

FÄHRERFLUR[®]



WOHNEN OHNE KOMPROMISSE

Grün und gleichzeitig stadtnah. Klassisch und doch modern. Entspannt und trotzdem lebendig. Es sind die Gegensätze, die das Projekt Fährer Flur zu einem ganz besonderen und begehrten machen. Hier finden junge Familien genau das, was ihr Leben nicht nur einfacher, sondern auch schöner macht: ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt.



DAS BESTE AUS BEIDEN WELTEN

Mitten im Leben oder doch etwas gemütlicher? Diese Frage stellt sich im sehr zentralen Bremer Ortsteil Fähr-Lobben-dorf nicht: Hier findet man eine perfekte Anbindung durch die in wenigen Minuten zu erreichende A270 und den ebenso

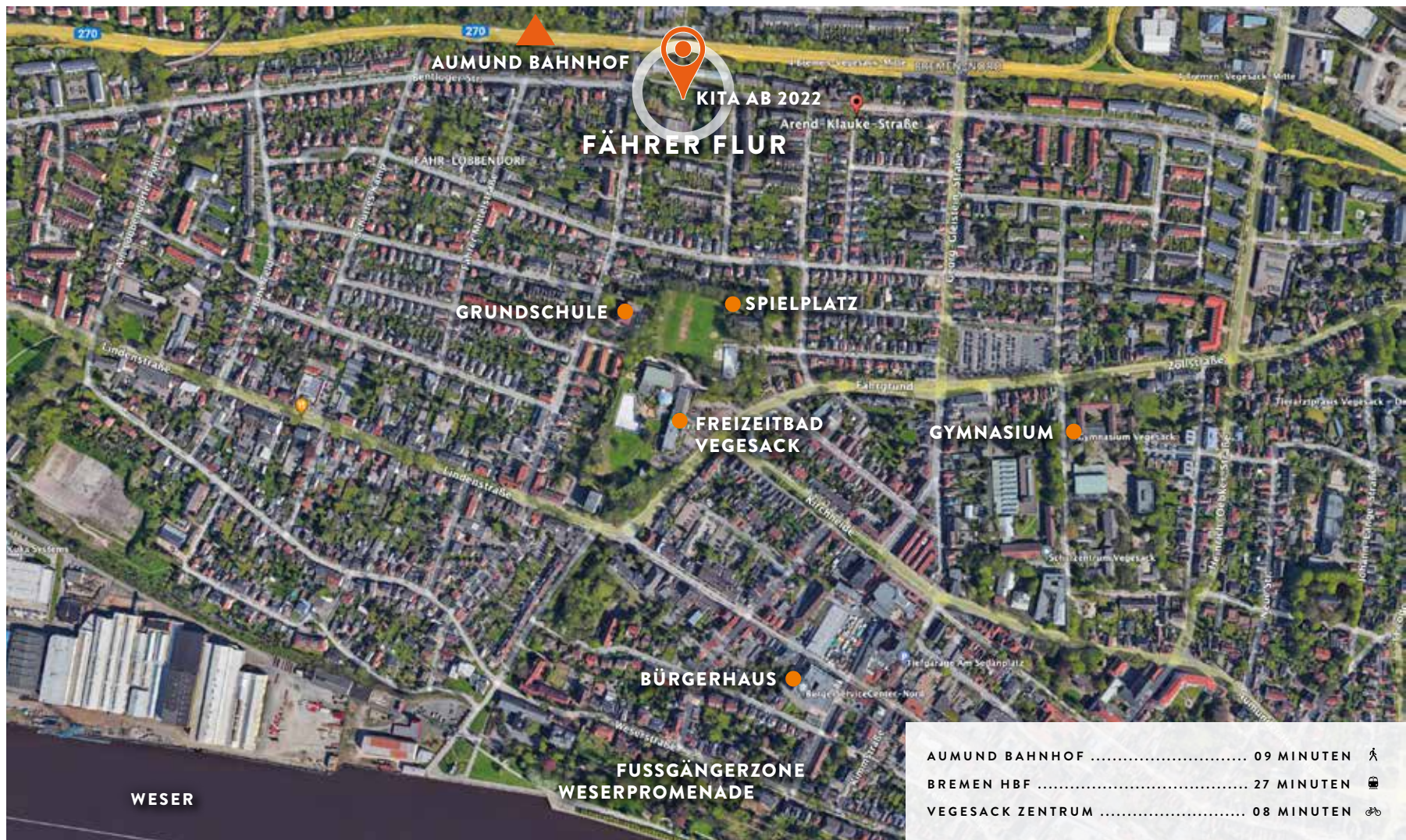
nahen Bahnhof Aumund, ein vielfältiges Angebot für den täglichen Bedarf wie Banken, Ärzte, Apotheke, Supermärkte und Gastronomie und eine schöne Atmosphäre, bei jungen Familien für absolute Entspannung sorgt.

