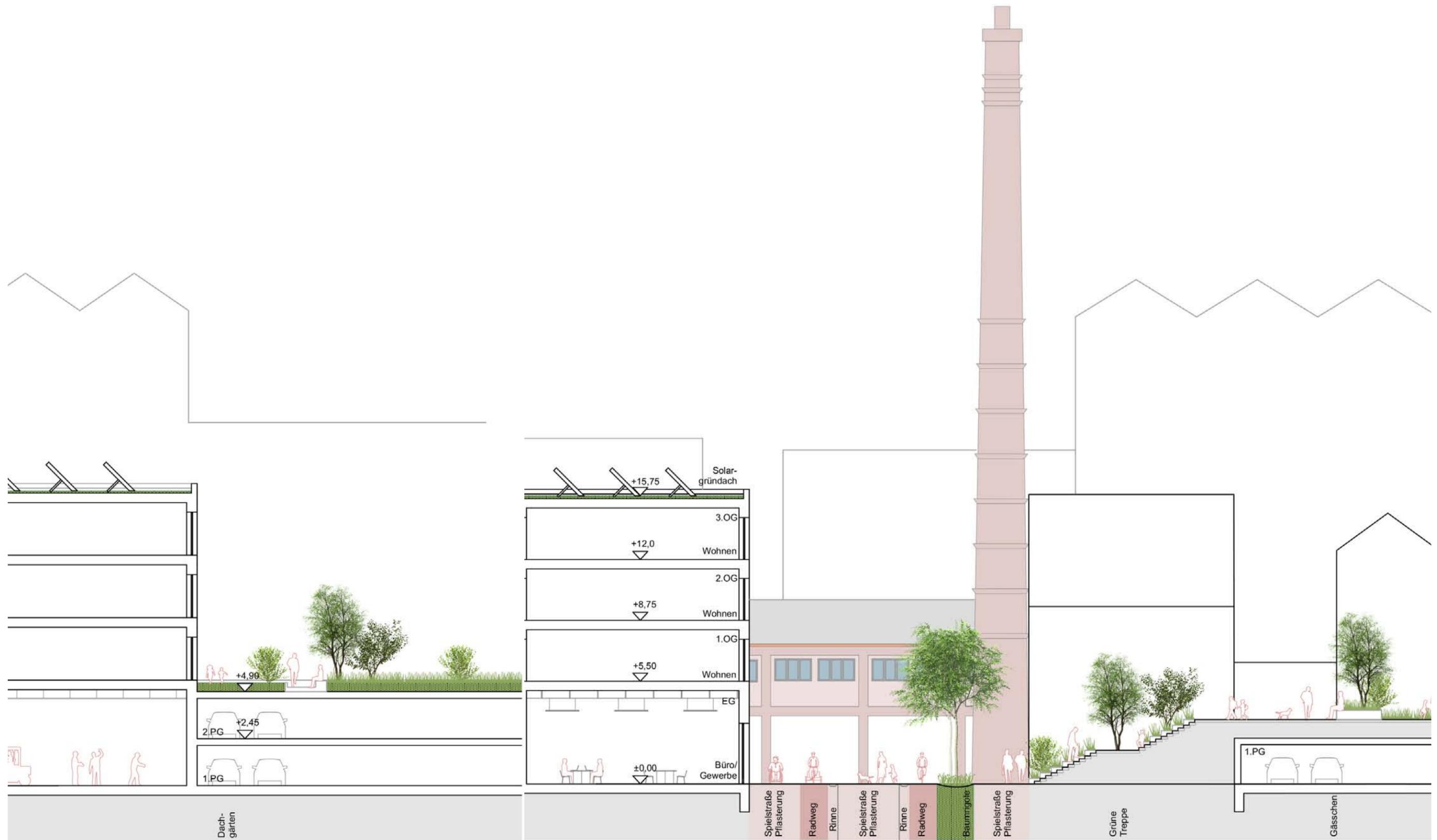
ENTWICKLUNGSLUPE STEINGUTPASSAGE AN DER BRÜCKE



