



## NEUBAU VON KFW 40 (EE) REIHENHÄUSERN IN RITTERHUDE



### PREISLISTE REIHENHÄUSER NR. 9 - 22. (BAUABSCHNITT ZEILE B & C)

WOHNEINHEIT	GRUNDSTÜCK	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS HAUS	STATUS
<b>MITTLERE ZEILE (B)</b>					
HAUS 11 (RMH)	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 422.300,00*	RESERVIERT
<b>HAUS 12 (RMH)</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	<b>5</b>	<b>€ 422.300,00*</b>	
HAUS 13 (RMH)	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 422.300,00 *	
HAUS 14 (RMH)	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 422.300,00*	RESERVIERT
HAUS 15 (RMH)	ca. 130 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5		<b>MUSTERHAUS</b>
<b>HINTERE ZEILE (C)</b>					
<b>HAUS 19 (RMH)</b>	ca. 133 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	<b>5</b>	<b>€ 424.300,00*</b>	
HAUS 21 (RMH)	ca. 133 m <sup>2</sup>	ca. 130 m <sup>2</sup>	5	€ 424.300,00*	RESERVIERT





Für die Häuser 9 bis 22 werden zusätzlich zum „Kaufpreis Haus“ noch die Kosten eines Carportstellplatzes in Höhe von € 16.500,00 berechnet. Bei Bedarf besteht, je nach Verfügbarkeit, noch die Möglichkeit einen zweiten Carportstellplatz zu erwerben. Das Angebot von separaten Carportstellplätzen ist sehr begrenzt.

**\*) Im Kaufpreis des Hauses ist bereits der Sonderwunsch „zusätzliche Gaube“ im Wert von 11.300 € berücksichtigt und bereits verbaut.**

#### **DIE KAUFPREISE SIND NOTARIELLE FESTPREISE UND BEINHALTEN:**

- a) das schlüsselfertige Haus gem. Baubeschreibung ohne: Maler- und Bodenbelagsarbeiten (mit Ausnahme der Bodenfliesen in den Bereichen: Eingang, Küche, WC, Bad und Hauswirtschaftsraum) und ohne Einbauküche und Gartenanlage(Mutterboden etc.)
- b) Baunebenkosten wie z.B. Erschließungs- und Anschlusskosten (Strom, Wärme, Wasser, Kanal), Architekten- und Ingenieurleistungen sowie behördliche Gebühren (außer Grunderwerbsteuer, Kosten des Telekommunikationsanschlusses, Notar- und Gerichtskosten, Kosten der amtlichen Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung, sowie den anteiligen Kosten der Teilungserklärung nach dem Wohnungseigentumsgesetz und der Zerlegungsvermessung inkl. Abmarkung).

**Es fällt keine Vermittlungsprovision an.**

Stand:07.02.2025/ JR *Hinweis: Sämtliche Preislisten eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.*

