- Entwurf für Mobilitätshub an S-Bahn ist einzuarbeiten

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Flurstücksgrenze, Bestand
- Grenze Plangebiet
- Grenze Baufelder
- Bestandsbaum
- Bestandsbaum, wird gefällt
- Oberleitungsmasten der DB mit 5 m Radien

### öff. Verkehrsflächen

Planung der öffentlichen Verkehrsflächen aufgrund von notwendigen TG Zufahrten, Zugängen und Überfahrten nur beispielhaft dargestellt.

- Baum, geplant, STU mind. 10-12cm, mind. 50 Stk. in den öff. Verkehrsflächen, 30 Stk. in den öff. Parkanlagne, 10 Stk. in den öff. Stadtplätze (gem. B-Plan)
- Fahrbahn Tempo 30, Asphalt
- Parkplätze, Pflaster in Abstimmung ASV
- Gehweg, Pflaster in Abstimmung ASV
- Fahrbahn / Gehweg / Platz mit einheitlichem Pflasterbelag
- Grünflächen

### priv. Verkehrsflächen

- Laubbaum, geplant mind. 10 Stk. in den priv. Verkehrsflächen (gem. BPlan)
- Fahrbahn / Gehweg / Platz / Stellplätze
- Gehweg / Platz mit einheitlichem Pflasterbelag

### sonstige Flächen

- Flächen für Wald bzw. Erhalt von vorh. Bäume und Sträucher (gem. B-Plan)

Gestaltung öff. und priv. Grünflächen und Spielflächen nachrichtlich übernommen aus der Planung Querfeldeins von 14.10.2022

| Index | Änderung/Revision | Datum | Gez |
|---|---|---|---|

| Proj. | Phase | Ersteller | PlanNr | PlanArt | Freitext | Index | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22_572 | LP3 | asp | 5102 | LP | Städtebaulicher Rahmenplan | | |


ASP Stadtplaner • Landschaftsarchitekten
Atelier Schreckenberg
Planungsgesellschaft mbH
28195 Bremen Fon 0421/369120
Contrescarpe 46 Fax 0421/3691236


22.572 Steingutgelände

PLAN-NR. 5103

# Städtebaulicher Rahmenplan (Übersicht)

MAßSTAB: 1:500

Stand 05.04.2024

VORABZUG


**Architektur & Außenanlagen GESTRA-Gelände:**
dt+p
Dorkowski, Tülp + Partner
Architekten + Ingenieure GmbH
An der Reeperbahn 10
D-28217 Bremen

**Städtebaulicher Entwurf:**
Schönborn Schmitz Architekten
Schönhauser Allee 74A
10437 Berlin

**Erschließungsträger:**
Steingut Projekt GmbH & Co. KG
Gerhardt Rohlfs Str. 62B
28757 Bremen


| Projektnummer: | 22.572 STEINGUT | | |
|---|---|---|---|
| Datum: | Gezeichnet: MS/GH | Blattnummer: | Maßstab: |