FAMILIEN WISSEN WARUM

Ein Gymnasium in der Nähe, eine Grundschule in Sichtweite sowie eine Kita, die unmittelbar neben den Reihenhäusern errichtet wird – Kinderfreundlichkeit wird hier nicht nur groß geschrieben, sondern eindrucksvoll gelebt. Dazu bietet Fähr-

Lobben-dorf ein schönes Freizeitangebot in unmittelbarer Nähe: zum Beispiel das beliebte Freizeitbad Vegesack oder die angrenzende Weserpromenade, die zum Spazieren einlädt.







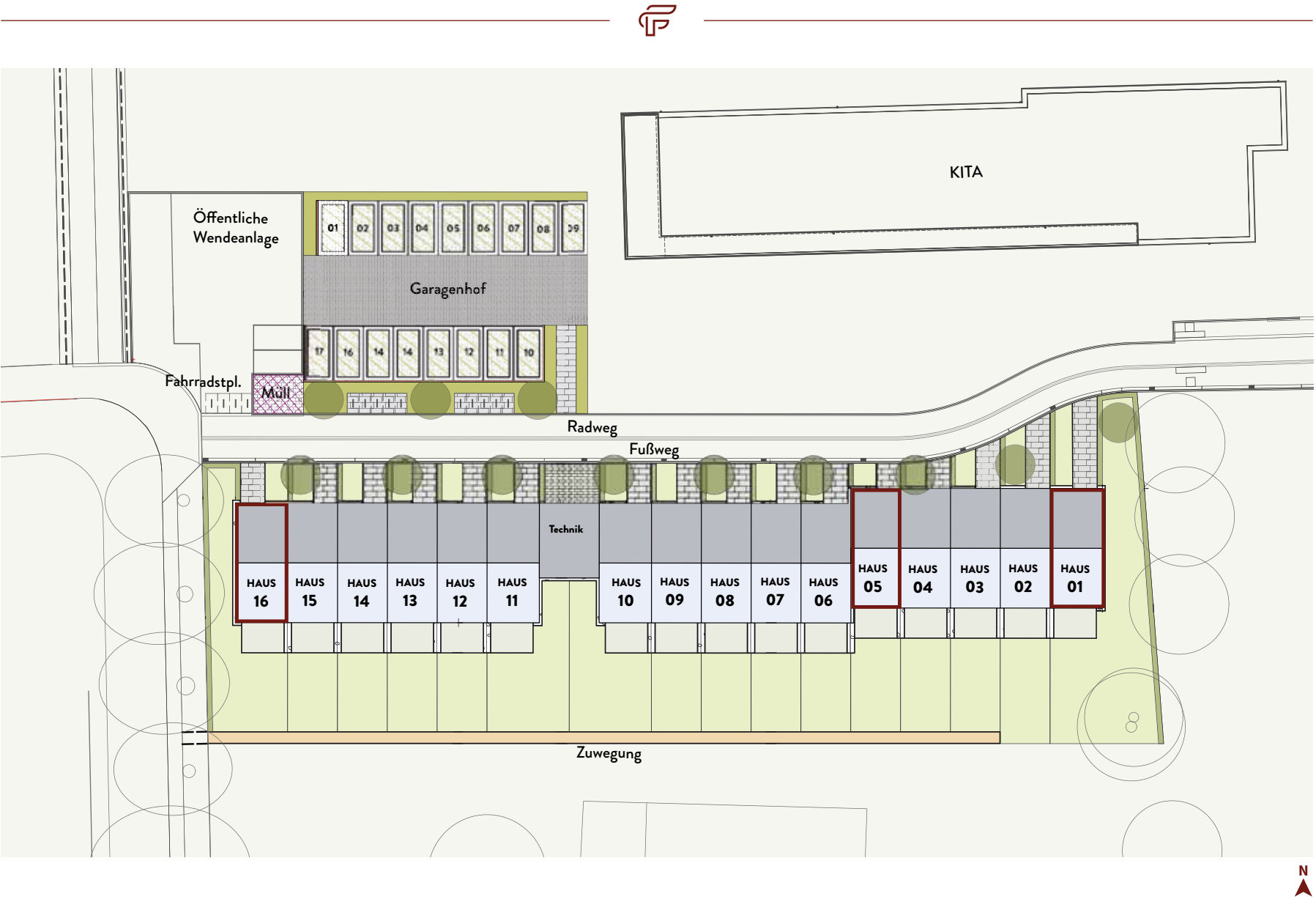
SO SCHÖN KANN LEBEN SEIN

Fährer Flur ist ein in modernen Reihenhäusern Realität gewordener Wohnraum. Die insgesamt 16 Häuser (im KfW Standard 40 EE) mit 5 Zimmern auf bis zu 134 qm Wohnfläche bieten viel Raum und Helligkeit. Wer noch mehr Sonne tanken möchte, ist auf der ca. 15 qm großen Terrasse mit angrenzenden Südgärten bestens aufgehoben.

LANGFRISITIG. GUT. VERSORGT. – KLIMASCHUTZ LOHNT SICH.