SCHNITT DURCH DIE GEWERBESTRASSE

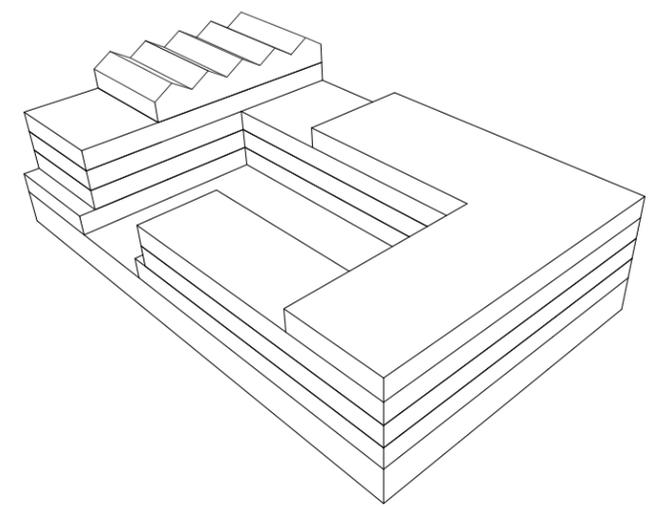
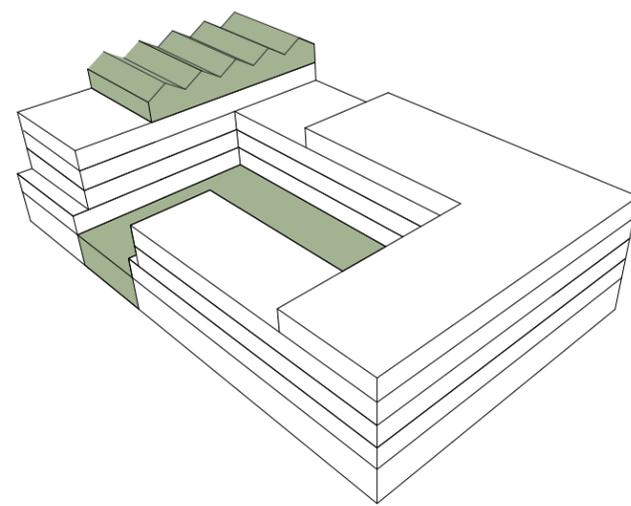
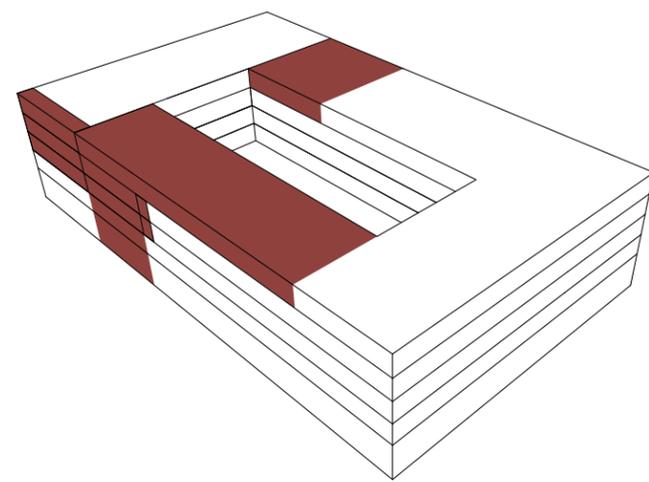
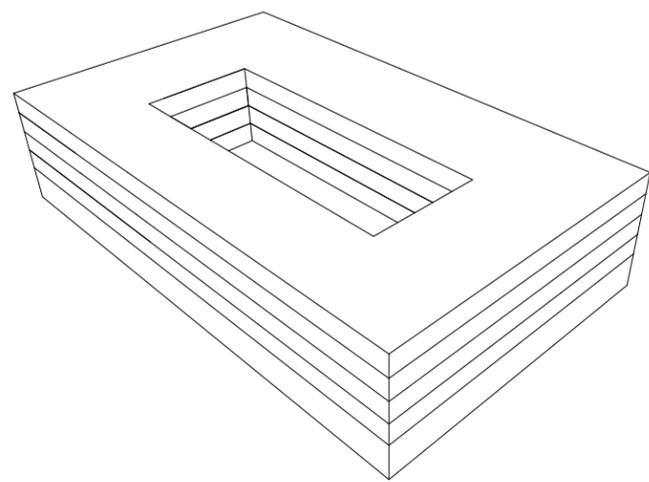