Klimaschutz wird beim Fährer Flur nicht gepredigt, sondern gelebt. Deshalb sind alle Häuser nach dem KfW-Effizienzhaus-Standard 40 EE konzipiert und klassifiziert. Dank Massivbauweise mit hochenergetischer Gebäudehülle und Dreifach-Isolierverglasung herrscht in den Fährer Flur-Häusern ganzjährig ein energieeffizientes, gesundes Raumklima.

Als Vorreiter der Energiewende erfolgt die Nahwärmeversorgung über die Techem Solutions GmbH, durch eine Pelletheizanlage die von der Techem Solutions GmbH betrieben wird. Durch den KfW-Effizienzhaus-Standard 40 EE ergeben sich besonders klimafreundliche Werte bei Verbrauch und CO₂-Ausstoß. Auch die Photovoltaikanlage inkl. Batteriespeicher trägt dazu bei.



Hausmodelle nachfolgend als Grundrisse dargestellt

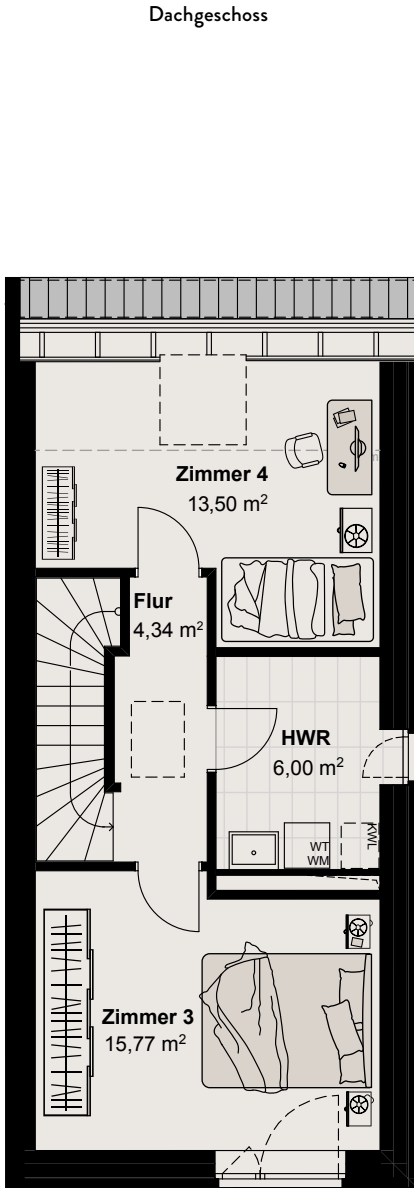
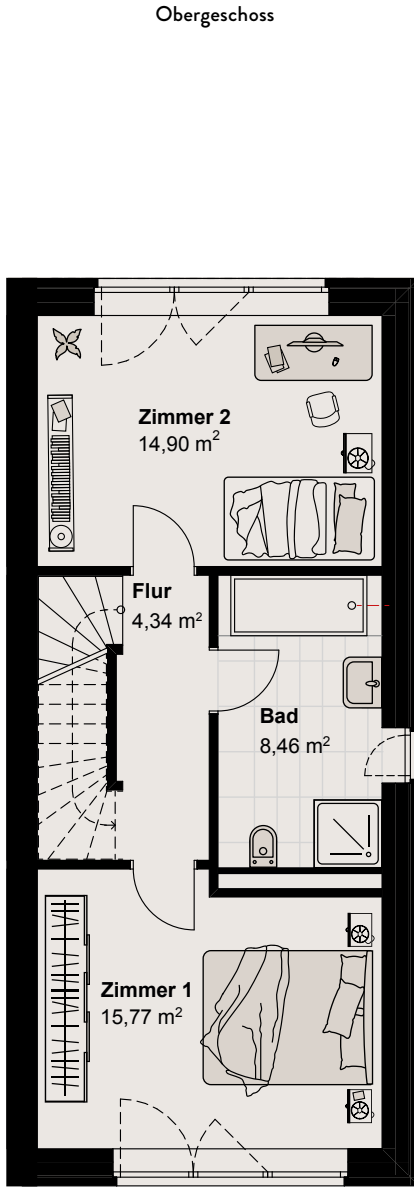
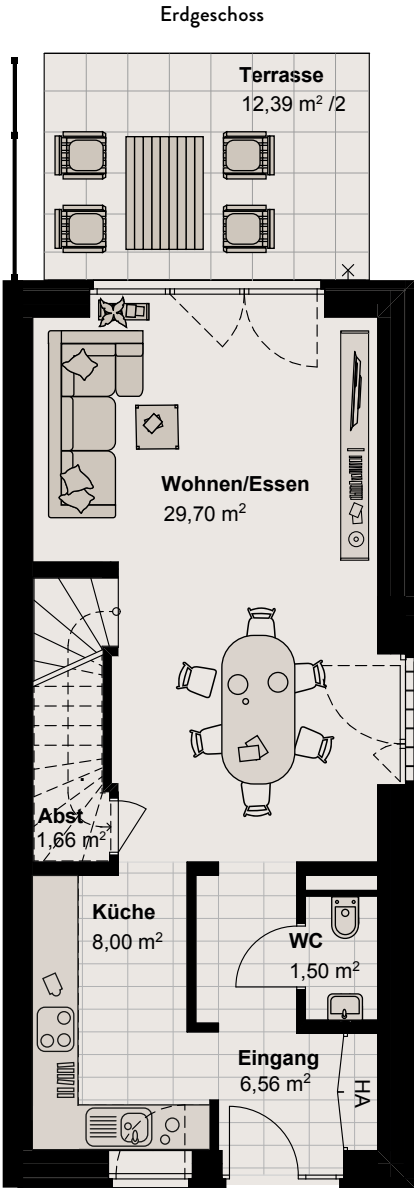
HAUS 16
RTH

ERDGESCHOSS
53,62 M²

OBERGESCHOSS
43,47 M²

DACHGESCHOSS
39,64 M²

GESAMT-WFL.
136,73 M²



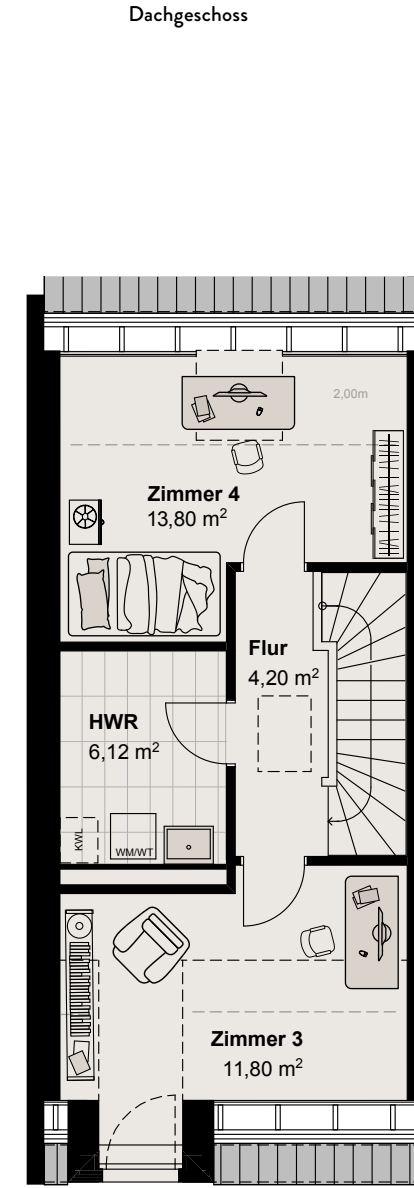
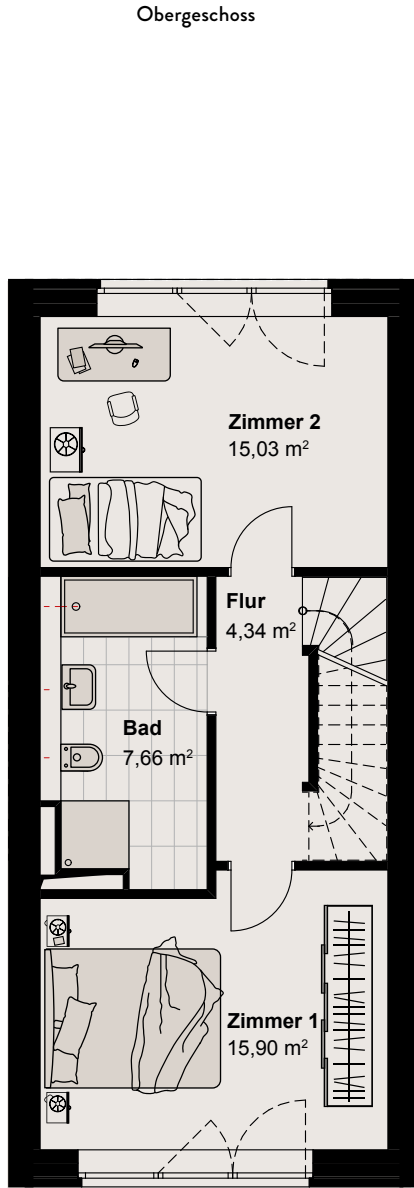
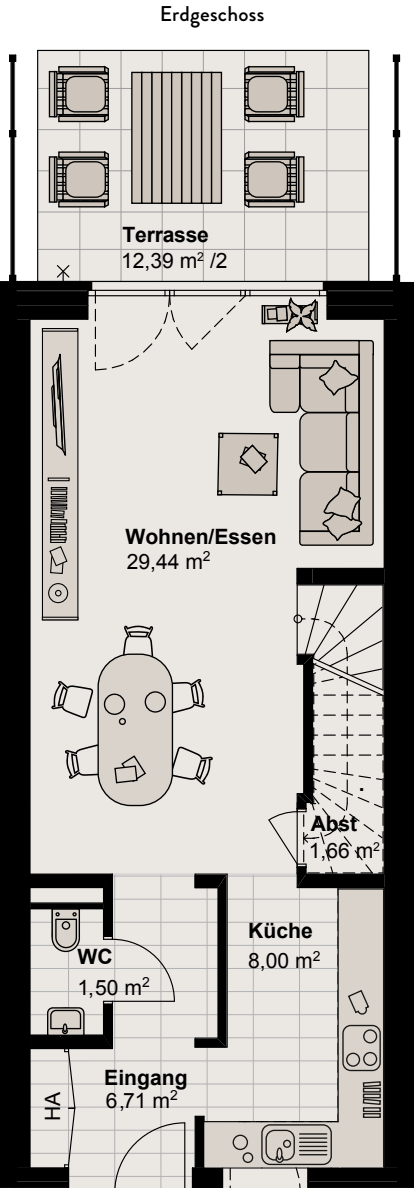
HAUS 5
RMH

ERDGESCHOSS
53,62 M²

OBERGESCHOSS
43,47 M²

DACHGESCHOSS
35,92 M²

GESAMT-WFL.
132,36 M²



Der Grundriss entspricht den
Häusern 2-4 | 6-10 | 11-15

HAUS 01
REH

ERDGESCHOSS

53,62 M²

OBERGESCHOSS

43,47 M²

DACHGESCHOSS

35,62 M²

GESAMT-WFL.

132,71 M²





BAUHERR & PROJEKTENTWICKLUNG

MP Grund GmbH & Co. KG
Gerhard-Rohlf's-Str. 62 B · 28757 Bremen

BERATUNG & VERTRIEB

M Projekt GmbH & Co. KG
Gerhard-Rohlf's-Str. 62 B · 28757 Bremen
T 0421 . 69 89 32-0
www.m-projekt.de

Geringe Abweichungen der angegebenen Wohnflächen sind noch möglich. Eine Verrechnung von Mehr- und Minderflächen erfolgt nicht. Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

** Die Anrechnung der Terrassen und Dachterrassen erfolgte zur Hälfte.*

Hinweis: Die grafischen Darstellungen in unserer Broschüre sind auf der Grundlage von Architektenplänen erstellt. Sie obliegen der Freiheit des Gestalters und sind hinsichtlich Maßstab und Detailtreue nicht bindend. Für alle Angaben sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die mit den Erwerbern abzuschließenden Verträge. Sämtliche dargestellten Einrichtungen bzw. Einrichtungsvorschläge sowie die Küchenzeilen gehören nicht zum Lieferumfang. Stand: April 2022