SCHNITT DURCH DIE QUARTIERSTRASSE

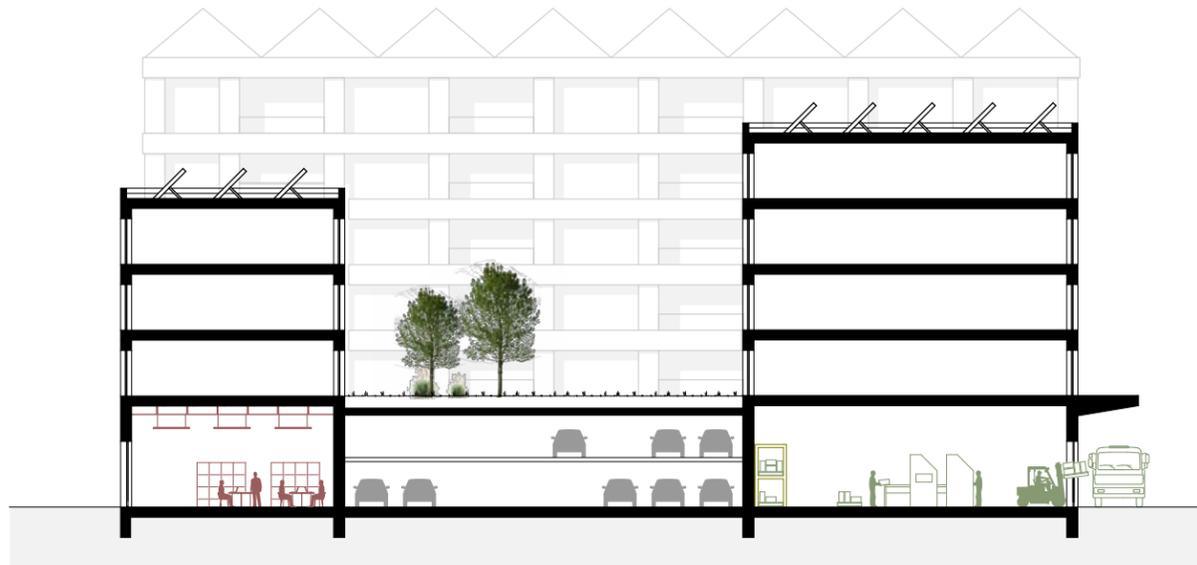


SCHNITT DURCH DIE WOHNSTRASSE

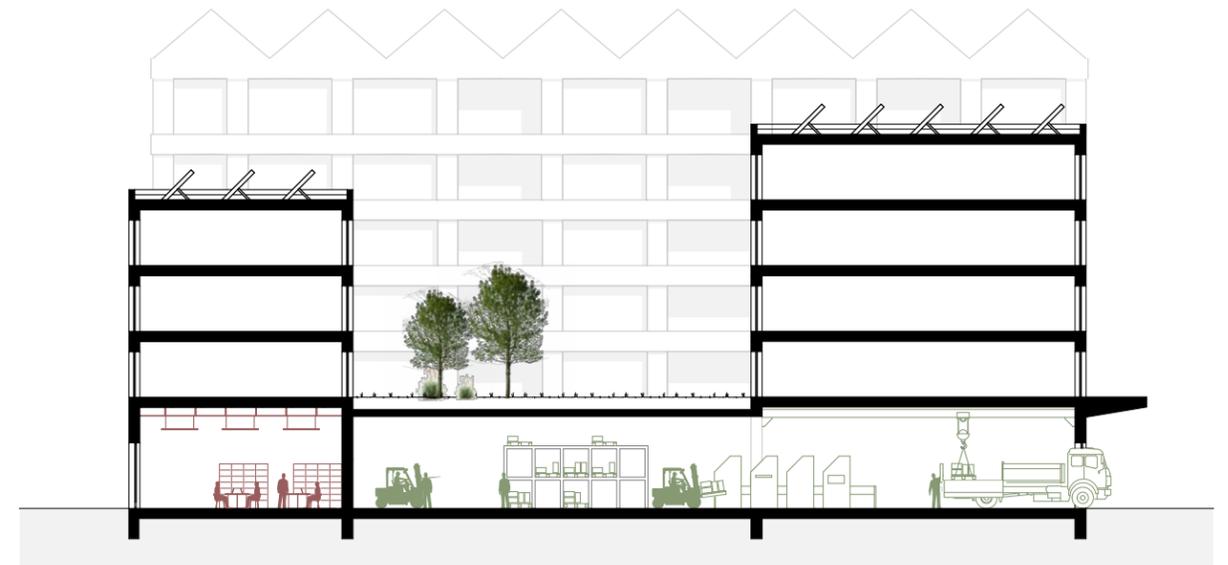
GEBÄUDETYPLOGIE UND ARCHITEKTUR



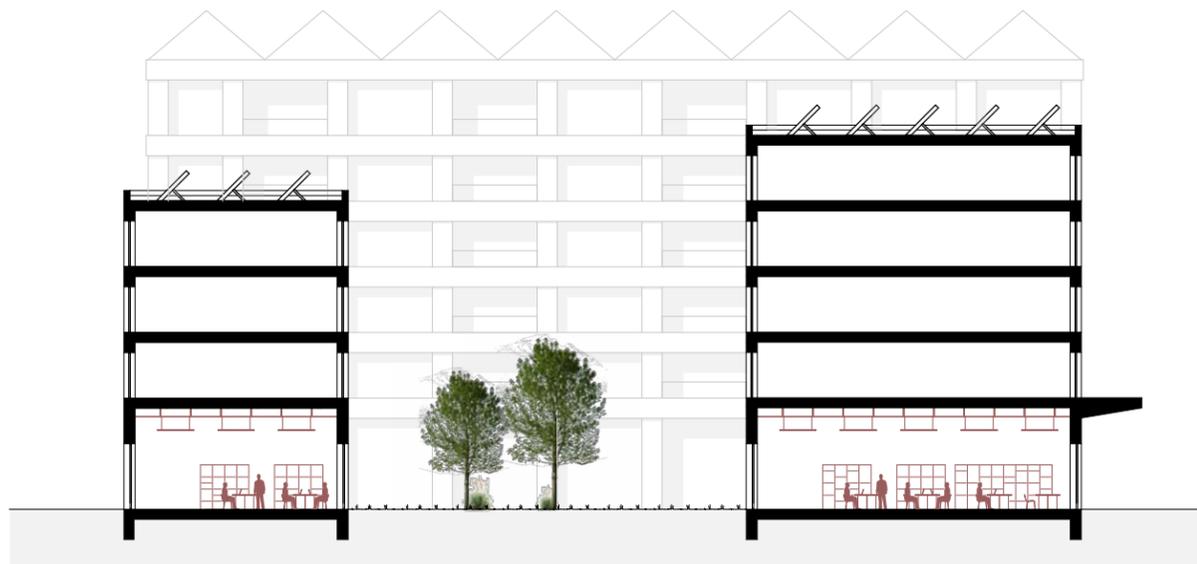
MORPHOLOGIE CARRÉES



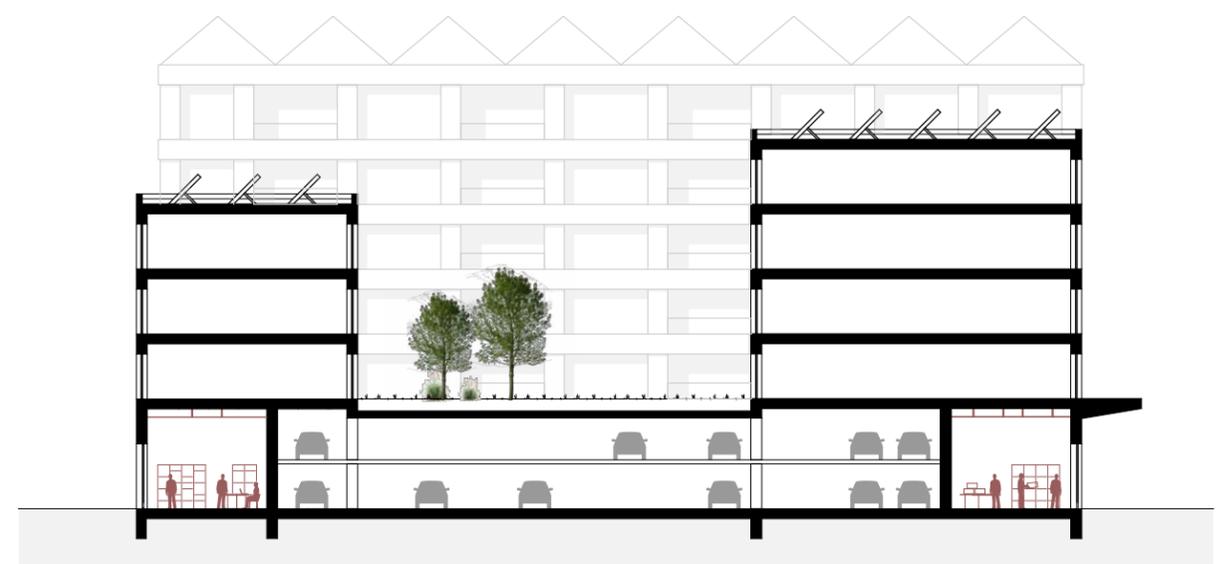
HOF ÜBERBAUT - PARKEN 2-GESCHOSSIG



HOF ÜBERBAUT - NUTZUNG PRODUKTION



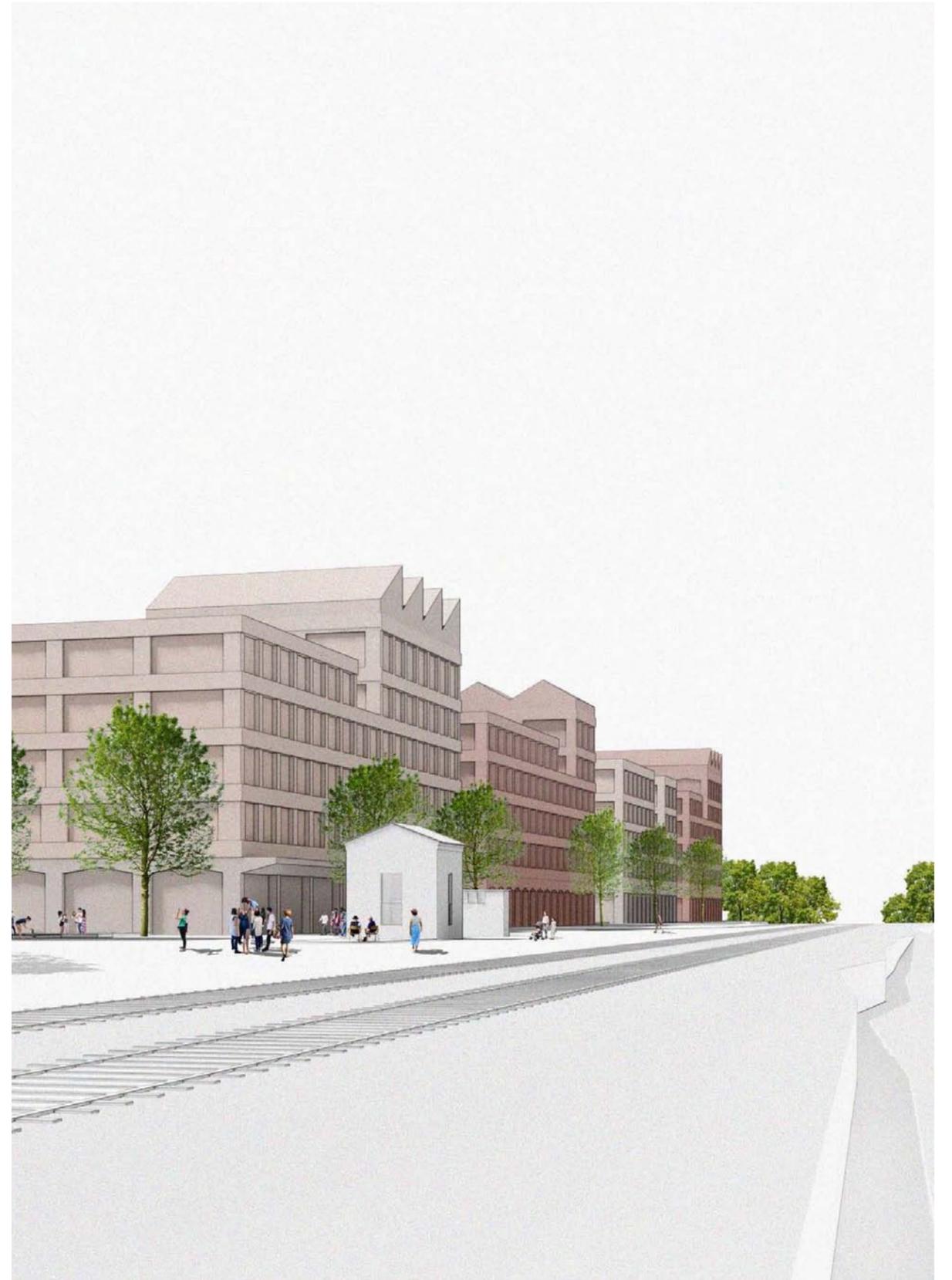
HOF NICHT ÜBERBAUT



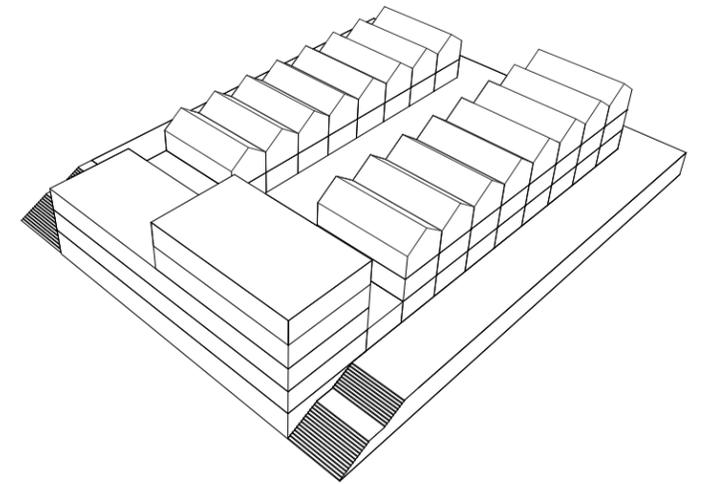
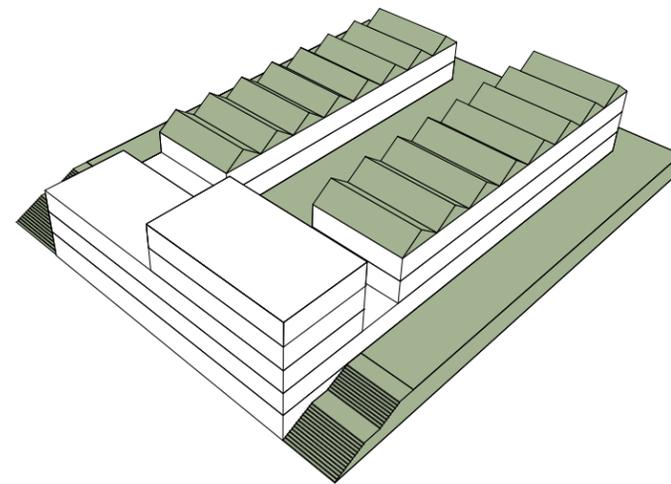
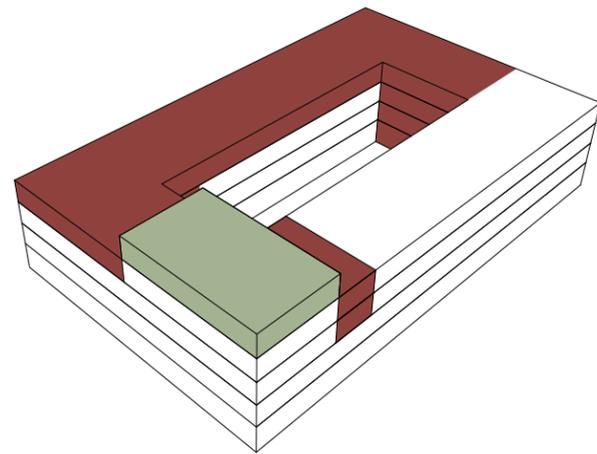
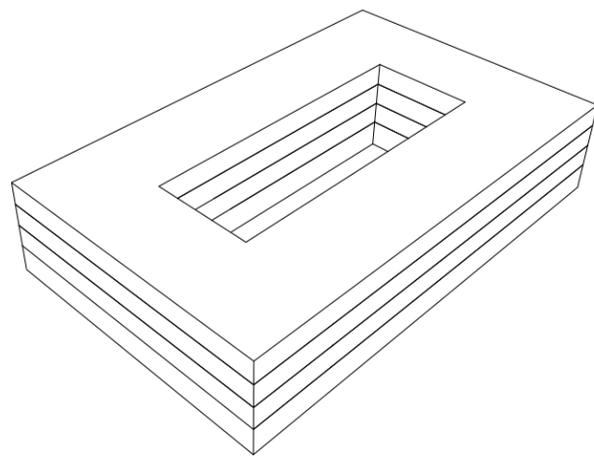
HOF ÜBERBAUT - PARKEN 2-GESCHOSSIG MAXIMAL



VOGELPERSPEKTIVE AUSSCHNITT



PERSPEKTIVE AUSSCHNITT



 Substraktion  Addition

MORPHOLOGIE GARTENHÖFE



QUARTIERSGARAGE IM BEREICH DER GASSEN



FLEXIBLE ERWEITERUNG SOCKELNUTZUNG UND GELÄNDEVERFÜLLUNG

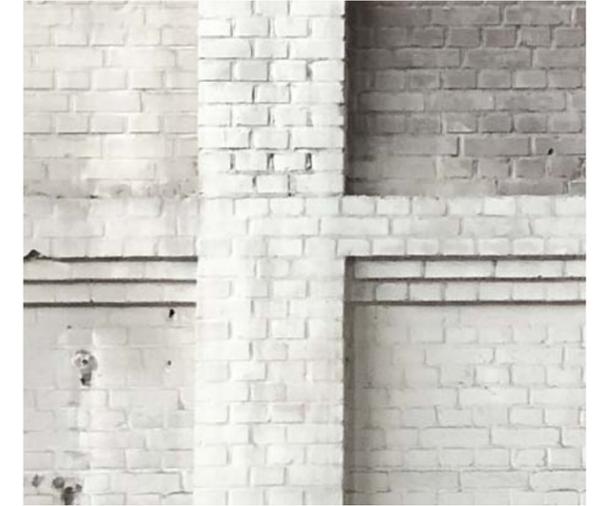


VOGELPERSPEKTIVE AUSSCHNITT



PERSPEKTIVE AUSSCHNITT

GEBÄUDETYPOLOGIE UND MATERIAL



MATERIALITÄT UND ATMOSPHÄRE: KOMBINATION ALT UND NEU



VOGELPERSPEKTIBE VON SÜD-WEST

SCHÖNBORN SCHMITZ ARCHITEKTEN

Schönhauser Allee 74A 10437 Berlin

T 0049 30 86336444

F 0049 30 89374852

M 0049 177 4973966

gs@schoenbornschmitz.de

www.schoenbornschmitz.de